

BILANCE

Kapitālsabiedrības nosaukums:

LIVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Reģistrācijas numurs:

41503010497

Pārskata periods:

II ceturksnis

Pārskata gads:

2025

(euro)

AKTĪVS	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI:		
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1 079	1 406
NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI KOPĀ	1 079	1 406
II PAMATLĪDZEKĻI (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):		
1. Nekustamie īpašumi:	12 574 249	12 744 121
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	12 574 249	12 744 121
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	2 364	2 364
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	541 297	606 008
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	22 936	28 331
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	65 485	54 187
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0
PAMATLĪDZEKĻI (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi) KOPĀ	13 206 331	13 435 011
III ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:		
Ilgtermiņa ieguldījumi KOPĀ	13 207 410	13 436 417
Apgrozāmie līdzekļi		
I KRĀJUMI:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	103 409	97 907
4. Avansa maksājumi par krājumiem	4 392	5 800
KRĀJUMI KOPĀ	107 801	103 707
II DEBITORI:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	269 653	188 053
2. Citi debitori	212	5 269
7. Nākamo periodu izmaksas	1 864	4 396
8. Uzkrātie ieņēmumi	129 706	118 661
DEBITORI KOPĀ	401 435	316 379
III ĪSTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:		
IV NAUDA	765 429	725 799
Apgrozāmie līdzekļi KOPĀ	1 274 665	1 145 885
BILANCE	14 482 075	14 582 302

PASĪVS	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	4 009 601	4 009 601
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-492 625	-459 380
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	23 254	-33 243
Pašu kapitāls KOPĀ	3 540 230	3 516 978
Uzkrājumi		
3. Citi uzkrājumi	0	0
Uzkrājumi KOPĀ	0	0
Kreditore		
Ilgtermiņa kreditori		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	1 605 570	1 650 313
13. Nākamo periodu ieņēmumi	7 785 367	7 937 668
ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	9 390 937	9 587 981
Īstermiņa kreditori		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	95 54	101 605
5. No pircējiem saņemtie avansi	744 724	699 355
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	112 635	96 243
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	92 618	90 105
11. Pārējie kreditori	94 207	75 207
12. Nākamo periodu ieņēmumi	300 311	300 311
14. Uzkrātās saistības	110 867	114 517
16. Iemaksāts depozīts		0
ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	1 550 908	1 477 343
Kreditore KOPĀ	10 941 845	11 065 324
BILANCE	14 482 075	14 582 302

Raimonds Šubnikovs

Artūrs Dukalskis

Inta Milta

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

Galvenais grāmatvedis

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Kapitālsabiedrības nosaukums:

LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Reģistrācijas numurs:

41503010497

Pārskata periods:

II ceturksnis

Pārskata gads:

2025

(euro)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1.	Neto apgrozījums:	1 412 538	2 632 538
a)	no lauksaimnieciskās darbības	0	0
b)	no citiem pamatdarbības veidiem	1 412 538	2 632 538
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto	-1 376 567	-2 600 826
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi	35 971	31 712
4.	Pārdošanas izmaksas	0	0
5.	Administrācijas izmaksas	-132 805	-244 964
6.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	154 813	307 544
7.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-1 297	-39 695
8.	Ieņēmumi no līdzdalības:	0	0
a)	radniecīgo sabiedrību kapitālā	0	0
b)	asociēto sabiedrību kapitālā	0	0
c)	citu sabiedrību kapitālā	0	0
9.	Ieņēmumi no pārējiem vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši	0	0
a)	no radniecīgajām sabiedrībām	0	0
b)	no asociētajām sabiedrībām un citām sabiedrībām, kā arī no	0	0
10.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:		830
a)	no radniecīgajām sabiedrībām		830
b)	no citām personām	0	0
11.	Ilgttermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma	0	0
a)	līdzdalības asociēto sabiedrību kapitālā vērtības samazināšanās	0	0
b)	pārējās vērtības samazinājuma korekcijas	0	0
12.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	-33 253	-84 861
a)	radniecīgajām sabiedrībām	0	0
b)	citām personām	-33 253	-84 861
		0	0
13.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	23 429	-29 434
14.	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	0
15.	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	0	0
16.	Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu	0	0
17.	Ārkārtas dividendes	0	0
	Pārējie nodokļi	175	3 809
18.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	23 254	-33 243

Raimonds Šubnikovs
Valdes priekšsēdētājs

Artūrs Dukaļskis
Valdes loceklis

Inta Milta
Galvenā grāmatvede

		Naudas plūsmas pārskats (ar netiešo metodi)	
Kapitālsabiedrības nosaukums:			
LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību			
Reģistrācijas numurs:		41503010497	
Pārskata periods:		II ceturksnis	
Pārskata gads:		2025	
(euro)			
Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējais pārskata gads
I Pamatdarbības naudas plūsma:			
1.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	23 429	-29 434
	Korekcijas:		
	a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	253 661	501 073
	b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	327	639
	h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	0	0
	i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	33 253	77 111
	Atzītie ieņēmumi no subsīdijām	-152 301	-300 311
	Pamatlīdzekļu izslēgšana		473
	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas		0
	Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		-10 366
	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		-830
	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums	0	0
2.	Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa	158 369	238 355
	Korekcijas:		
	a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-85 056	6 539
	b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-4 094	-8 098
	c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	79 622	214 394
		0	0
3.	Bruto pamatdarbības naudas plūsma	148 841	451 190
4.	UIN	-175	-320
5.	Izdevumi procentu maksājumiem	-33 253	-77 111
5.	Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	0	0
		0	0
Pamatdarbības neto naudas plūsma		115 413	373 759
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1.	Radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību	0	0
2.	Ieņēmumi no radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu	0	0
1.	Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-24 981	-67 230
4.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu	0	0
5.	Izsniegtie aizdevumi	0	0
6.	Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	0	0
8.	Saņemtās dividendes	0	0
		0	0
2.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas		
3.	Saņemtie procenti		830
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		-24 981	-66 400
III Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1.	Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla		20 802
2.	Saņemtie aizņēmumi		
3.	Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi		
4.	Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-50 802	-101 605
5.	Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	0	0
6.	Izmaksātās dividendes	0	0
		0	0
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		-50 802	-80 803
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		0	0
V Pārskata gada neto naudas plūsma		39 630	226 556
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		725 799	499 243
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		765 429	725 799

Raimonds Šubnikovs
Valdes priekšsēdētājs

Artūrs Dukaļskis
Valdes loceklis

Inta Mīlta
Galvenā grāmatvede