

BILANCE

Kapitālsabiedrības nosaukums:

LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Reģistrācijas numurs:

41503010497

Pārskata periods:

III ceturksnis

Pārskata gads:

2025

(euro)

AKTĪVS	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI:		
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	915	1 406
NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI KOPĀ	915	1 406
II PAMATLĪDZEKĻI (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):		
1. Nekustamie īpašumi:	12 489 312	12 744 121
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	12 489 312	12 744 121
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	2 364	2 364
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	663 013	606 008
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20 330	28 331
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	91 313	54 187
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0
PAMATLĪDZEKĻI (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi) KOPĀ	13 266 332	13 435 011
III ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:		
Ilgtermiņa ieguldījumi KOPĀ	13 267 247	13 436 417
Apgrozāmie līdzekļi		
I KRĀJUMI:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	111 555	97 907
4. Avansa maksājumi par krājumiem	14 914	5 800
KRĀJUMI KOPĀ	126 469	103 707
II DEBITORI:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	206 337	188 053
2. Citi debitori	440	5 269
7. Nākamo periodu izmaksas	2 443	4 396
8. Uzkrātie ieņēmumi	110 326	118 661
DEBITORI KOPĀ	319 546	316 379
III ĪSTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:		
IV NAUDA	909 657	725 799
Apgrozāmie līdzekļi KOPĀ	1 355 672	1 145 885
BILANCE	14 622 919	14 582 302

PASĪVS	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	4 009 601	4 009 601
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-492 625	-459 380
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	61 895	-33 243
Pašu kapitāls KOPĀ	3 578 871	3 516 978
Uzkrājumi		
3. Citi uzkrājumi	0	0
Uzkrājumi KOPĀ	0	0
Kreditore		
Ilgtermiņa kreditori		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	1 734 041	1 650 313
13. Nākamo periodu ieņēmumi	7 709 217	7 937 668
ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	9 443 258	9 587 981
Īstermiņa kreditori		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	119 909	101 605
5. No pircējiem saņemtie avansi	775 770	699 355
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	113 264	96 243
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	93 567	90 105
11. Pārējie kreditori	86 878	75 207
12. Nākamo periodu ieņēmumi	300 311	300 311
14. Uzkrātās saistības	111 091	114 517
16. Iemaksāts depozīts		0
ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	1 600 790	1 477 343
Kreditore KOPĀ	11 044 048	11 065 324
BILANCE	14 622 919	14 582 302

Raimonds Šubnikovs

Artūrs Dukajskis

Inta Milta

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

Galvenais grāmatvedis

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Kapitālsabiedrības nosaukums:

LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Reģistrācijas numurs:

41503010497

Pārskata periods:

III ceturksnis

Pārskata gads:

2025

(euro)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1.	Neto apgrozījums:	2 142 886	2 632 538
a)	no lauksaimnieciskās darbības	0	0
b)	no citiem pamatdarbības veidiem	2 142 886	2 632 538
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto	-2 065 044	-2 600 826
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi	77 842	31 712
4.	Pārdošanas izmaksas	0	0
5.	Administrācijas izmaksas	-199 139	-244 964
6.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	237 159	307 544
7.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-2 577	-39 695
8.	Ieņēmumi no līdzdalības:	0	0
a)	radniecīgo sabiedrību kapitālā	0	0
b)	asociēto sabiedrību kapitālā	0	0
c)	citu sabiedrību kapitālā	0	0
9.	Ieņēmumi no pārējiem vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši	0	0
a)	no radniecīgajām sabiedrībām	0	0
b)	no asociētajām sabiedrībām un citām sabiedrībām, kā arī no	0	0
10.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	15	830
a)	no radniecīgajām sabiedrībām		830
b)	no citām personām	15	0
11.	Ilgttermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma	0	0
a)	līdzdalības asociēto sabiedrību kapitālā vērtības samazināšanās	0	0
b)	pārējās vērtības samazinājuma korekcijas	0	0
12.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	-51 105	-84 861
a)	radniecīgajām sabiedrībām	0	0
b)	citām personām	-51 105	-84 861
		0	0
13.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	62 195	-29 434
14.	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	0
15.	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	0	0
16.	Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu	0	0
17.	Ārkārtas dividendes	0	0
	Pārējie nodokļi	300	3 809
18.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	61 895	-33 243

Raimonds Šubnikovs
Valdes priekšsēdētājs

Artūrs Dukalskis
Valdes loceklis

Inta Milta
Galvenā grāmatvede

		Naudas plūsmas pārskats (ar netiešo metodi)
Kapitālsabiedrības nosaukums: LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību		
Reģistrācijas numurs:	41503010497	
Pārskata periods:	III ceturksnis	
Pārskata gads:	2025	

		(euro)	
Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējais pārskata gads
I Pamatdarbības naudas plūsma:			
1.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	62 195	-29 434
	Korekcijas:		
a)	pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	386 359	501 073
b)	nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	491	639
h)	ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	0	0
i)	procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	51 105	77 111
	Atzītie ieņēmumi no subsīdijām	-228 451	-300 311
	Pamatlīdzekļu izslēgšana	303	473
	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas	-3 000	0
	Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		-10 366
	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		-830
	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums	0	0
2.	Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa	269 002	238 355
	Korekcijas:		
a)	debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-3 167	6 539
b)	krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-22 762	-8 098
c)	piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	105 141	214 394
		0	0
3.	Bruto pamatdarbības naudas plūsma	348 214	451 190
4.	UIN	-300	-320
5.	Izdevumi procentu maksājumiem	-51 105	-77 111
5.	Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	0	0
		0	0
	Pamatdarbības neto naudas plūsma	296 809	373 759
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1.	Radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību	0	0
2.	Ieņēmumi no radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu	0	0
1.	Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-217 983	-67 230
4.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu	3 000	0
5.	Izsniegtie aizdevumi	0	0
6.	Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	0	0
8.	Saņemtās dividendes	0	0
		0	0
2.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas		
3.	Saņemtie procenti		830
	Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-214 983	-66 400
III Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1.	Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla		20 802
2.	Saņemtie aizņēmumi	202 282	
3.	Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi		
4.	Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-100 250	-101 605
5.	Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	0	0
6.	Izmaksātās dividendes	0	0
		0	0
	Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	102 032	-80 803
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts			
IV	Pārskata gada neto naudas plūsma	183 858	226 556
VI	Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	725 799	499 243
VII	Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	909 657	725 799

Raimonds Šubnikovs
Valdes priekšsēdētājs

Artūrs Dukaļskis
Valdes loceklis

Inta Milta
Galvenā grāmatvede