

Azienda Speciale San Giuseppe

con sede in Orbassano (TO) Via Cesare Battisti n. 16

C.F.: 07835890018

Registro delle Imprese di Torino n. 143359/1999

Relazione del Revisore dei Conti al Bilancio chiuso al 31 dicembre 2025

Il Revisore dei Conti, dott. Manuele Gallo, nominato dal Sindaco del Comune di Orbassano con decreto n. 3 in data 25 marzo 2026,

OSSERVATO IN VIA PRELIMINARE CHE

▪ l'art. 114 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che "L'azienda speciale è ente strumentale dell'ente locale dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e di proprio statuto, approvato dal consiglio comunale o provinciale. L'azienda speciale conforma la propria gestione ai principi contabili generali contenuti nell'allegato n. 1 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, ed ai principi del codice civile".

▪ L'art. 33, comma 3, dello Statuto dell'Azienda, approvato dal Consiglio Comunale di Orbassano con deliberazione n. 82 del 30 settembre 1989, e successive modificazioni, stabilisce che "L'organo di Revisione presenta alla Giunta Comunale e al Consiglio di Amministrazione la relazione di sua competenza entro 15 giorni dal ricevimento del bilancio deliberato." Naturalmente per Bilancio si intende il Bilancio di Esercizio redatto a consuntivo.

▪ Per contro, l'art. 32 dello stesso Statuto disciplina il Bilancio Preventivo Economico Annuale e, come da normazione nazionale, non prevede alcuna competenza o parere dell'Organo di Revisione, a differenza di quanto avviene per gli Enti Locali proprietari in cui si applica, anziché il Codice Civile, l'art. 239 del TUEL n. 267/2000, prima citato, il quale, al comma 2, lett. b), assegna allo stesso Organo la funzione di esprimere pareri sulla proposta di bilancio di previsione. Il parere del Revisore è dunque dovuto sulla proposta di bilancio preventivo finanziario del Comune e non sulla proposta di bilancio preventivo economico dell'Azienda.

▪ A conferma di quanto sopra esposto, è poi intervenuto il Regolamento Comunale per l'Esercizio del Controllo del Comune sull'Azienda Speciale San Giuseppe, approvato dal Consiglio Comunale di Orbassano con deliberazione n. 44 del 28 giugno 2021, il quale, all'art. 6, definisce i controlli da effettuare da parte del Revisore e, tra questi, il bilancio d'esercizio (a consuntivo), mentre non è contemplata alcuna verifica sul bilancio preventivo che, in contabilità economico-patrimoniale, ha mero valore di budget non andando soggetto ad alcun vincolo di autorizzatorietà, come è invece previsto per il bilancio comunale

PREMESSO CHE

▪ la responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'Organo Amministrativo dell'Azienda, ma è dell'Organo di Revisione la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale;

- il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo;
- il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione in seduta n. 05 del 6 maggio 2026;
- la documentazione afferente al Bilancio stesso è stata messa a disposizione del Revisore dei Conti in data 8 maggio 2026, ma già nei giorni precedenti sono state fornite le carte di lavoro utili alla stesura della presente relazione;
- il bilancio è formulato in conformità allo schema tipo allegato al Decreto Ministeriale 26 aprile 1995 e rispetta il dettato dell'art. 2423 del Codice civile;
- il bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'Azienda per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio;
- il bilancio come sopra deliberato è composto, a sensi dell'art. 33, punto 2), dello Statuto dell'Azienda, da:
 - a). *Stato Patrimoniale;*
 - b). *Conto Economico, suddiviso in Presidio, Farmacie Orbassano, Farmacia Rivalta e Deposito, oltre al riepilogativo di Azienda;*
 - c). *Nota integrativa, con allegato prospetto riepilogativo del bilancio del Comune di Orbassano;*

le cui risultanze sono tutte comparate con quelle dell'esercizio precedente 2024;

- il bilancio è corredato dagli allegati che il Consiglio di Amministrazione, a sensi dell'art. 33 dello Statuto, ha inteso far redigere per la migliore comprensione dei dati, riferiti separatamente alla gestione del Presidio socio-assistenziale, alla gestione delle Farmacie Comunali, alla gestione del Deposito, e successivamente riuniti in prospetti riepilogativi riferiti all'intera Azienda, costituiti da:
 - d). *relazione del Direttore sugli scostamenti tra bilancio economico preventivo 2025 e bilancio di esercizio 2024, separatamente per Presidio, Deposito, Farmacie di Orbassano e Farmacia di Rivalta;*
 - e). *relazione su analisi delle voci economiche più significative, allegata al Conto Economico;*
 - f). *tabelle di raffronto delle risultanze dei bilanci di esercizio dell'ultimo triennio, separatamente per Presidio, Deposito, Farmacie di Orbassano, Farmacia di Rivalta, ed Azienda;*

- il dettaglio dei sopraelencati documenti può essere così riassunto:

a) lo *Stato Patrimoniale* al 31 dicembre 2025 si riassume nei seguenti valori:

Attivo		31 dicembre 2025	31 dicembre 2024
A) Crediti verso enti pubblici di riferimento	€	-	-
B) Immobilizzazioni	€	1.538.913	1.640.273
C) Attivo circolante	€	5.500.235	5.372.264
D) Ratei e risconti	€	44.687	40.867
Totale attivo	€	7.083.835	7.053.404
Passivo			
A) Patrimonio netto	€	2.433.452	2.238.978
B) Fondi per rischi e oneri	€	-	-
C) Trattamenti di fine rapporto	€	945.280	928.253
D) Debiti	€	2.760.527	2.923.649
E) Ratei e risconti	€	944.576	962.524
Totale passivo	€	7.083.835	7.053.404

b) il *Conto Economico* unificato evidenzia nel Patrimonio Netto un utile di euro 345.327,00 e riassume, in sintesi per il 2025, rapportato con il 2024, i seguenti valori:

		2025	2024
A) Valore della produzione	€	10.458.759	10.783.035
B) Costi della produzione	€	- 10.149.921	- 10.411.212
Differenza	€	308.838	371.823
C) Proventi e oneri finanziari	€	48.476	95.188
D) Rettifiche di valore attività finanziarie	€	-	-
E) Proventi e oneri straordinari	€	14.361	9.411
Risultato prima delle imposte	€	371.675	476.422
Imposte sul reddito dell'esercizio	€	- 103.510	- 131.095
Utile dell'esercizio	€	268.165	345.327

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico non tengono più conto delle scritture contabili discendenti dalla scelta, operata dal CdA in seduta del 26 aprile 2019, di accantonare un congruo Fondo Rischi allo scopo di neutralizzare il peso della soccombenza nella causa con l'INPS circa l'assoggettabilità a contributo malattia degli stipendi del personale dipendente. La causa ha purtroppo avuto esito negativo per l'Azienda presso il Giudice del Lavoro presso il Tribunale di Torino in sede di appello, e si è perciò proceduto a liquidare le richieste INPS ammontati ad euro 317.169 con conseguente storno dell'accantonamento. In realtà era stato iscritto un nuovo Fondo di 32.500 per ulteriori richieste fatte pervenire dall'INPS, allo stesso titolo, ma per periodi anteriori, fondo azzerato in sede di chiusura del bilancio 2024 per la cessata vertenza con l'INPS. Tale specifica si rende opportuno effettuarla per maggior chiarezza considerato l'azzeramento del fondo effettuato in un esercizio di comparazione della presente relazione.

Il risultato di esercizio dell'Azienda è positivo e chiude con un utile di esercizio pari a euro 268.165, circa 77.000 euro inferiore rispetto al precedente esercizio. La differenza è

sostanzialmente generata da un minor utile della Residenza (circa 30.000 euro), del deposito (circa 56.000 euro) e delle Farmacie Comunali di Orbassano (circa 11.000 euro) controbilanciata in parte da un maggior utile della Farmacia Comunale di Rivalta (circa 20.000 euro). Soffermandosi sui vari settori si può sottolineare che il risultato è positivo in tutti i comparti e conferma sostanzialmente il trend degli esercizi precedenti.

La Residenza infatti chiude con un utile di circa 63.000 euro, contro un utile di circa 93.000 euro dell'esercizio 2024. E' stata registrata una media presenza Ospiti superiore al previsto e questo ha incrementato i ricavi d'esercizio. Tale aumento è accompagnato da un incremento superiore di costi d'esercizio dovuto ad un miglioramento dei servizi e da un aumento sia di costi variabili che fissi.

M

Le Farmacie di Orbassano chiudono con un utile di esercizio di circa 21.000 euro contro i 32.000 euro dell'esercizio 2024. Tale risultato è comunque positivo rispetto alle perdite sia pure solo figurative degli esercizi ante 2024. I ricavi sono aumentati sia nella Farmacia 1 che nella Farmacia 2. Da considerare che, pur inserendo il canone corrisposto al Comune per quasi 272.000 euro, il settore genera un risultato di esercizio positivo. Come per il Presidio anche per le Farmacie si evidenzia un aumento dei costi sia fissi che variabili che genera quindi una diminuzione di utile di esercizio rispetto all'anno precedente.

La farmacia di Rivalta conferma il trend positivo di crescita, con un utile netto di circa 151 mila euro, 20 mila euro in più rispetto al 2024, dopo aver remunerato al Comune di Rivalta un canone di circa 159 mila euro, 2.000 euro in più rispetto al 2024.

La gestione del deposito di distribuzione di medicinali genera un utile di esercizio 32 mila euro, con un decremento di circa 56 mila euro rispetto al 2024. L'utile di esercizio rappresenta comunque un dato positivo anche in conseguenza del fatto che il mercato globale del farmaco è in fase di criticità e questo ha rappresentato una riduzione di fatturato ben contenuta comunque dal contenimento dei costi.

Nonostante il mio incarico sia stato assunto da poco tempo, posso constatare che le considerazioni già svolte nella relazione sugli ultimi bilanci da parte del Rag. Ropolo Pierluigi siano in piena sintonia con quanto edotto dall'analisi del bilancio d'esercizio 2025. Quanto evidenziato dal management aziendale, ovvero che l'Azienda continua a produrre utili e risultati positivi, continua a remunerare adeguatamente le concessioni di farmacia dei Comuni di Orbassano e soprattutto di Rivalta, ma resta attenzionata all'eventuale mutarsi delle prospettive di mercato, sia in termini di gestione delle farmacie di Orbassano, già sotto pressione dalle nuove aperture di concorrenti negli ultimi anni, e sia in termini di gestione del Presidio, anch'esso esposto a tensioni concorrenziali fin dal settembre 2019.

L'attività con migliori risultati resta dunque la Farmacia di Rivalta, in cui si mantiene un fatturato di alto profilo. E' importante considerare come le farmacie di Orbassano continuano a generare un volume d'affari interessante nonostante la concorrenza sia per la Farmacia 1 che per la Farmacia 2.

In linea con quanto rimarcato nelle precedenti relazioni dal Rag. Ropolo si può constatare che, viste le pressioni per esigenze di bilancio statale e regionale resta attuale la necessità che la proprietà, ovvero il Comune di Orbassano, continui ad attivarsi in un percorso di promozione di tutte le azioni programmatiche ed imprenditoriali che consentano poi alla struttura dell'Azienda di operare in termini il più possibile efficienti e che permettano all'Azienda di avere sempre maggiore visibilità e crescita.

c) la *Nota Integrativa* è stata prodotta con tutti i contenuti previsti dall'art. 2427 del Codice Civile. La stessa contiene i criteri di valutazione adottati, a sensi dello stesso art. 2427 c.c., i criteri di formazione del bilancio d'esercizio, le informazioni e operazioni significative intervenute dopo il

31 dicembre 2025, nonché un'analisi dettagliata delle voci di bilancio, con evidenziazione delle variazioni in corso d'esercizio delle voci dell'attivo e del passivo patrimoniale, e con l'esposizione delle tabelle attestanti l'imposizione differita e l'utilizzo di imposte anticipate.

d) la **Relazione del Direttore** sugli scostamenti tra bilancio economico preventivo 2025 e bilancio di esercizio 2024, separatamente per Presidio, Deposito e Farmacie di Orbassano e di Rivalta, espone, con ampia dovizia di commenti, i risultati raggiunti per ciascuna voce del conto economico in rapporto alle previsioni formulate in sede di approntamento del Bilancio Economico Preventivo per l'esercizio 2025, evidenziando puntualmente gli scostamenti percentuali tra previsione e rendicontazione.

e) la **relazione sull'analisi** delle voci economiche più significative, allegata al Conto Economico, contiene la puntualizzazione delle singole voci che compongono il Conto Economico con ampi commenti.

f) le **tabelle di raffronto** delle risultanze dei bilanci di esercizio dell'ultimo triennio, separatamente per Presidio, Farmacie, Deposito ed Azienda, forniscono una visione nel tempo più completa e più dettagliata dell'andamento economico delle attività dell'Azienda, e consentono valutazioni di prospettiva sugli andamenti ciclici della produzione.

DATO ATTO CHE

il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, a sensi dell'art. 34 dello statuto, ha deliberato la destinazione dell'utile di esercizio, pari ad euro 268.165,00, nel modo seguente:

- € 13.408,00 pari al 5 %, al Fondo di Riserva Legale;
- € 134.081,00 pari al 50 %, al Fondo Rinnovo Impianti;
- € 120.776,00 pari al 45 %, al Fondo Sviluppo Investimenti Aziendali.

TENUTO CONTO CHE,

secondo quanto disposto dall'art. 15, punti 2) e 4), dello Statuto, l'organo di revisione precedente, ha provveduto:

- al controllo della regolare tenuta della contabilità e delle corretta rilevazione delle operazioni di gestione, attraverso puntuali verifiche con periodicità quadrimestrale;
- al controllo sulla gestione ordinaria dell'Azienda partecipando ad alcune sedute del Consiglio di Amministrazione, in particolare a quelle nelle quali venivano discussi gli atti fondamentali della gestione dell'Azienda;
- alla verifica del rispetto dei principi di corretta amministrazione, vigilando, per quanto di propria competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa dell'Azienda, riscontrando l'efficacia del sistema amministrativo contabile, nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, non rilevando elementi di pregiudizio nell'ambito del sistema stesso;

così come risulta dai verbali annotati nel Libro delle Adunanze dei Revisori Contabili.

CONSTATATO CHE

- il giudizio sul precedente bilancio 2024 è stato espresso dal Revisore Rag. Ropolo Pierluigi



con la propria relazione in data 13 maggio 2025;

- nel corso delle verifiche non sono state constatate violazioni di alcun tipo;
- l'imputazione delle voci patrimoniali ed economiche, rispettivamente sullo stato patrimoniale e sul conto economico, risulta, attraverso verifiche a campione, sostanzialmente corretta;

VERIFICATO CHE

per la redazione del Bilancio di esercizio, che risulta conforme alle risultanze contabili dell'Azienda:

- sono state rispettate le disposizioni dell'art. 2423 e seguenti del Codice civile, esponendo in forma comparativa i dati dell'esercizio;
- sono stati rispettati i principi di redazione in conformità alle disposizioni dettate dal D.M. 26 aprile 1995, quale espressamente richiamato dall'art. 33 dello Statuto, ed alle norme previste dal D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127;
- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello stato patrimoniale previste dall'art. 2424-bis del Codice civile, ed i criteri di valutazione del patrimonio sociale risultano conformi al disposto dell'art. 2426 dello stesso Codice;
- sono stati esperiti, da parte di questo Organo di Revisione, i controlli richiesti sul progetto di Bilancio dell'Azienda al 31 dicembre 2025, al fine di verificare la corrispondenza del Bilancio stesso alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti e se questi sono conformi alle norme che li disciplinano;

ATTESO CHE

l'esame del bilancio 2025 è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale;

il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo;

a giudizio del sottoscritto Revisore, il Bilancio, nel suo complesso, risulta redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria e patrimoniale ed il risultato economico dell'Azienda per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, in conformità alle su richiamate norme che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio;

Per quanto sopra espresso,

ESPRIME

giudizio positivo, con le raccomandazioni più sopra evidenziate, in merito all'approvazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2025, così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione, ed



alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio per il 5 % a riserva obbligatoria, per il 50 % al Fondo Rinnovo Impianti e per il restante 45 % al Fondo Sviluppo Investimenti Aziendali.

RAMMENTA

infine, che, a sensi dell'art. 114, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico Enti Locali, nel testo modificato dall'art. 25, comma 2, del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito in legge 24 marzo 2012, n. 27, il bilancio stesso dovrà essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale di Orbassano, e che, a sensi dell'art. 114, comma 5-bis, del T.U.E.L. n. 267, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 560, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, lo stesso bilancio dovrà essere depositato al registro delle imprese o nel repertorio delle notizie economico-amministrative della Camera di Commercio di Torino entro il 31 maggio 2026.

Orbassano, 20 maggio 2026

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. **Manuele Gallo**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Manuele Gallo", written over a faint, light blue rectangular stamp.