

LASCITO FONDAZIONE CANOVA

CRESPANO DEL GRAPPA

Prot. nr.28/26



VERBALE DI DELIBERAZIONE

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NR. 2 SEDUTA DEL 30 APRILE 2026

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025

L'anno duemilaventisei addì 30 del mese di aprile alle ore 16,30 presso la sede del Lascito in Pieve del Grappa (TV) – Loc. Crespano, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Lascito Fondazione Canova così composto:

NR.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI	ASSENTI
1	PROTOPAPA ALFREDO	PRESIDENTE	X	
2	GALLINA TOMMASO	CONSIGLIERE	X	
3	BUONANNO GIACOMO	CONSIGLIERE	X	

Assiste alla seduta il dott Christian Moro - in qualità di Segretario dell'Ente.

Il signor Protopapa Alfredo in qualità di Presidente assume la Presidenza ed accertato il numero degli intervenuti, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la bozza di bilancio consuntivo per l'anno 2025 predisposta dopo aver ricevuto e verificato l'allineamento delle entrate e delle uscite relative al 2025 da Unicredit - Tesoreria dell'Ente.

Vista le risultanze del bilancio consuntivo 2024 riportate nel conto consuntivo 2025.

Visto il rendiconto di gestione ed il conto del Tesoriere relativi all'anno 2025.

Visti gli allegati che compongono il rendiconto:

- Allegato A6 – stato patrimoniale;
- Allegato A7 - conto economico;
- Allegato A8 – nota integrativa – indici di bilancio;
- Allegato A 11 – Rendiconto finanziario;

tutti predisposti sulla base dei modelli di cui alla DGR n. 725 del 22.06.2023.

Viste le relazioni allegare del Revisore (con parere favorevole) e la relazione del Presidente sul risultato morale della gestione.

Dopo adeguata discussione ed illustrazione delle voci di bilancio e del risultato di esercizio.

Udita la relazione del Segretario-Direttore sulle singole voci che compongono il bilancio.

Dato atto che per il 2025 si rileva un avanzo (utile) di esercizio per Euro 7.962,93 (al netto delle imposte già conteggiate) arrotondato € 7.963,00.

Dato atto che le risultanze rese dal Tesoriere corrispondono integralmente a quelle derivanti dalla contabilità interna del Lascito Fondazione Canova.

Visto che la gestione è confortata dalle pezze giustificative sia dell'entrata che della spesa.

Vista la nota della Regione del Veneto del 13/04/2024 n. 128985 che chiede all'Ente di fornire alcuni indici di bilancio e di inoltrarli online alla Regione stessa, previo parere del Revisore dei Conti.

Vista la documentazione in atti.

Dopo adeguata discussione.

Acquisiti agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Segretario dell'Ente.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

a) di approvare il rendiconto dell'esercizio 2025 composto dei seguenti allegati:

- conto economico – Allegato A7;
- stato patrimoniale – Allegato A6;
- nota integrativa – indici di bilancio – Allegato A8;
- Rendiconto finanziario 2025 – allegato A11

redatti in conformità dei modelli della Regione Veneto con relative risultanze finali:

Conto Economico (dati arrotondati all'euro):

Valore della produzione Euro 53.263

Costi della produzione Euro 45.007 di cui:

ammortamento immobilizzazioni materiali Euro 9.605

oneri diversi di gestione Euro 10.610

costi per servizi Euro 23.267

Acquisto materie prime Euro 1.525

Risultato area finanziaria Euro 7.709;

Proventi e oneri straordinari Euro 0.

Risultato prima delle imposte Euro 15.965

Imposte Euro 8.002

Utile di esercizio Euro 7.963

Stato Patrimoniale (dati arrotondati all'euro):

Immobilizzazioni Euro 514.871

Attivo circolante Euro 419.549 di cui

- crediti Euro 42.263

- disponibilità liquide Euro 376.926

Patrimonio netto Euro 921.433

Fondo per rischi e oneri Euro 0

Debiti Euro 12.986

b) di approvare ed allegare gli indici di bilancio richiesti con nota della Regione del Veneto del 13/04/2024 n. 128985.

c) di dare atto che il bilancio è accompagnato dalle relazioni del revisore dei conti e del Presidente.

DICHIARA

la presente deliberazione, con successiva votazione, unanime e palese, stante l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente eseguibile.

Il presente atto riproduce e recepisce la delibera riportata nel verbale di assemblea sottoscritto dai componenti intervenuti al Consiglio di Amministrazione e viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

PROTOPAPA
ALFREDO

IL SEGRETARIO

DOTT. CHRISTIAN
MORO

----- §-----

PARERI (art. 49, D. Lgs. 18.8.2000, nr. 267)	
IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA PARERE: Favorevole IL SEGRETARIO DELL'ENTE DOTT. CHRISTIAN MORO	IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE PARERE: Favorevole IL SEGRETARIO DELL'ENTE DOTT. CHRISTIAN MORO

----- §-----

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Ref. Nr.1/2026

Il sottoscritto Segretario dell'Ente certifica che copia del presente verbale viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio dell'Ente in data 07 maggio 2026 ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Addì, 07/05/2026

II SEGRETARIO

DOTT. CHRISTIAN MORO

----- §-----

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario dell'Ente certifica che la suesesa deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo pretorio dal 07/05/2026 al 22/05/2026 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

non soggetta al controllo preventivo di legittimità - è divenuta esecutiva il 17/05/2026 per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18.8.2000, nr. 267);

IL SEGRETARIO

DOTT. CHRISTIAN MORO

----- §-----

PER COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO

DOTT. CHRISTIAN MORO

LASCITO FONDAZIONE CANOVA
VIA IV NOVEMBRE 31- CRESANO DEL GRAPPA
BILANCIO AL 31/12/2025
ai sensi dell'allegato A 7 alla Dgr n. 725 dell 22 giugno 2023

Allegato 7 - Conto Economico esercizio 2025	Esercizio 2025	Esercizio 2024
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	52.653	51.003
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	-	-
3) Contributi in conto esercizio	-	25.883
4) Contributi in conto capitale	-	-
5) Altri ricavi e proventi	610	1.327
6) Altre rettifiche costi della produzione	-	-
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	53.263	78.213
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.525	2.440
7) Costi per servizi	23.267	50.615
8) Costi per godimento beni di terzi	-	-
9) Costi del personale	-	-
a) Salari e stipendi	-	-
b) Oneri sociali	-	-
c) Trattamento di fine rapporto	-	-
d) IRAP metodo retributivo	-	-
e) Altri costi	-	-
10) Ammortamenti e svalutazioni	9.605	9.260
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	-	-
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	9.605	9.260
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	-	-
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) Accantonamenti per rischi	-	-
13) Accantonamenti diversi	-	-
a) Accantonamenti a riserva vincolata per decisione degli amministratori	-	-
b) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli amministratori	-	-
c) Altri accantonamenti	-	-
14) Oneri diversi di gestione	10.610	10.610
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	45.007	72.925
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	8.256	5.288
15) Proventi da partecipazione	-	-
16) Proventi finanziari	7.709	10.054
17) Interessi e altri oneri finanziari	-	-
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	7.709	10.054
18) Rivalutazioni	-	-
19) Svalutazioni	-	-
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	15.965	15.342

20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	8.002	8.133
21) Utile (perdita) di esercizio	7.963	7.209

LASCITO FONDAZIONE CANOVA
VIA IV NOVEMBRE 31- CRESpano DEL GRAPPA
BILANCIO AL 31/12/2025
ai sensi dell'allegato A 6 alla Dgr n. 725 dell 22 giugno 2023

Allegato 6 - Stato patrimoniale esercizio 2025	31/12/2025	31/12/2024
ATTIVO		
A) Quote associative ancora da versare		
B) Immobilizzazioni		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di ricerca, sviluppo	-	-
2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	-	-
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
4) Altre immobilizzazioni immateriali	-	-
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	-	-
<i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i>		
1) Terreni	295.354	295.354
a) Terreni strumentali	-	-
b) Terreni non strumentali	295.354	295.354
2) Fabbricati	212.272	219.894
a) Fabbricati strumentali e costruzioni leggere	212.272	219.894
b) Fabbricati non strumentali	-	-
3) Impianti e macchinari	7.245	5.782
4) Attrezzature	-	-
5) Beni mobili di pregio storico e artistico	-	-
6) Altri beni	-	-
7) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	514.871	521.029
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate/collegate	-	-
b) Altre imprese	-	-
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate/collegate	-	-
b) Verso altri	-	-
3) Altri titoli	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	514.871	521.029
C) Attivo circolante		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) Acconti	-	-
TOTALE RIMANENZE	-	-
<i>I-bis) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>	-	-
<i>II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
1) Verso utenti/clienti	42.623	53.725
a) esigibili entro l'esercizio successivo	42.623	53.725
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) Verso Enti Pubblici	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) Verso imprese controllate/collegate	-	-
4) Crediti tributari	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) Crediti per imposte anticipate	-	-
6) Crediti Vs. altri	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
TOTALE CREDITI	42.623	53.725

III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) Partecipazioni	-	-
2) Altri titoli	-	-
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	-	-
IV) Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	376.926	384.959
2) Assegni	-	-
3) Denaro e valori in cassa	-	-
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	376.926	384.959
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	419.549	438.683
D) Ratei e risconti		
1) Ratei attivi	-	-
2) Risconti attivi	-	-
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	-	-
I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	934.420	959.712
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I) Patrimonio netto	924.642	924.642
II) Riserve di capitale	-	-
III) Riserve di utili art. 8, co. 6, LR n. 43/2012	-	-
IV) Altre riserve (distintamente indicate)	-	-
a) Altre riserve	-	-
b) Riserve vincolate per decisione dell'organo amministrativo	-	-
c) Riserve vincolate destinate da terzi	-	-
V) Utili (Perdite) portati a nuovo	- 11.172	- 18.381
VI) Utile (Perdita) dell'esercizio	7.963	7.209
TOTALE PATRIMONIO NETTO	921.433	913.470
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi per imposte anche differite	-	-
2) Altri fondi	-	-
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) Debiti verso banche	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) Debiti verso enti pubblici	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) Debiti verso altri finanziatori	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4) Debiti verso imprese controllate/collegate	-	-
5) Acconti	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
6) Debiti verso fornitori	9.936	46.207
a) esigibili entro l'esercizio successivo	9.936	43.263
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	2.944
7) Debiti tributari	106	35
a) esigibili entro l'esercizio successivo	106	35
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
9) Altri debiti	2.944	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	2.944	-
TOTALE DEBITI	12.986	46.242
E) Ratei e risconti		
1) Ratei passivi	-	-
2) Risconti passivi	-	-
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	-	-
II) TOTALE PASSIVO E NETTO (B+C+D+E)	934.420	959.712

LASCITO FONDAZIONE CANOVA

VIA IV NOVEMBRE 31 – PIEVE DEL GRAPPA

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2025ai sensi dell' **ALLEGATO A 8** alla Dgr n. 725 del 22 giugno 2023○ **PREMESSA**

Il presente bilancio chiuso al 31/12/2025 è stato redatto in applicazione della Dgr n. 725 del 22/06/2023 tenuta ai sensi Legge Regionale n. 43/2012 secondo la quale la contabilità finanziaria obbligatoria fino al 31/12/2013 è stata completamente sostituita dalla nuova contabilità economico-patrimoniale prevista dal codice civile.

L'ente Lascito Fondazione Canova di Pieve del Grappa è un Ipab, (Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza), organismo di diritto pubblico. Questi organismi vennero istituiti con Regio Decreto n. 2841 nel 1923 e subirono numerosi interventi legislativi di riforma, da ultimo con il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207.

Il Lascito Fondazione Canova trae la sua origine dal testamento segreto del 28 Febbraio 1858 con il quale Monsignore Giovanni Battista Sartori Canova nominava suoi eredi universali fiduciari ed esecutori testamentari i signori nobile Filippo Canal, Dottor Renato Arrigoni e Valentino Pellizzari con lo scopo di amministrare e liquidare tutto il suo patrimonio ed erogarlo secondo le sue intenzioni manifestate ai medesimi.

Con Regio Decreto n. 189 del 16 Aprile 1896 il "Lascito Canova" veniva nominato in Ente Morale e contestualmente veniva approvato lo Statuto dell'Ente stesso.

I beni immobili di cui oggi dispone l'ente provengono dai possedimenti di Monsignore Giovanni Battista Sartori Canova.

Ai sensi dell'art. 2 (finalità) del vigente statuto, "nello spirito delle disposizioni testamentarie, l'Ente attraverso la gestione del patrimonio immobiliare e finanziario persegue lo scopo di realizzare interventi qualificati per la promozione culturale ed educativa dell'uomo:

- a) sostenendo e promuovendo la formazione e l'istruzione dei giovani;
- b) svolgendo una promozione formativa, educativa, culturale a sostegno delle scuole locali, delle associazioni culturali locali e delle attività produttive;
- c) provvedendo all'assistenza a favore di inabili;
- d) concorrendo alla manutenzione e restauro del Duomo e piazzale attiguo;
- e) promuovendo iniziative ed interventi, anche in collaborazione con il Comune e/o altri Enti dirette a favorire lo sviluppo delle attività produttive nei settori dell'agricoltura, dell'artigianato e

del terziario."

FATTI DI RILIEVO ACCADUTI DALLA FINE DELL'ESERCIZIO ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PRESENTE BILANCIO

Il CDA si è prefissato l'obiettivo di trasformare il "Lascito Fondazione Canova di Crespano" da ente avente natura giuridica, attualmente configurato quale Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (IPAB) soggetta al controllo della Regione del Veneto, in Associazione riconosciuta di diritto privato, ai sensi della L.R. Veneto 24/1993.

L'iter è stato avviato con la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 16 dicembre 2025.

Per il futuro sarà cura, comunque, del consiglio di amministrazione monitorare con attenzione e solerzia ogni problematica e accadimento che eventualmente si prospettasse, avuto riguardo gli scopi e alle finalità per cui lo stesso Lascito è stato istituito.

I fatti indicati non incidono sulla valutazione del presente bilancio.

PRINCIPI DI REDAZIONE

La contabilità dell'IPAB è fondata sul principio del pareggio di bilancio. E' disciplinata dal codice civile, dai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di contabilità (OIC) e dal principio contabile numero 1 per gli enti no profit, elaborato dall'Agenzia per il Terzo Settore, dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità, in quanto compatibili.

L'IPAB adotta il sistema contabile di tipo economico-patrimoniale, basato su rilevazioni effettuate con il metodo della partita doppia, sulla base dello schema indicativo di piano dei conti riportato all'allegato 1 alla Dgr n.725 del 22/06/2023.

L'esercizio contabile ha durata annuale e coincide con l'anno solare.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2025 per le motivazioni esposte in premessa si discostano totalmente da quelli utilizzati per la formazione dei bilanci dei precedenti al 2014, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. La valutazione effettuata tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

- **DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

- **CREDITI**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione/origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo

- **DEBITI**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

- **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Non risultano effettuate spese ammortizzabili per immobilizzazioni immateriali.

- **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Sono iscritte al valore castale rivalutato e rettificato dai corrispondenti fondi di ammortamento. Tutti gli immobili furono acquisiti prima del 1979 e pertanto il periodo di ammortamento è ampiamente trascorso e quindi gli immobili risultano totalmente ammortizzati.

Unico immobile non soggetto ad ammortamento risulta essere il complesso denominato "ex lavanderie" acquisito a titolo oneroso nel 2009 il cui valore fu incrementato dei costi di progettazione per il piano di rivalutazione per un importo di € 29.652,00=. Poiché l'opera è stata

sospesa si procederà al rilevamento dell'ammortamento al termine dei lavori, mentre prosegue quello relativo al suo acquisto avvenuto nel 2009.

Il decremento è dovuto alla quota di ammortamento di competenza 2025 (€ 9.604,70) relativa ai seguenti immobili ed impianti (caldaie per il riscaldamento e condizionatori):

- Stabile EX LAVANDERIE	€	1.350,00
- EDIFICIO RESID.VIA AITA – MONTEGRAPPA lavori di manutenzione straordinaria	€	3.666,52
- CASERMA CARABINIERI Lavori di manutenzione straordinaria	€	2.605,06
- CALDAIA MURALE BAXI 2018 –	€	301,34
- CALDAIA BAXI 2018 – caserma	€	367,22
- CONDIZIONATORE(2020) – caserma	€	134,20
- CONDIZIONATORE APPARTAMENTI caserma (2025)	€	344,65
- CALDAIA MURALE BAXI VIA AITA 47 P.1 INT. 3	€	283,04
- CALDAIA MURALE BAXI VIA AITA (RICICLINO)	€	297,68
- CALDAIA MURALE BAXI VIA AITA (LA GAMBA)	€	254,98

DATI ESPOSTI IN EURO

Descrizione	Saldo al 31/12/24	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2025
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	521.029	0,00	6.158	514.871

○ IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

	PARTECIPAZIONI	CREDITI	ALTRI TITOLI
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

La Fondazione non possiede partecipazioni in imprese collegate e controllate.

ATTIVO CIRCOLANTE

○ RIMANENZE

Descrizione	Saldo al 31/12/24	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2025

o CREDITI

Descrizione	Saldo al 31/12/2024	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2025
Crediti entro 12 mesi	53.725	0	11.102	42.623
Crediti oltre 12 mesi	0,00	0,00	0,00	0,00

Nel dettaglio i crediti entro 12 mesi sono così rappresentati:

- Crediti verso inquilini 41.441,50=
- Crediti verso fittavoli 1.181,81=

o DISPONIBILITA' LIQUIDE

Descrizione	Saldo al 31/12/2024	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2025
Depositi bancari	384.958,52	72.073,14	80.106,05	376.925,61

o FONDO RISCHI ED ONERI

Descrizione	Saldo al 31/12/2024	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2025
Fondo per imposte, differite	0	0,00	0	0
Altri fondi
TOTALE	0	0,00	0,00	0

o T.F.R. (l'Ipab è priva di dipendenti a qualsiasi titolo)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazioni
0,00	0,00

La variazione è così costituita.

Variazioni	Saldo al 31/12/2024	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2024
TFR, movimenti del periodo	0,00			0,00

L'ente non dispone di dipendenti nel suo organico

○ **RATEI E RISCONTI**

Non sono stati rilevati ratei e risconti attivi e passivi nel corso del 2025.

○ **PATRIMONIO NETTO**

Descrizione	Saldo al 31/12/2024	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2025
Patrimonio netto	924.642,00			924.642,00
Riserve di capitale				
Riserve di utili				
Altre riserve di arrotondamento				
Utili (perdite) portati a nuovo	(18.380,61)	7.208,85		(11.171,76)
Utile (perdita) dell'esercizio	7.208,85	7.962,93	7.208,85	7.962,93
TOTALE PATRIMONIO	913.470,24	15.171,78	7.208,85	921.433,17

○ **DEBITI**

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche				
Debiti v/enti pubblici				
Debiti verso altri finanziatori				
Debiti verso imprese controllate/collegate				
Acconti				
Debiti verso fornitori	9.936			9.936
Debiti verso imprese controllate/collegate				
Debiti tributari				
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
Debiti correnti tributari (Ires)	106			106
Altri debiti		2.944		2.944

TOTALE	10.042	2.944,00		12.986
---------------	---------------	----------	--	---------------

La voce “debiti verso fornitori” e “altri debiti” oltre 12 mesi è rappresentato da depositi cauzionali ricevuti in deposito a seguito di locazione immobili abitativi e prestazioni riferite al 2023.

CONTI D'ORDINE

Descrizione	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	VARIAZIONI
Sistema improprio dei beni di terzi presso l'ente	0,00	0,00	0,00
Sistema improprio degli impegni	0,00	0,00	0,00
Sistema improprio dei rischi	0,00	0,00	0,,0
TOTALE	0,00	0,00	0,00

○ RIPARTIZIONE DEI RICAVI

La ripartizione dei ricavi è eseguita secondo le categorie di immobili locati.

Ripartizione dei ricavi	IMPORTO
FITTI TERRENI	9.258
AFFITTI FABBRICATI	43.395
TOTALE	52.653

○ ALTRI RICAVI E PROVENTI

Altri ricavi per rimborsi vari € 610,00

Altri ricavi per rimborso danni al patrimonio € 0,00

○ PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Descrizione	Importo
Interessi e altri oneri (passivi)	0,00
Proventi per arrotondamenti finanziari	0,00
Interessi e altri proventi (attivi)	7.709

TOTALE	7.709
---------------	-------

○ **PROVENTI DIVERSI DI GESTIONE (PROVENTI STRAORDINARI)**

Descrizione	Importo
Sopravvenienze attive	0,00
TOTALE	0,00

○ **ONERI DIVERSI DI GESTIONE (ONERI STRAORDINARI)**

Descrizione	Importo
	0
TOTALE	

○ **IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO e COMUNALI**

IMPOSTE	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	6.106,00	6.815,44	709,44
IRAP metodo non retributivo			
Imposte d'esercizio	2.027,44	1.186,55	-840,89
IMU	10.610,00	10.610,00	0,00
TASI	0,00	0,00	0,00
TOTALE	18.743,44	18.611,99	-131,45

○ **NUMERO MEDIO DIPENDENTI**

L'organico dell'ente non ha rilevato presenze di personale dipendente nel corso del 2025.

Qualifica	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Numero Medio	-----	-----	-----	-----	-----	-----

○ **COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E COLLEGIO DEI REVISORI**

Amministratori
Revisori contabili	1.522,56
Totale corrisposto	1.522,56

○ **CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Il bilancio d'esercizio si chiude con un risultato di esercizio di € 7.962,93=

Infine si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica in vigore. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'IPAB ed il risultato economico dell'esercizio.

INDICATORI DI BILANCIO CONSUNTIVO 2025.

Di seguito vengono esposti i dati relativi agli indicatori di bilancio consuntivo 2025 come disposto dall'articolo 16, secondo periodo, della DGR n. 780 del 21 maggio 2013.

Indicatore	Area gestionale	Numeratore	Denominatore
ONERI FINANZIARI / RICAVI %	SOSTENIBILITÀ ONERI FINANZIARI	Include gli interessi e altri oneri finanziari di cui alla voce C.17 art.2425 cod.civ. (ad esempio, interessi passivi su mutui, sconti finanziari passivi)	Include i ricavi netti, ovvero la voce A.1 "Ricavi delle vendite e prestazioni" dell'art. 2425 cod.civ. e, per le società con produzione pluriennale, la voce A.3 "Variazione lavori in corso"
0,00		0,00	52.652,57
PATRIMONIO NETTO / DEBITI TOTALI %	ADEGUATEZZA PATRIMONIALE	Il Patrimonio netto è costituito dalla voce A stato patrimoniale passivo art.2424 cod.civ., detratti i crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (voce A stato patrimoniale attivo) e i dividendi deliberati sull'utile di esercizio.	I debiti totali sono costituiti da tutti i debiti (voce D passivo) di natura commerciale, finanziaria e diversa e dai ratei e risconti passivi (voce E).
7095%		921.433,00	12.986,00
LIQUIDITA' A BREVE TERMINE (ATTIVITA' A BREVE / PASSIVITA' BREVE) %	EQUILIBRIO FINANZIARIO	L'attivo a breve termine è la somma delle voci dell'attivo circolante (voce C) esigibili entro esercizio successivo e i ratei e risconti attivi (voce D)	È costituito da tutti i debiti (voce D passivo) esigibili entro esercizio successivo e dai ratei e risconti passivi (voce E).

4178%		419.549,00	10.042,00
CASH FLOW / ATTIVO %	REDDITIVITÀ	Il cash flow è rappresentato dall'utile (perdita) di esercizio più i costi non monetari (ad.es, ammortamenti, svalutazioni crediti, accantonamenti per rischi) meno i ricavi non monetari (ad.es, rivalutazioni partecipazioni, imposte anticipate)	Totale dell'attivo dello stato patrimoniale art.2424 cod.civ.
2%		17.860,00	934.420,00
(INDEBITAMENTO PREVIDENZIALE + TRIBUTARIO) / ATTIVO %	ALTRI INDICI DI INDEBITAMENTO	L'Indebitamento Tributario è rappresentato dai debiti tributari (voce D.12) esigibili entro e oltre l'esercizio successivo; l'Indebitamento Previdenziale è costituito dai debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale (voce D.13) esigibili entro e oltre l'esercizio successivo.	Totale dell'attivo dello stato patrimoniale art.2424 cod.civ.
0		106,00	934.420,00

Il presidente

Alfredo Protopapa

firmato

LASCITO FONDAZIONE CANOVA
VIA IV NOVEMBRE 31- CRESANO DEL GRAPPA
BILANCIO AL 31/12/2025
ai sensi dell'allegato A 11 alla Dgr n. 725 del 22 giugno 2023

ALLEGATO 11) Rendiconto finanziario esercizio 2025	Esercizio 2025	Esercizio 2024
GESTIONE REDDITUALE		
Utile (perdita) dell'esercizio	7.963	7.209
Imposte sul reddito	8.002	8.133
Interessi passivi/(interessi attivi) (Dividendi)	-7.709	-10.054
(Plusvalenze)/minusvalenze da cessione di attività	0	0
Utile (perdita) esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi e dividendi	8.256	5.288
Ammortamenti delle immobilizzazioni (al netto degli ammortamenti sterilizzati)	9.605	9.260
Accantonamento ai fondi	0	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	0	
Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	17.860	14.548
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti e enti pubblici	11.101	
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori	-36.270	
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	0	
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi (al netto risconti passivi a riserva)	0	
Altre variazioni del capitale circolante netto	3.015	
Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	-4.294	14.548
Interessi incassati/(pagati)	7.709	10.054
(Imposte sul reddito pagate)	-8.002	-8.133
Dividendi incassati (Utilizzo fondi)	0	
A - Liquidità generata (utilizzata) dalla gestione reddituale	-4.586	16.469
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
(Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali e contributi in c/impianti	0	
(Investimenti in immobilizzazioni finanziarie)	0	
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti in attività finanziarie non immobilizzate)	0	
Prezzo di realizzo disinvestimenti attività finanziarie non immobilizzate		
B - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di investimento	0	0
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Incremento/(decremento) debiti a breve vs banche	0	
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)	0	
Aumento/(diminuzione) mezzi propri		
Aumento (diminuzione) patrimonio netto		
C - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di finanziamento	0	0
D - Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	-4.586	16.469
E - Disponibilità liquide inizio esercizio	384.959	
<i>di cui depositi bancari e postali</i>	<i>384.959</i>	
<i>di cui denaro e valori in cassa</i>	<i>0</i>	
F - Disponibilità liquide fine esercizio (D+E)	380.372	16.469
<i>di cui depositi bancari e postali</i>	<i>376.926</i>	<i>384.959</i>
<i>di cui denaro e valori in cassa</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	PRINCIPALI INDICATORI DELL'ANDAMENTO ECONOMICO-FINANZIARIO DELL'ENTE									
2										
3	Indici economico-finanziari	Numeratore	Denominatore	2025	Check 2024	Numeratore	Denominatore	2024	Check 2023	Note
4	Patrimonio netto (PN)			921.433	OK			913.470	OK	il PN <0 è indice di sofferenza generale
5	Indice di sostenibilità degli oneri finanziari (oneri finanziari/fatturato)	-	52.653	-	OK < 2,7%	-	51.003	-	OK < 2,7%	misura la sostenibilità degli oneri finanziari
6	Indice di adeguatezza patrimoniale (PN/ Debiti)	921.433	12.986	7095%	OK > 2,3%	913.470	46.242	1975%	OK > 2,3%	misura il giusto equilibrio tra patrimonio proprio e debiti verso terzi
7	Indice di liquidità (Attività b.t./ Passività b.t.)	419.549	10.042	4178%	OK > 69,8%	438.683	2.979	14728%	OK > 69,8%	misura la capacità di far fronte ai debiti a breve termine
8	Indice di ritorno liquido dell'attivo (Cash Flow/Attivo)	17.860	934.420	2%	OK > 0,5%	14.548	959.712	2%	OK > 0,5%	misura la capacità di generare liquidità
9	Indice di indebitamento previdenziale e tributario ((D.prev + D.trib)/Attivo)	106	934.420	0%	OK < 14,6%	35	959.712	0%	OK < 14,6%	misura la capacità di far fronte ai debiti previdenziali e tributari
10	Indici finanziari	Numeratore	Denominatore	2025		Numeratore	Denominatore	2024		Note
11	PFN - posizione finanziaria netta (Liquidità + crediti finanziari - debiti finanziari)			373.981,61				384.958,52		misura la liquidità netta
12	Debt service cover ratio (Cash flow/(quota capitale + interessi))	- 4.586,41	-	0	ALLERTA	16.468,90	-	0	ALLERTA	flusso di cassa disponibile per ripagare capitale e interessi dei prestiti
13										
14	Altri indicatori	2025	2024							
15	Debiti verso fornitori scaduti da almeno 120 giorni			compilare						
16	Debiti verso fornitori non scaduti	9.936,11	43.263,00	compilare						
17	CHECK	OK	OK							
18										
19	Costo medio dipendenti									

Relazione al bilancio 2025 da parte del Presidente

Ho iniziato il mio mandato di Presidente dell'Ente denominato " Lascito Fondazione Canova", ente di assistenza e beneficenza, assieme al nuovo CDA a partire dal 02.12.2024.

Ribadisco quanto sostenuto nella precedente relazione e cioè che l' Ente per quanto accortamente gestito avrà un futuro difficile nonostante un patrimonio di una certa entità.

Tuttavia l'impegno e l'obiettivo mio e credo del CDA sarà quello di garantire una gestione oculata delle risorse e la realizzazione per quanto possibile dei fini istituzionali.

Questo fondamento si dovrà concretizzare sul costante monitoraggio delle risorse finanziarie con particolare attenzione al patrimonio edilizio (ex scuole medie, caserma carabinieri, ex lavanderie, immobili in via F. Aita) , dei terreni agricoli in affitto alla gestione delle entrate ed uscite e di conseguenza all'equilibrio economico-finanziario.

Sarà necessario garantire il principio della trasparenza attraverso l'esercizio contabile che rifletta fedelmente la situazione economico -patrimoniale in ogni momento.

Credo che tutti noi riconosciamo il particolare momento storico in cui stiamo vivendo e dopo gli strascichi dello shock pandemico del Covid nello specifico le tensioni geopolitiche la maggior concorrenza geostrategica ed economica, l'impiego di tecnologie sempre più energivore ed a forte impatto ambientale si evidenzino rischi che possono minare il funzionamento delle nostre società ed economie e di conseguenza le nostre capacità di decidere e di agire.

Ecco quindi che chi come noi è chiamato a prendere delle decisioni efficienti ed efficaci dovrà in questo contesto di incertezza fare affidamento alla prudenza considerando i rischi e le opportunità al fine di garantire la sostenibilità dell'Ente nel medio-lungo termine.

Un' esercizio finanziario adeguato ove le risorse (limitate fundamentalmente dalle entrate degli affitti degli immobili) siano almeno sufficienti per coprire le spese fisse, imposte e tasse, ripeto a garantire e raggiungere gli obiettivi istituzionali.

A tal riguardo abbiamo operato un adeguamento del canone di affitto dei terreni agricoli per far fronte al diminuito potere di acquisto del denaro ed a breve lo stesso si renderà necessario per i canoni di locazione degli immobili ad uso abitativo e commerciale.

Si renderà necessario ottimizzare la gestione delle spese riducendo al minimo gli sprechi, identificare i potenziali rischi di imposte , tasse e crediti.

Infatti per questa ultima voce desta preoccupazione la sempre maggiore insolvenza dei locatari per le crescenti difficoltà economiche e disponibilità di liquidità.

Da ultimo ma non meno importante sarà richiesto di gestire al meglio il patrimonio immobiliare e mobiliare con l'ipotesi di un'eventuale alienazione e reinvestimento ai fini di una riqualifica edilizia e di impiego dell'attuale altrimenti insostenibile per le attuali risorse dell'ente.

Al momento non sono previsti investimenti ma l'intenzione di perseguire una trasformazione dello status giuridico della fondazione in un ente di diritto privato per adeguarla alle mutevoli esigenze sociali continuando tuttavia ad operare, come da statuto, nel campo dell'assistenza e beneficenza.

E' nostra convinzione che questa sia l'unica veste a preservare la sostanza patrimoniale ed ideale della fondazione, capace di rispondere ad imperativi di efficienza ed economicità sostanziale.

Pieve del Grappa, 17/04/2026

II PRESIDENTE.

F.to Alfredo Protopapa

LASCITO FONDAZIONE CANOVA
di CRESANO DEL GRAPPA

Via 4 Novembre, 31 - Pieve del Grappa (TV)

Partita Iva 83002350268

RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO AL 31/12/2025

Al Consiglio di Amministrazione del "Lascito Fondazione Canova".

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 che viene sottoposto alla Vostra approvazione è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile e della Legge Regionale 23.11.2012, n. 43 in base alla quale la contabilità finanziaria obbligatoria fino al 31/12/2014 è stata completamente sostituita dalla contabilità economica e patrimoniale prevista dal codice civile. Il suddetto documento risulta pertanto costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario.

La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo; è dello scrivente la responsabilità del giudizio professionale espressa sul bilancio e basato sulla revisione legale.

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio 2025 del "Lascito Fondazione Canova".

L'esame è stato condotto secondo i principi di revisione. In conformità a detti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire elementi necessari ad accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'Ente e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base delle verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate. Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

Per l'esercizio chiuso al 31/12/2025 è stato eseguito il controllo sulla tenuta della contabilità e sulla corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili.

Sono state ottenute dal Presidente informazioni sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione. Sulla base dei controlli effettuati si può affermare che le deliberazioni assunte e le azioni intraprese si sono svolte nel rispetto della legge e delle norme statutarie.

L'esame del bilancio chiuso al 31/12/2025 è stato svolto con riferimento alle norme del codice civile; detto bilancio è stato redatto nel rispetto della vigente normativa, seguendo i criteri esposti ed indicati in nota integrativa.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 evidenzia un utile di Euro 7.962,93 e si riassume nei seguenti valori (arrotondati all'euro):

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'	934.420
PASSIVITA'	12.986
PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2024	913.470
UTILE D'ESERCIZIO	7.963
PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2025	921.433

CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE	53.263
COSTI DELLA PRODUZIONE	45.007
DIFFERENZA	8.256
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	7.709
PROVENTI STRAORDINARI	0
RISULTATO ANTE IMPOSTE	15.965
IMPOSTE	8.002
UTILE D'ESERCIZIO	7.963

Giudizio sul bilancio

A giudizio dello scrivente il bilancio chiuso al 31/12/2025, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed il risultato economico, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Pertanto il sottoscritto Revisore esprime il proprio parere favorevole alla sua approvazione

Indici di bilancio

Il sottoscritto revisore, dopo aver verificato gli indici di bilancio, così come esposti nella nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2025, ne attesta la validità.

Asolo/Pieve del Grappa, 16/04/2026

Il Revisore
Dott. Fausto Tondi
