

# **LASCITO FONDAZIONE CANOVA CRESPANO DEL GRAPPA**

Prot. nr. 126



## **VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NR.5 SEDUTA DEL 16 DICEMBRE 2025**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ESAME ED APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2026.</b>
-----------------	--------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventicinque addì sedici del mese di dicembre alle ore 18,00 presso la sede del Lascito in Pieve del Grappa (TV) – Loc. Crespano, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Lascito Fondazione Canova così composto:

NR.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI	ASSENTI
1	PROTOPAPA ALFREDO	PRESIDENTE	X	
2	GALLINA TOMMASO	CONSIGLIERE	X	
3	BUONANNO GIACOMO	CONSIGLIERE	X	

Assiste alla seduta il rag. Pongan Fernando - in qualità di Segretario dell'Ente.

I signor Protopapa Alfredo in qualità di Presidente assume la Presidenza ed accertato il numero degli intervenuti, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Vista** la bozza di bilancio di previsione per il corrente anno 2025 presentata ed illustrata dal Segretario e dei relativi allegati che lo compongono redatti sui modelli della Regione Veneto (DGR 725/23): bilancio economico annuale di previsione (A2), documento di programmazione economico-finanziaria triennale (A3), piano di valorizzazione del patrimonio con catastino terreni affittati e di proprietà (A4), (A5) Bilancio economico di previsione analitico, (A9) Piano degli investimenti 2026-2028, (A10) Rendiconto programmatico finanziario e la relazione del Segretario/Direttore e parere del Revisore.

**Udita** la relazione del Segretario sui criteri e gli orientamenti che hanno improntato l'elaborazione del documento contabile e sulle principali differenze tra il 2025 ed il 2026.

**Preso atto** dell'illustrazione nel dettaglio delle voci di entrata e di uscita e che particolare attenzione è stata posta nel conferire al bilancio il carattere della competenza, veridicità, comprensibilità, prudenza e pareggio di bilancio

**Riscontrato** che le previsioni sono confortate dai dati effettivi e reali delle entrate e che le spese garantiscono una gestione equilibrata e conforme a quanto previsto nello Statuto.

**Dato atto** che il Revisore dei Conti, Dott. Fausto Tondi, ha espresso parere favorevole.

Dopo adeguata discussione;

Acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Segretario dell'Ente;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1) di approvare, come approva il bilancio di previsione per l'esercizio 2026 allegato alla presente nei contenuti finanziari esposti nei prospetti che fanno parte integrante del presente atto e che vengono qui allegati, ovvero:

- bilanci di previsione 2026 (A2);
- documento di programmazione triennale (A3);
- piano di valorizzazione del patrimonio (A4);
- bilancio economico di previsione analitico (A5)
- piano degli investimenti 2026-2028 (A9) (non sono previsti investimenti nel triennio)
- rendiconto programmatico finanziario (A10)
- relazione del Segretario/Direttore;
- parere del Revisore dei conti.

### DICHIARA

con successiva votazione resa nelle forme di legge e favorevole all'unanimità, stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

.

Il presente atto riproduce e recepisce la delibera riportata nel verbale di assemblea sottoscritto dai componenti intervenuti al Consiglio di Amministrazione e viene letto e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**

ALFREDO PROTOPAPA

**IL SEGRETARIO**

RAG. FERNANDO PONGAN

----- § -----

<b>PARERI</b> (art. 49, D. Lgs. 18.8.2000, nr. 267)	
<b>IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b> <b>PARERE:</b> Favorevole <b>IL SEGRETARIO DELL'ENTE</b> <i>Rag. Fernando Pongan</i>	<b>IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b> <b>PARERE:</b> Favorevole <b>IL SEGRETARIO DELL'ENTE</b> <i>Rag. Fernando Pongan</i>

----- § -----

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Ref. Nr. 51

Il sottoscritto Segretario dell'Ente certifica che copia del presente verbale viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio dell'Ente in data 18 dicembre 2025 ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Addi, 18 dicembre 2025

**IL SEGRETARIO**  
*Rag. Fernando Pongan*

----- § -----

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario dell'Ente certifica che la suestesa deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo pretorio dal 18 dicembre 2025 al 02 gennaio 2026 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

non soggetta al controllo preventivo di legittimità - è divenuta esecutiva il 28 dicembre 2025 per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18.8.2000, nr. 267);

**IL SEGRETARIO**  
*Rag. Fernando Pongan*

----- § -----

PER COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE  
Addi

**IL SEGRETARIO**  
*Rag. Fernando Pongan*

LASCITO FONDAZIONE CANOVA DI CRESPO DEL GRAPPA (TV)  
ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026



REGIONE DEL VENETO

ALLEGATO A2

DGR n. 725 del 22 giugno 2023

pag. 1 di 3

Bilancio economico annuale di previsione esercizio N	Bilancio di esercizio N-2 (A) 2024	Bilancio di previsione esercizio N 1 (B) 2025	Bilancio di previsione esercizio N (C) 2026	DIFFERENZE (D) = (C) - (B)
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	51.003,00	51.761,00	53.210,00	1.449,00
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni				
3) Contributi in conto esercizio	25.883,00			
4) Contributi in conto capitale				
5) Altri ricavi e proventi	1.327,00	500,00	500,00	0,00
6) Altre rettifiche costi della produzione				
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	78.213,00	52.261,00	53.710,00	1.449,00
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2440			
7) Costi per servizi	50.615,00	24.846,00	25.395,00	549,00
8) Costi per godimento beni di terzi				
9) Costi del personale				
a) Salari e stipendi				
b) Oneri sociali				
c) Trattamento di fine rapporto				

d) IRAP metodo retributivo					
e) Altri costi					
10) Ammortamenti e svalutazioni	9.260,00	9.260,00	9.605,00		345,00
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali					
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	9.260,00	9.260,00	9.605,00		345,00
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni					
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo					
circolante e delle disp. liquide					
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci					
12) Accantonamenti per rischi					
13) Accantonamenti diversi					
a) Accantonamenti a riserva vincolata per decisione degli amministratori					
b) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli amministratori					
14) Oneri diversi di gestione	10.610,00	12.110,00	11.610,00		-500,00
<b>TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>72.925,00</b>	<b>46.216,00</b>	<b>46.610,00</b>		<b>394,00</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>5.288,00</b>	<b>6.045,00</b>	<b>7.100,00</b>		<b>1.055,00</b>
15) Proventi da partecipazione					

16) Proventi finanziari	10.054,00	1.600,00	3.000,00	1.400,00
17) Interessi e altri oneri finanziari				
<b>C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA</b>	<b>10.054,00</b>	<b>1.600,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>1.085,00</b>
18) Rivalutazioni				
19) Svalutazioni				
20) Proventi straordinari				
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>15.342,00</b>	<b>7.645,00</b>	<b>10.100,00</b>	<b>2.455,00</b>
20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	8.133,00	7.645,00	10.100,00	
21) Utile (perdita) di esercizio	7.209,00	0,00	0,00	

LASCITO FONDAZIONE CANOVA DI CRESPO DEL GRAPPA (TV)  
ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026



REGIONE DEL VENETO

ALLEGATO A3 DGR N. 725 DEL 22 GIUGNO 2023

PAGINA 1-3

Documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale	Esercizio N 2026	Esercizio N+1 2027	Esercizio N+2 2028
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	53.210,00	53.210,00	53.210,00
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni			
3) Contributi in conto esercizio			
4) Contributi in conto capitale			
5) Altri ricavi e proventi	500,00	500,00	500,00
6) Altre rettifiche costi della produzione			
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	53.710,00	53.710,00	53.710,00
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
7) Costi per servizi	25.395,00	25.395,00	25.395,00
8) Costi per godimento beni di terzi			

9) Costi del personale			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) IRAP metodo retributivo			
e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni	9.605,00	9.605,00	9.605,00
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	9.605,00	9.605,00	9.605,00
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp.			
liquide			
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamenti per rischi			
13) Accantonamenti diversi			
a) Accantonamenti a riserva vincolata per decisione degli amministratori			
b) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli amministratori			
14) Oneri diversi di gestione	11.610,00	11.610,00	11.610,00

TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	46.610,00	46.610,00	46.610,00
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	7.100,00	7.100,00	7.100,00
15) Proventi da partecipazione			
16) Proventi finanziari	3.000,00	3.000,00	3.000,00
17) Interessi e altri oneri finanziari			
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	3.000,00	3.000,00	3.000,00
18) Rivalutazioni			
19) Svalutazioni			
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	10.100,00	10.100,00	10.100,00
20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	10.100,00	10.100,00	10.100,00
21) Utile (perdita) di esercizio	0,00	0,00	0,00

LASCITO FONDAZIONE CANOVA DI CRESPOANO DEL GRAPPA (TV)  
ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026



REGIONE DEL VENETO

ALLEGATO A5 DGR N. 725 DEL 22 GIUGNO 2023

Pag. 1 - 2

<b>Bilancio economico annuale di previsione analitico e per centri di costo/responsabilità</b>	<b>Esercizio N 2026</b>
<b>A) - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	.....
FITTI FONDI RUSTICI	9.258,00
AFFITTI FABBRICATI NON STRUMENTALI	43.952,00
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	.....
- .....	.....
- .....	.....
3) Contributi in conto esercizio	.....
- .....	.....
- .....	.....
4) Contributi in conto capitale	.....
- .....	.....
- .....	.....
5) Altri ricavi e proventi	.....
RIMBORSI SPESE VARIE	500,00
- .....	.....
6) Altre rettifiche costi della produzione	.....
- .....	.....
- .....	.....
<b>TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>53.710,00</b>
<b>B) - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	.....
- .....	.....
- .....	.....
7) Costi per servizi	25.395,00
ASSICURAZIONI	4.062,00
SOFTWARE ON LINE	820,00
SERVIZI AMMINISTRATIVI	12.000,00
DICHIARAZIONI FISCALI	1.186,00
REVISORE DEI CONTI	1.523,00
UTENZE	700,00
CONSULENZE LEGALI	600,00
ALTRI PROFESSIONISTI PER MANUTENZIONI PATRIMONIALI	600,00
MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI	3.904,00
8) Costi per godimento beni di terzi	.....
- .....	.....
- .....	.....
9) Costi del personale	.....
- .....	.....
- .....	.....
10) Ammortamenti e svalutazioni	9.605,00
AMMORTAMENTI	9.605,00

- .....	.....
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	.....
- .....	.....
- .....	.....
12) Accantonamenti per rischi	.....
- .....	.....
- .....	.....
13) Accantonamenti diversi	.....
- .....	.....
- .....	.....
14) Oneri diversi di gestione	11.610,00
IMU	10.610,00
IMPOSTE DI REGISTRO	1.000,00
<b>TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>46.610,00</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>7.100,00</b>
15) Proventi da partecipazione	.....
- .....	.....
- .....	.....
16) Proventi finanziari	.....
INTERESSI ATTIVI	3.000,00
- .....	.....
17) Interessi e altri oneri finanziari	.....
- .....	.....
- .....	.....
<b>C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA</b>	<b>3.000,00</b>
18) Rivalutazioni	.....
- .....	.....
- .....	.....
19) Svalutazioni	.....
- .....	.....
- .....	.....
<b>D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>.....</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>10.100,00</b>
20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	10.100,00
- .....	.....
- .....	.....
21) Utile (perdita) di esercizio	0,00
- .....	.....
- .....	.....

**LASCITO FONDAZIONE CANOVA DI CRESPO DEL GRAPPA (TV)**  
**ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026**

ALLEGATO A9 DGR N. 725 DEL 22 GIUGNO 2023



**REGIONE DEL VENETO**

PAG. 1-2

Piano degli investimenti triennale	Esercizio N 2026		Esercizio N+1 (2027)		Esercizio N+2 (2025)	
<b>B) Immobilizzazioni</b>	investimenti netti	ammortamenti	investimenti netti	ammortamenti	investimenti netti	ammortamenti
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>						
2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno a) Licenza d'uso software a tempo indeterminato						
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili a) Licenza d'uso software a tempo determinato		-		-		-
4) Altre immobilizzazioni immateriali a) Manutenzioni straordinarie beni di terzi						
5) Immobilizzazioni in corso e acconti						
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	-	-	-	-	-	-
<i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i>						
1) Terreni						
2) Fabbricati						
3) Impianti e macchinari						
a) Impianti generici		-				-

b) Impianti specifici	-	-	-	-	-
c) Macchinari	-	-	-	-	-
4) Attrezzature	-	-	-	-	-
a) Attrezzature varie	-	-	-	-	-
b) Attrezzature sanitarie	-	-	-	-	-
5) Beni mobili di pregio storico e artistico	-	-	-	-	-
6) Altri beni	-	-	-	-	-
a) Mobili e arredi	-	-	-	-	-
b) Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	-	-	-	-	-
c) Macchine d'ufficio elettroniche, elettromeccaniche e calcolatori	-	-	-	-	-
d) Automezzi	-	-	-	-	-
e) Automezzi trasporto anziani	-	-	-	-	-
f) Autovetture	-	-	-	-	-
g) Altri beni	-	-	-	-	-
7) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	-	-	-
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	-	-	-	-	-
<b>TOTALE INVESTIMENTI IN IMMOBILIZZAZIONI</b>	-	-	-	-	-

**LASCITO FONDAZIONE CANOVA di Crespano del Grappa (TV)**

**ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2026**



**Predisposto sulla base dell'allegato A4 alla DGR n. 725 del 22 giugno 2023**

**PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

<b>Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31.12.2025</b>									
<b>Nº.</b>	<b>Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Consistenza immobile mq/mc</b>	<b>Destinazione attuale</b>	<b>Nuova destinazione</b>	<b>Valore di bilancio Euro</b>	<b>Criteri di valutazione</b>	<b>Canoni di locazione (annuo- €)</b>
1	Scuola media	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Piemonte 2	Fg 13 Mapp 226 Sub - Cat B5	5770 mc	Scuola media	-	964.052,60	Fiscale	Nessuno. Concesso in comodato al Comune
2	Stabile adibito a caserma locale stazione Carabinieri	Pieve del Gr. Loc. Crespano – via Monte Grappa 48	Fg 13 Mapp. 2519 Sub 4,9 e10 (C6)- 5(+6) e 7(+8) (A2) – 11 (+12) (b1)	109 mq + 16,5 vani + 1001 mc	Caserma Carabinieri	-	575.818,40	Fiscale	12.750,00
3	Complesso residenziale e commerciale di via Aita-via Monte Grappa	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Aita 32/a	Fg 13 Mapp.2546 Sub 9 Cat. C1	29 mq	Negozi- Libero	-	*	Fiscale	0,00 (ultimo canone 3.000,00)
4	Complesso residenziale e commerciale di via Aita-via Monte Grappa	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Aita 32/b	Fg 13 Mapp. 2546 Sub 8 Cat. C1	44 mq	Negozi- Locazione La Gamba Domenico	-	*	Fiscale	3.000,00
5	Complesso residenziale e commerciale di via Aita-via Monte Grappa	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Aita 32/d	Fg 13 Mapp. 2546 Sub 7 Cat. A2	74 mq	Negozi libero	-	*	Fiscale	0,00 Ultimo canone 5.040,00

6	Complesso residenziale e commerciale di via Aita-via Monte Grappa	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Monte Grappa	Fg 13 Mapp. 2546 Sub 15 e 23 Cat. A2 - C6	4,5 vani + 13 mq	Abitazi Brahimi Mohamed Ramzi	-	*	Fiscale	4.536,00
7	Complesso residenziale e commerciale di via Aita-via Monte Grappa	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Monte Grappa	Fg 13 Mapp. 2546 Sub 14 e 26 Cat. A2 - C6	4,5 vani + 13 mq	Abitazione – Buju Petru	-	*	Fiscale	4.200,00
8	Complesso residenziale e commerciale di via Aita-via Monte Grappa	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Monte Grappa	Fg 13 Mapp. 2546 Sub 12 Cat. A2	2,5 vani	Abitazione – Comune di Pieve del Grappa	-	*	Fiscale	1.885,00
9	Complesso residenziale e commerciale di via Aita-via Monte Grappa	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Monte Grappa	Fg 13 Mapp. 2546 Sub 13 e 27 Cat. A2	2,5 vani + 17 mq	Abitazione- Maci Maria Pompilia	-	*	Fiscale	3.000,00
10	Complesso residenziale e commerciale di via Aita-via Monte Grappa	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Aita 32/c int. 2	Fg 13 Mapp. 2546 Sub 10 Cat. A10	5,5 vani	Negozi – Il riciclino	-	*	Fiscale	5.520,00
11*	Complesso residenziale e commerciale di via Aita-via Monte Grappa	Crespano del Grappa – via Aita 32/c int. 1	Fg 13 Mapp. 2546 Sub 30 e 24 Cat. A2-C6	6,5 vani + 13 mq	Abitazione – Corrocher Nunes Roseli	-	*	Fiscale	5.400,00
12	Complesso residenziale e commerciale di via Aita-via Monte Grappa	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Aita 32/c int. 1	Fg 13 Mapp. 2546 Sub 25 Cat. C6	13 mq	Garage – Libero	-	*	Fiscale	0,00 Ultimo canone 360,00
13	Complesso residenziale e commerciale di via Aita-via Monte Grappa	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Aita 32/c int. 1	Fg 13 Mapp. 2546 Sub 28 Cat. C6	17 mq	Garage - Bortolazzo	-	*	Fiscale	480,00
14	Complesso residenziale e commerciale di via Aita-via Monte Grappa	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Aita 32/c int. 1	Fg 13 Mapp. 2546 Sub 29 Cat. C6	40 mq	Garage - Cappellari	-	*	Fiscale	780,00

*	GARAGE NON COMPRESO NELLA LOCAZIONE								
/	/	/	/	/	/	/	* Valore del complesso: 519.563,40	Fiscale	/
15	Ex lavanderie	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Iv Novembre	Fg. 255 Mapp. 39 Sub. Cat. B2	1.100 mc	Immobile non abitabile-agibile	Immobile da ristrutturare e destinare a finalità .....	42.169,40	Prezzo di acquisto	/
16	Terreno edificabile	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Ceccato	Fg. 15 Mapp. 22 Sub. Prato arb cl 3	1.172 mq	Prato		77.000,00	Stima- cfr "Schedatura immobili" - All. 1 Rel. Geom. Corona	/
17	Terreni agricoli	Pieve del Grappa Loc. Crespano	Vedasi allegato	24.700 mq ca (cfr "Schedatura immobili" - All. 1 Rel. Geom. Corona	Fondi rustici	-	1.944.000,00	Stima- cfr "Schedatura immobili" - All. 1 Rel. Geom. Corona	9.258,04
18	Bosco sul Monte Grappa	Pieve del Grappa Loc. Crespano loc. Frontal	Fg. 3 mapp. 60	1.950 mq ca (cfr "Schedatura immobili" - All. 1 Rel. Geom. Corona	Pascolo	Immobile non utilizzato	1.742	Stima - cfr "Schedatura immobili" - All. 1 Rel. Geom. Corona	-
19	Terreno in via Acque	Pieve del Grappa Loc. Crespano	Fg. 13 mapp. 778 (e779- costruzione di meno di 8 mq)	3.940 mq ca (cfr "Schedatura immobili" - All. 1 Rel. Geom. Corona	Prato	Immobile non utilizzato	1.706,63	Stima - cfr "Schedatura immobili" - All. 1 Rel. Geom. Corona	-
20	Area a parcheggio	Pieve del Grappa Loc. Crespano – via Asolana	Fg. 16 mapp. 928	9.470 mq ca (cfr "Schedatura immobili" - All. 1 Rel. Geom. Corona	Prato	Area a parcheggio pubblico e parte campo di calcio	62.000	Stima - cfr "Schedatura immobili" - All. 1 Rel. Geom. Corona	-

21	Reliquati stradali e simili	Pieve del Grappa Loc. Crespano	Fg 13 mapp. 2060+Fg 16 mapp. 929+Fg 11 mapp. 913+Fg 15 mapp. 499, 500, 502, 505+Fg 16 mapp. 352+Fg 17 mapp. 458, 321+Fg 13	cfr "Schedatura immobili" - All. 1 Rel. Geom. Corona	cfr "Schedatura immobili" - All. 1 Rel. Geom. Corona	Arearie non utilizzate cfr "Schedatura immobili" - All. 1 Rel. Geom. Corona	11.677,00	cfr "Schedatura immobili" - All. 1 Rel. Geom. Corona	-
----	-----------------------------	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-----------	------------------------------------------------------	---

**Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del 31 dicembre 2025**

Nº.	Descrizione	Ubicazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/

**Investimenti finanziari alla data del 31 dicembre 2024**

Nº.	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio	Scadenza
1	/	/	/	/

LASCITO FONDAZIONE CANOVA DI CRESPO DEL GRAPPA (TV)  
ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026



REGIONE DEL VENETO

ALLEGATO A10 DGR N. 725 DEL 22 GIUGNO 2023			PAGINA 1-3
Rendiconto finanziario programmatico triennale	Esercizio N 2026	Esercizio N+1 2027	Esercizio N+2 2028
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b> (Plusvalenze)/minusvalenze da cessione di attività Ammortamenti delle immobilizzazioni Accantonamento ai fondi  Svalutazioni per perdite durevoli di valore Altre rettifiche per elementi non monetari  <b>Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b> Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti e vs enti pubblici Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi  Altre variazioni del capitale circolante netto  <b>Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b> (Utilizzo fondi)  <b>A - Liquidità generata (utilizzata) dalla gestione reddituale</b>			
<b>ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO</b>  (Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali)  Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali (Investimenti in immobilizzazioni finanziarie)  Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie (Investimenti in attività finanziarie non immobilizzate)			

Prezzo di realizzo disinvestimenti attività finanziarie non immobilizzate			
<b>B - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di investimento</b>			
<b>ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO</b>			
Incremento/(decremento) debiti a breve vs banche Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)			
Aumento/(diminuzione) patrimonio netto			
<b>C - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di finanziamento</b>			
<b>D - Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)</b>			
<b>E - Disponibilità liquide inizio esercizio</b> <i>di cui depositi bancari e postali di cui denaro e valori in cassa</i>		373.372,61	355.000,00
<b>F - Disponibilità liquide fine esercizio (D+E)</b> <i>di cui depositi bancari e postali di cui denaro e valori in cassa</i>		355.000,00	355.000,00

## **RELAZIONE DEL SEGRETARIO – DIRETTORE AL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE ANNO 2026**

\*

### **PREMESSA**

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 725 del 22 maggio 2023;

Il bilancio economico annuale di previsione rispetta i principi generali di cui all'art. 1 della DGR 725/2023 ed è stato redatto in conformità all'allegato A2 della stessa DGR.

In particolare il bilancio economico annuale di previsione è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice. Inoltre:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza economica.

La presente relazione ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel bilancio economico annuale di previsione e dà evidenza dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio economico annuale di previsione dell'Ente.

### **ATTIVITÀ SVOLTE**

### **ATTIVITÀ CARATTERISTICA**

L'Ipab Lascito Fondazione Canova trae origine dal testamento di Monsignor Giovanni Battista Sartori Canova del 28 febbraio 1858.

Secondo le disposizioni testamentarie scopi del Lascito erano l'educazione ed istruzione maschile e femminile (scopo principale) e l'assistenza scolastica di alunni poveri e l'assistenza agli inabili e malati (scopo secondario).

A seguito delle modifiche statutarie apportate approvate da: a) delibera del CdA dell'Ipab n. 2 del 18.01.2007, n. 27 del 19.04.2007 e n. 36 del 27.06.2007; b) delibera del Consiglio comunale di Crespano del Grappa n. 19 del 3.04.2007; c) decreto della Giunta regionale del Veneto n. 270 del 01.08.2007 le finalità del Lascito sono:

- a) sostegno e promozione della formazione ed istruzione dei giovani;
- b) promozione formativa, educativa, culturale a sostegno delle scuole locali, delle associazioni culturali locali e delle attività produttive;
- c) provvedere all'assistenza a favore di inabili;
- d) concorrere alla manutenzione e restauro del Duomo e piazzale attiguo;
- e) promuovere iniziative ed interventi, anche in collaborazione con il Comune e/o altri Enti dirette a favorire lo sviluppo delle attività produttive nei settori dell'agricoltura, artigianato e terziario del Comune di Crespano del Grappa ora Comune di Pieve del Grappa.

L'Ipab, pur se attiva nel sociale, non svolge alcuna attività di assistenza diretta né eroga servizi assistenziali continuativi né ha la gestione di strutture destinate a inabili e/o anziani.

Al fine di conseguire le finalità statutarie l'Ipab utilizza il patrimonio in parte direttamente (ad es. destinazione di un immobile ad istituto scolastico con gestione in comodato al Comune di Pieve del Grappa) in parte indirettamente (utilizzando i proventi derivanti dallo sfruttamento del patrimonio per perseguire gli scopi del Lascito).

L'attività del Lascito è stata volta alla sistemazione del patrimonio con l'esecuzione delle opere di manutenzione che, data l'età e la condizione degli immobili, si fossero rese necessarie in base ai riscontri ottenuti a seguito delle verifiche "sul campo".

## **ATTIVITÀ NON CARATTERISTICA**

Eventuali investimenti finanziarivolti alla conservazione e valorizzazione delle liquidità disponibili.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI**

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio economico annuale di previsione e che qui di seguito vengono illustrati rispondono a quanto richiesto dal Codice Civile.

## **ATTIVITÀ CARATTERISTICA**

### A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

Trattasi di ricavi provenienti dai canoni di locazione per gli immobili e dagli affitti derivanti dai fondi rustici.

La previsione delle entrate è stata determinata tenendo conto dei contratti in essere e dell'andamento storico.

Ad oggi risultano locati/affittati quasi tutti gli immobili ad eccezione di quelli concessi in comodato d'uso al Comune, di due negozi di cui uno liberato nel corso del 2018 e l'altro nel corso dell'esercizio 2022 e di un garage anch'esso lasciato libero nel corso del 2022. Gli immobili sfitti sono collocati sul mercato dopo essere stati risanati al loro interno, per essere nuovamente locati. Prudenzialmente, considerato l'andamento del mercato e la mancanza di offerte, non sono state previste entrate per locazioni di detti immobili.

### A2) INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI

Nulla.

### A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

In base ai dati disponibili alla data di redazione del bilancio preventivo non sono previsti contributi in conto esercizio per il 2026.

### A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Non sono previste quote annue di contributi in conto capitale.

### A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Questa voce, di natura residuale, comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari e di natura ordinaria. Sono stati previsti Euro 500,00 (importo confermato rispetto al 2025), oltre al recupero di importi non introitati negli anni precedenti, rimborsi etc. Si sono quindi distinte tali

entrate collocandole in tale voce. Si tratta di situazioni limitate che saranno definite e sistematate nel corso del 2026; negli anni seguenti tali introiti torneranno ad essere conteggiati nella voce A1).

**B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI**

Data l'attività dell'Ipab e visti i dati disponibili alla data di redazione del bilancio preventivo non vi sono oneri da conteggiare.

**B7) PER SERVIZI**

In questa voce sono stati inseriti tutti i costi stimati derivanti dall'acquisizione dei servizi.

I costi sono stati preventivati, laddove possibile, sulla base dei contratti in essere o dei costi "storicamente" sostenuti e vengono meglio specificati dal seguente prospetto:

- Assicurazioni (assicurazione stabili, RC, tutela legale)	Euro 4.062,00
- software contabilità + sito istituzionale	Euro 820,00
- Servizio Amministrativo	Euro 12.000,00
- Redazione ed invio dichiarazioni fiscali	Euro 1.186,00
- Revisore	Euro 1.523,00
- Altri professionisti per manutenzioni patrimonio (consulenti tecnici etc)	Euro 600,00
- Manutenzione ordinaria ed utenze patrimonio	Euro 3.904,00
- Spese legali (previsione prudenziale)	Euro 600,00
- Utenze	Euro 700,00

**UTENZE** Le utenze sono state preventivate prendendo a riferimento i consumi previsti anche sulla base dei dati storici.

**MANUTENZIONI** Sono state previste tenendo conto dello storico e degli interventi (ordinari e straordinari di lieve entità) che presumibilmente si renderanno necessario nel corso dell'anno.

**ASSICURAZIONI** Le assicurazioni sono state stimate sulla base dei contratti in essere.

**B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI**

Non sono previsti costi per il godimento dei beni di terzi.

**B9) COSTI PER IL PERSONALE**

L'IPAB non ha alcun dipendente.

**B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI**

In questa voce sono compresi gli ammortamenti sia dei beni mobili che immobili, valorizzati secondo quanto previsto dalla DGR 725/2023.

**a) ammortamento immobilizzazioni immateriali**

Non vi sono ammortamenti inerenti immobilizzazioni immateriali;

**b) ammortamento immobilizzazioni materiali**

Visti i dati disponibili alla data di redazione del bilancio preventivo sono stati conteggiati 9.605,00 Euro quale quota di ammortamento per costi di progettazione/sistemazione e interventi vari sugli immobili del Lascito realizzati;

**c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni**

Non sono state effettuate svalutazioni inerenti le immobilizzazioni.

**B11) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE**

Non vi sono rimanenze da considerare.

**B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI**

Non sono stati previsti accantonamenti ai fondi rischi ed oneri.

**B13) ALTRI ACCANTONAMENTI**

Non sono stati previsti altri accantonamenti.

**B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE ED 20) IMPOSTE SUL REDDITO**

Nella voce B14) sono stati inseriti tutti i costi che non trovano allocazione nelle altre voci di bilancio, in base alla previsione di spesa stimata per il 2025, considerando anche quanto speso nell'esercizio precedente (a titolo di esempio: quote associazioni di categoria, imposte di registro ed imposte comunali – IMU il cui importo ammonta ad € 10.610,00 ed imposte di registro € 1.000,00). In questa voce trovano allocazione anche le spese per eventuali erogazioni liberali sostegni economici, aiuti ed altri interventi economici che l'Ipab potrebbe sostenere in via straordinaria (ad oggi non vi sono vincoli/accordi per erogazioni aiuti vincolanti e/o continuative) a soggetti meritevoli/bisognosi ed a norma di statuto. La voce E20 si riferisce all'IRES. Le imposte e tasse sono state stimate sulla base dei tributi previsti per l'anno 2026.

**E18 – E19) ONERI STAORDINARI**

Nulla

**ATTIVITÀ NON CARATTERISTICA**

**B15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONI**

Non sono previsti proventi da partecipazioni.

**B16) PROVENTI FINANZIARI**

In questa voce sono stati previsti gli interessi attivi sul conto di tesoreria secondo il criterio della competenza sulla base di quanto previsto dal contratto di tesoreria.

**B17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI**

Non sono previsti interessi passivi od altri oneri finanziari.

**IMPOSTE CORRENTI** In questa voce è stato previsto l'intero ammontare dei tributi a titolo di IRES che presumibilmente saranno dovuti nel 2026 (tenuto anche conto della riduzione delle entrate).

**CONCLUSIONI**

Il bilancio economico annuale di previsione chiude in pareggio di bilancio.

Pieve del Grappa, 01 dicembre 2025

Il Segretario Direttore

Rag. Pongan Fernando

# LASCITO FONDAZIONE CANOVA

di CRESpano DEL GRAPPA

Via 4 Novembre, 31 – Pieve del Grappa (TV)

## RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO 2026

Al Consiglio di Amministrazione del "Lascito Fondazione Canova".

Il sottoscritto Revisore, Dott. Fausto Tondi, esaminati:

- il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2026;
- il Documento di Programmazione Economico-Finanziaria triennale;
- il Piano di Valorizzazione del patrimonio e l'elenco dei beni immobili;
- il Bilancio Economico di previsione analitico;
- il Rendiconto Finanziario Programmatico triennale;
- il Piano degli Investimenti triennale (nessun investimento previsto);
- la Relazione del Segretario-Direttore al Conto Economico Annuale di previsione anno 2026;

esprime qui di seguito il proprio parere in merito alla sua approvazione.

Il Bilancio Economico Annuale di Previsione 2026 è stato predisposto sulla base dell'allegato A2 alla DGR n.725 del 22 giugno 2023, che ha sostituito le disposizioni precedentemente approvate con DGR n.780/2013 e dei rispettivi allegati; la Relazione del Segretario-Direttore al Conto Economico Annuale di previsione anno 2026 è stata redatta secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 23 novembre 2012, n.43 e dalla DGR n.725 del 22 giugno 2023; il Documento di Programmazione Economico Finanziaria di durata triennale è stato predisposto sulla base dell'allegato A3 alla DGR n. n.725 del 22 giugno 2023; il Piano di Valorizzazione del Patrimonio è stato redatto sulla base dell'allegato A4 alla DGR n. 725 del 22 giugno 2023.

La presente Relazione, prevista dalla Legge Regionale n.43 e dalle linee guida emanate dal Consiglio Regionale del Veneto "Linee Guida per il controllo interno delle IPAB", ha lo scopo di esprimere le valutazioni e le considerazioni del Revisore in merito al Bilancio Preventivo Economico Annuale relativo all'anno 2026 del Lascito Fondazione Canova.

Il Revisore, in via preliminare, ha verificato che il bilancio è stato predisposto conformemente al modello previsto dalla normativa vigente.

Qui di seguito, si riepilogano le previsioni economiche per l'anno 2026:

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	EURO 53.710,00
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	EURO 46.610,00
DIFFERENZA A-B	EURO 7.100,00
C) RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	EURO 3.000,00
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FIN.	EURO 0,00
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	EURO 0,00



RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	EURO 10.100,00
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	EURO 10.100,00
UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	EURO 0,00

Per le voci indicate tra i ricavi il Revisore ha esaminato l'attendibilità dei valori iscritti sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dall'Ente. Riguardo ai costi, il Revisore attesta che sono attendibili sulla base dell'andamento storico della spesa, tenuto conto dei contratti in essere.

Il bilancio economico di previsione presenta un risultato finale in pareggio, così come previsto dall'articolo 8, secondo comma della Legge Regionale n.43 del 23 novembre 2012, il quale stabilisce che la gestione economico-patrimoniale delle IPAB si basa sul principio del pareggio di bilancio.

Per quanto sopra premesso, considerato e tenuto conto del parere favorevole espresso dal Segretario dell'Ente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, il sottoscritto Revisore conclude dichiarando che il Bilancio Economico annuale di previsione per l'anno 2026 è veritiero e corretto ed esprime pertanto il proprio parere favorevole alla sua approvazione.

Pieve del Grappa/Asolo, 12/12/2025

Il Revisore dei conti  
(Dott. Fausto Tondi)



