

BILANCE

Kapitālsabiedrības nosaukums:

LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Reģistrācijas numurs:

41503010497

Pārskata periods:

III ceturksnis

Pārskata gads:

2024

()

AKTĪVS	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI:		
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1 570	1 648
NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI KOPĀ	1 570	
II PAMATLĪDZEKĻI (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):		
1. Nekustamie īpašumi:	12 829 058	13 066 867
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	12 829 058	13 066 867
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	2 837	2 837
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	635 315	700 146
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	28 331	35 934
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		46 940
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0
PAMATLĪDZEKĻI (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi) KOPĀ		13 852 724
III ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:		
Ilgtermiņa ieguldījumi KOPĀ		13 854 372
Apgrozāmie līdzekļi		
I KRĀJUMI:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli		95 609
4. Avansa maksājumi par krājumiem		
KRĀJUMI KOPĀ	94 048	95 609
II DEBITORI:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi		266 523
2. Citi debitori	97	197
7. Nākamo periodu izmaksas	1 359	3 165
8. Uzkrātie ieņēmumi	0	0
DEBITORI KOPĀ	278 488	269 885
III ĪSTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:		
IV NAUDA	635 778	499 243
Apgrozāmie līdzekļi KOPĀ	1 008 314	864 737
BILANCE	14 562 064	14 719 109

PASĪVS	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	4 009 601	3 971 799
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-512 413	-307 086
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-28 785	-205 327
Pašu kapitāls KOPĀ	3 468 403	3 459 386
Uzkrājumi		
3. Citi uzkrājumi	0	0
Uzkrājumi KOPĀ	0	0
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	1 675 714	1 751 918
13. Nākamo periodu ieņēmumi	8 013 851	8 242 304
ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	9 689 565	9 994 222
Īstermiņa kreditori		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm		
5. No pircējiem saņemtie avansi		
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		
11. Pārējie kreditori		
12. Nākamo periodu ieņēmumi		

14. Uzkrātās saistības	125 322	129 116
16. Iemaksāts depozīts		0
ISTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	1 404 096	1 265 501
Kreditori KOPĀ	11 093 661	11 259 723
BILANCE	14 562 064	14 719 109

0

Valdes priekšsēdētājs  Raimonds Šubnikovs

Valdes loceklis  Guntis Stiprais

Galvenā grāmatvede  Inta Mīlta

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Kapitālsabiedrības nosaukums:

LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Reģistrācijas numurs:

41503010497

Pārskata periods:

III ceturksnis

Pārskata gads:

2024

(euro)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1.	Neto apgrozījums:	1 867 539	2 167 079
	b) no citiem pamatdarbības veidiem	1 867 539	2 167 079
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas.	-1 945 549	-2 453 754
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi	-78 010	-286 675
5.	Administrācijas izmaksas	-184 172	-231 520
6.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	299 778	438 517
7.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-2 716	-49 682
10.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	829	547
	a) no radniecīgajām sabiedrībām	829	547
12.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	-64 494	-76 219
	b) citām personām	-64 494	-76 219
13.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	-28 785	-205 032
	Pārējie nodokļi		295
18.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-28 785	-205 327

Valdes priekšsēdētājs  Raimonds Šubnikovs

Valdes loceklis  Guntis Stiprais

Galvenā grāmatvede  Inta Milta

Naudas plūsmas pārskats
(ar netiešo metodi)

Kapitālsabiedrības nosaukums:

LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Reģistrācijas numurs:

41503010497

Pārskata periods:

III ceturksnis

Pārskata gads:

2024

(euro)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējais pārskata gads
I Pamatdarbības naudas plūsma:			
1.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	-28 785	-205 327
	Korekcijas:		
a)	pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	374 997	488 907
b)	nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	475	537
i)	procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	64 494	76 219
	Atzītie ieņēmumi no subsīdijām	-228 453	-295 986
	Pamatlīdzekļu izslēgšana		6 023
	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas		0
	Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		23 196
	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-829	-547
	Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums	0	0
2.	Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	181 899	93 022
	Korekcijas:		
a)	debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-8 603	-19 081
b)	krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	1 561	-18 097
c)	piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	138 595	157 035
3.	Bruto pamatdarbības naudas plūsma	313 452	212 879
4.	UIN		-100
5.	Izdevumi procentu maksājumiem	-64 494	-76 219
	Pamatdarbības neto naudas plūsma	248 958	136 560
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1.	Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-57 850	-122 323
2.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas		
3.	Saņemtie procenti	829	547
	Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-57 021	-121 776
III Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1.	Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	20 802	0
2.	Saņemtie aizņēmumi		
3.	Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi		295 144
4.	Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-76 204	-396 699
	Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-55 402	-101 555
	V Pārskata gada neto naudas plūsma	136 535	-86 771
	VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	499 243	586 014
	VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	635 778	499 243

Valdes priekšsēdētājs  Raimonds Šubnikovs

Valdes loceklis  Guntis Stiprais

Galvenā grāmatvede  Inta Milta