

Gestión Profesional, Transparencia Financiera y Calidad de Vida

Propuesta de Administración
de Edificios y Condominios

JC Administraciones SpA | Dirección Ejecutiva: Jorge Andrés Caamaño



“ Generar un entorno armónico que haga la vida laboral y residencial más fluida y feliz. ”



Pilar 1: Soluciones de Calidad

Soluciones concretas orientadas a la calidad del servicio habitacional.



Pilar 2: Gestión Rigurosa

Análisis exhaustivo y cuidado preventivo de equipos, finanzas y recursos humanos.



Pilar 3: Cumplimiento Normativo

Apego estricto a la legislación vigente para evitar contingencias y proteger a la comunidad ante fiscalizaciones.

20 Años Liderando Prestación de Servicios a Terceros

Formación



- Ingeniería en Administración de Empresas (Mención RRHH)
- Diplomado en Seguridad Privada
- Diplomado en Administración de Comunidades

Experiencia Clave

- Prevención de riesgos y seguridad.
- Administración integral de Recursos Humanos.
- Liderazgo de equipos en conjuntos habitacionales.

Enfoque Operativo

- Comunicación efectiva con residentes y comités.
- Gestiones administrativas transparentes.
- Planificación estratégica del trabajo en equipo para resultados encomendados.

Operamos bajo los más altos estándares del rubro

Nuestra afiliación a las principales asociaciones gremiales de Chile garantiza probidad, actualización legal constante y la aplicación de las mejores prácticas del mercado.

Estándar Gremial y Ético



Respaldo y Red Nacional



Colaboración, Gestión y Bienestar



Una Estructura Organizacional Robusta



Metodología de Gestión: El Ciclo de Mejora Continua



Panel de Control: Indicadores Clave de Gestión (KPIs)

% Morosidad

Control estricto y reducción de deudas de unidades.

Gestión de Pagos

Eficiencia y puntualidad en la recaudación.

Fondos Bancarios

Monitoreo continuo de la salud de la cuenta.

Obras y Mejoras

Seguimiento del progreso físico y trabajos realizados.

Gasto Común

Estrategias de optimización y disminución del impacto mensual.

Transparencia Financiera y Control Mensual

Contabilidad y Cobranza

- ◆ • Emisión clara de Gastos Comunes (física o mediante plataforma digital).
- ◆ • Conciliación bancaria mensual con informe directo al comité.
- ◆ • Respaldos de egresos impecables (exigencia de doble firma para cheques).
- ◆ • Control estricto de caja chica para gastos menores.

Gestión de Recursos Humanos

- ◆ • Uso de plataforma especializada para digitalizar la labor administrativa.
- ◆ • Gestión automatizada de sueldos y pago de leyes sociales (PreviRed).
- ◆ • Control transparente de anticipos.
- ◆ • Mantenimiento riguroso de libros de remuneraciones y control de vacaciones.

Rendición de Cuentas y Proyección Estratégica (Gestión Anual)

Asamblea Anual

Balance a 12 Meses

Presentación exhaustiva del resumen de ingresos y egresos del periodo.

Reporte de Mejoras

Demostración visual y financiera de las actualizaciones realizadas en la comunidad.

Presupuestos de Aprovisionamiento

Presentación de presupuestos mensuales y anuales para gastos futuros.

Proyección Comunitaria

Planificación conjunta para mantener la plusvalía del edificio.

Gestión de Personal: El Perfil de Seguridad y Mantenimiento

Certificación

Curso OS10 vigente y obligatorio según legislación de seguridad privada.

Perfil Psicológico

Serenidad y tranquilidad comprobada para el manejo de emergencias, sumado a una excelente atención a residentes.

Conocimiento Técnico

Capacitación en revisión de infraestructura crítica (Chequeo de calderas, sala de bombas, boiler y grupo electrógeno).

Gestión Operativa

Planificación inteligente de turnos. Cobertura total de licencias y vacaciones con personal estable.
Retroalimentación constante.



Ecosistema Tecnológico de Integración Total



El Estándar JC: Por Qué Elegirnos

Seguridad y Mantenimiento Operativo

- Personal certificado (OS10) y estable.
- Revisión técnica preventiva de maquinaria crítica (calderas, bombas).
- Respaldo de infraestructura 24/7.

Salud y Transparencia Financiera

- Auditoría constante con reportabilidad mensual y anual.
- Estrategias de reducción de morosidad y optimización del Gasto Común.
- Doble control bancario y cumplimiento previsional estricto.

Vida Armónica y Paz Mental

- Ecosistema tecnológico para comunicación en tiempo real.
- Asesoría legal continua y prevención de multas.
- Un comité informado, respaldado y libre de fricciones operativas.