

BILANCE

Kapitālsabiedrības nosaukums:

LIVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Reģistrācijas numurs:

41503010497

Pārskata periods:

I ceturksnis

Pārskata gads:

2026

(euro)

AKTĪVS	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI:		
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	587	751
NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI KOPĀ	587	751
II PAMATLĪDZEKĻI (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):		
1. Nekustamie īpašumi:	12 334 602	12 417 637
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	12 334 602	12 417 637
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	1 891	1 891
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	584 208	621 786
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	52 099	41 074
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	62 696	62 696
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	0	0
PAMATLĪDZEKĻI (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi) KOPĀ	13 035 496	13 145 084
III ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:		
Ilgtermiņa ieguldījumi KOPĀ	13 036 083	13 145 835
Apgrozāmie līdzekļi		
I KRĀJUMI:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	116 751	111 600
4. Avansa maksājumi par krājumiem	2 893	5 640
KRĀJUMI KOPĀ	119 644	117 240
II DEBITORI:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	265 201	190 870
2. Citi debitori	384	12 740
7. Nākamo periodu izmaksas	2 928	6 567
8. Uzkrātie ieņēmumi	110 069	97 908
DEBITORI KOPĀ	378 582	308 085
III ĪSTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:		
IV NAUDA	774 308	860 151
Apgrozāmie līdzekļi KOPĀ	1 272 534	1 285 476
BILANCE	14 308 617	14 431 311

PASĪVS	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	4 009 601	4 009 601
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-546 350	-492 623
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-73 307	-53 727
Pašu kapitāls KOPĀ	3 389 949	3 463 251
Uzkrājumi		
3. Citi uzkrājumi	0	0
Uzkrājumi KOPĀ	0	0
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	1 640 643	1 669 811
13. Nākamo periodu ieņēmumi	7 561 207	7 637 357
ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	9 201 850	9 307 168
Īstermiņa kreditori		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	117 032	117 058
5. No pircējiem saņemtie avansi	880 470	825 318
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	112 299	115 038
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	96 996	84 920
11. Pārējie kreditori	88 630	93 696
12. Nākamo periodu ieņēmumi	300 311	300 311
14. Uzkrātās saistības	121 080	124 551
16. Iemaksāts depozīts	0	0
ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	1 716 818	1 660 892
Kreditori KOPĀ	10 918 668	10 968 060
BILANCE	14 308 617	14 431 311

Guntis Stiprais

Inta Milta

Valdes loceklis

Galvenais grāmatvedis

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Kapitālsabiedrības nosaukums:	
LIVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas numurs:	41503010497
Pārskata periods:	I ceturksnis
Pārskata gads:	2026

(euro)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1.	Neto apgrozījums:	644 823	2 779 641
	a) no lauksaimnieciskās darbības	0	0
	b) no citiem pamatdarbības veidiem	644 823	2 779 641
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto	-714 351	-2 798 207
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi	-69 528	-18 566
4.	Pārdošanas izmaksas	0	0
5.	Administrācijas izmaksas	-63 593	-273 773
6.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	76 150	325 221
7.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-3 713	-17 695
8.	Ieņēmumi no līdzdalības:	0	0
	a) radniecīgo sabiedrību kapitālā	0	0
	b) asociēto sabiedrību kapitālā	0	0
	c) citu sabiedrību kapitālā	0	0
9.	Ieņēmumi no pārējiem vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa	0	0
	a) no radniecīgajām sabiedrībām	0	0
	b) no asociētajām sabiedrībām un citām sabiedrībām, kā arī no	0	0
10.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	114	140
	a) no radniecīgajām sabiedrībām		
	b) no citām personām	114	140
11.	Ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas:	0	0
	a) līdzdalības asociēto sabiedrību kapitālā vērtības samazināšanās	0	0
	b) pārējās vērtības samazinājuma korekcijas	0	0
12.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	-12 732	-67 431
	a) radniecīgajām sabiedrībām	0	0
	b) citām personām	-12 732	-67 431
		0	0
13.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	-73 302	-52 104
14.	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	0
15.	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	0	0
16.	Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu	0	0
17.	Ārkārtas dividendes	0	0
	Pārējie nodokļi		1 623
18.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-73 302	-53 727

Guntis Stiprais
Valdes loceklis

Inta Milta
Galvenā grāmatvede

		Naudas plūsmas pārskats (ar netiešo metodi)	
Kapitālsabiedrības nosaukums: LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību			
Reģistrācijas numurs:		41503010497	
Pārskata periods:		I ceturksnis	
Pārskata gads:		2026	
<i>(euro)</i>			
Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējais pārskata gads
I Pamatdarbības naudas plūsma:			
1.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	-73 302	-52 104
	Korekcijas:		
	a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	135 625	521 893
	b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	164	655
	h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	0	0
	i) procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	12 732	67 431
	Atzītie ieņēmumi no subsīdijām	-76 150	-300 311
	Pamatlīdzekļu izslēgšana	3 713	1 976
	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas		-3 000
	Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		14 514
	Pārējie procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi	-114	-140
	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums	0	0
2.	Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa	2 668	250 914
	Korekcijas:		
	a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-70 497	8 294
	b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums piegādātājiem, darbu uzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-2 404	-13 533
	c)	55 952	155 943
		0	0
3.	Bruto pamatdarbības naudas plūsma	-14 281	401 618
4.	UIN		-3 984
5.	Izdevumi procentu maksājumiem	-12 732	-67 431
5.	Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	0	0
		0	0
	Pamatdarbības neto naudas plūsma	-27 013	330 203
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1.	Radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību	0	0
2.	Ieņēmumi no radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu	0	0
1.	Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-29 750	-31 660
4.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu		3 000
5.	Izsniegtie aizdevumi	0	0
6.	Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	0	0
8.	Saņemtās dividendes	0	0
		0	0
2.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas		
3.	Saņemtie procenti	114	140
	Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-29 636	-28 520
III Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1.	Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības		
2.	Saņemtie aizņēmumi		
3.	Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi		
4.	Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-22 384	-101 605
5.	Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	-6 810	-65 726
6.	Izmaksātās dividendes	0	0
		0	0
	Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-29 194	-167 331
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts			
		0	0
V Pārskata gada neto naudas plūsma			
		-85 843	134 352
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā			
		860 151	725 799
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās			
		774 308	860 151

Guntis Stiprais
Valdes loceklis

Inta Milta
Galvenā grāmatvede