



Castoreale, lì 25.08.2022

DETERMINA SINDACALE N° 24

OGGETTO: Nomina del Responsabile del Procedimento per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 6 della L.R. 19/2020 così come modificata dalla L.R. n. 2/2021.

IL SINDACO

Premesso:

Che con Deliberazione di G.C. n. 24 del 26.03.2013 è stato disposto quanto segue:

- 1) Di istituire l'Ufficio di Piano composto dalle seguenti persone: il Responsabile Unico del Procedimento, il Progettista, supporto alla progettazione ed al RUP, quest'ultimo con il compito di redazione della VAS.
- 2) Di predisporre la revisione del P.R.G. vigente nel Comune di Castoreale secondo le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale e dal Consiglio Comunale.
- 2) Di dare priorità immediata alla reiterazione dei vincoli necessari ai fabbisogni attuali già inseriti nel P.R.G. vigente.
- 3) Di nominare RUP per le attività del P.R.G. l'Arch. Filippo Munafò, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico del Comune.
- 4) Di nominare Progettista per revisione e rielaborazione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e Reiterazione dei vincoli l'Arch. Filippo Munafò, Responsabile del Settore tecnico Urbanistico.
- 5) Di dare mandato al RUP di procedere, per come indicato in premessa, alla selezione di un professionista con specifiche competenze nel settore con il ruolo di supporto alla progettazione del P.R.G. e delle funzioni di RUP, svolgendo attività di coordinamento per la formazione dell'Ufficio di Piano, di vigilanza ed assistenza alla progettazione del P.R.G. ed incarico di redazione della Valutazione Ambientale Strategica.

- Che con Determinazione del Settore Tecnico Urbanistico n. 57 del 29.03.2013, si è preso atto della Delibera di G.C. n. 24/2013, si è approvata la lettera di invito per il reperimento di un professionista per l'espletamento dell'incarico di supporto al RUP ed al Progettista, con svolgimento di attività di coordinamento per la formazione dell'Ufficio di Piano, vigilanza ed assistenza alla progettazione del P.R.G. ed incarico di redazione della Valutazione Ambientale Strategica;

- Che con Determinazione del Settore Tecnico Urbanistico n. 67 del 30.04.2013, si è preso atto del Verbale di Gara redatto in data 19.04.2013 relativo all'affidamento dell'incarico di supporto al RUP ed al Progettista con svolgimento di attività di coordinamento per la formazione dell'Ufficio di Piano, vigilanza ed assistenza alla progettazione del P.R.G. ed incarico di redazione della Valutazione Ambientale Strategica, per la **-Revisione del Piano Regolatore Generale - Regolamento Edilizio- Reiterazione dei vincoli**", regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, dichiarando l'Arch. La Fauci Dario con sede in Messina alla via P. Castelli, complesso Greace Residence pal. A, cod. fisc. LFC DRA 54P11 I420O, P.IVA 00786650838, che ha offerto il ribasso d'asta del 3,68% sull'importo a base d'asta di € 34.780,00 quindi per un importo netto di € 33.500,00 IVA ed oneri fiscali inclusi, aggiudicatario definitivo dell'incarico in oggetto;

- Che in data 16.05.2013 è stato sottoscritto il Disciplinare di incarico tra il professionista ed il R.U.P.;

- Che successivamente, in esecuzione dei suddetti atti, il Progettista ed il professionista di supporto hanno posto in essere una approfondita attività di studio, tenuto conto delle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale, pervenendo alla redazione degli elaborati necessari alla reiterazione dei vincoli. Sulla scorta di detti documenti, gli stessi congiuntamente al Vice sindaco p.t. hanno ravvisato l'opportunità, al fine della migliore conclusione del procedimento, di sottoporre lo studio condotto al Direttore del Dipartimento dell'Urbanistica;
- Che dall'incontro tenutosi ne è emerso che la reiterazione dei vincoli del P.R.G. doveva essere assoggettata preliminarmente all'acquisizione dello studio geologico ed agricolo forestale;
- Che a seguito delle consultazioni elettorali dell'anno 2017 questo Ente è stato interessato dal rinnovo degli organi elettivi, si è dunque abbandonato il procedimento finalizzato alla reiterazione dei vincoli ed avviato quello per la revisione dell'intero P.R.G.;
- Che il procedimento di Revisione del Piano Regolatore Generale implica la redazione dello studio geologico e di quello agricolo forestale;
- Che in data 02.05.2018 è stata espletata la gara per l'affidamento dell'incarico per l'aggiornamento dello studio agricolo forestale a supporto della revisione del Piano Regolatore Generale, giusto verbale redatto in pari data, dalla quale è rimasto aggiudicatario provvisoriamente il Dott. Salvatore Mortellaro nato a Palermo il 05.11.1975 e residente a Santo Stefano Quisquina (AG) alla via Nazionale Sud n. 13, cod. fisc. MRT SVT 75S05 G273M e P. IVA 02560800845, iscritto all'Ordine dei dottori Agronomi e Forestali di Agrigento al n. 632;
- Che con Determinazione Settoriale n. 57 del 18.05.2018 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per l'aggiornamento dello studio agricolo-forestale a supporto della revisione del Piano Regolatore Generale ed in data 28.06.2018 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico;
- Che il professionista incaricato ha consegnato gli elaborati relativi allo studio agricolo forestale in data 07.09.2018, giusta nota assunta agli atti con prot. n. 8820 ed in data 13.09.2018 il RUP ha redatto e sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'incarico;
- Che in data 26.04.2018 è stata espletata la gara per l'affidamento dell'incarico per l'aggiornamento degli studi geologici a supporto della revisione del Piano Regolatore Generale, giusto verbale redatto in pari data, dalla quale è rimasto aggiudicatario provvisoriamente il Dott. Luigi Buttice nato a Porto Empedocle il 05.06.1966 ed ivi residente alla Via Panarea n. 2/C, cod. fisc. BTTLGU66H05F299O e P. IVA 01976050847, iscritto all'Ordine dei Geologi di Sicilia al n. 1509;
- Che con Determina del Settore Tecnico Urbanistico n. 55 del 15.05.2021 si è preso atto del verbale di gara e si è affidato l'incarico al professionista, con il quale in data 28.09.2018 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico;
- Che il progettista ed il professionista a supporto, incaricato per come sopra indicato, hanno già da tempo reperito la cartografia necessaria, basandosi su quella messa a disposizione di codesto Assessorato in scala 1:10000 ed in scala 1:2000, hanno contabilizzato e studiato tutti i servizi necessari alla revisione del Piano, in funzione della popolazione residente nel Comune e quelli già esistenti sul territorio comunale;

Visto che è stata approvata la nuova norma urbanistica per il governo del territorio della Regione Siciliana, Legge n. 19 del 06.08.2020 pubblicata nella GURS il 14.08.2020, modificata dalla L.R. n. 2 del 03.02.2021 pubblicata sulla GURS il 12.02.2021, che istituisce il nuovo strumento di pianificazione "Piano Urbanistico Generale Comunale" (PUG) e con i quali i Comuni programmano e disciplinano attività di tutela, valorizzazione e trasformazione urbanistica-edilizia dell'intero territorio comunale;

Considerato che alla luce delle sopraesposte valutazioni si rende necessario sia dal punto di vista tecnico che procedurale amministrativo, avviare un nuovo percorso di pianificazione in applicazione degli artt. 25 e 26 della L.R. 19/2020, al fine di dotare il Comune del Piano Urbanistico Comunale, meglio rispondente ai principi in materia di governo del territorio dettati dalla attuale normativa di settore e degli strumenti di pianificazione sovraordinati;

Vista la Delibera di G.C. n. 91 del 25.08.2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è stabilito di avviare il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUG), in applicazione degli artt. 25 e 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., sulla base delle valutazioni di cui in premessa e delle linee di indirizzo allegate alla succitata Delibera;

Visto il comma 3 dell'art. 6 della L.R. n. 19/2020 che recita "Per le attività di pianificazione, l'amministrazione nomina un responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente, che cura le attività relative alle forme di pubblicità e di consultazione, all'accesso agli atti da parte dei cittadini anche in forma associata, in tutte le fasi ed i contenuti delle scelte di pianificazione, indice Conferenza di pianificazione di cui all'articolo 10";

Considerati che per il processo di formazione del PUG, come normato dall'art. 26 della L.R. 19/2020, al Responsabile del Procedimento, all'uopo nominato, viene affidato il compito di:

- Pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del Comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;
- Individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi professionali che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;
- Trasmettere al Consiglio Comunale il Documento preliminare di PUG
- Indire le conferenze di pianificazione;
- Disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente dle PUG;
- Provvedere all'affidamento della progettazione del PUG e degli incarichi per la redazione o aggiornamento dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG, quali: Studio Agricolo Forestale (SAF), Studio Geologico, Studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione Siciliana (P.A.I.), Studio demografico e socio-economico, Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali, Rapporto per la valutazione ambientale strategica (VAS), relazione della valutazione d'incidenza ambientale (VINCA);

Considerato che occorre dunque preliminarmente procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento di formazione del PUG alla luce delle disposizioni contenute dall'art. 26 della L.R. 19/2020, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

Visti i Decreti ARTA nn. 116, 117, 119 e 120 del 06.07.2021 con i quali sono state approvate le Linee guida per la redazione del PUG, dello studio di compatibilità idraulica, dello Studio geologico e dello Studi agricolo forestale;

Vista la Determina Sindacale n. 21 del 16.08.2022 di conferimento incarico di Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 19/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana nonché la legislazione vigente;

DETERMINA

1. Di nominare, per le motivazioni espresse in premessa, Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 6 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., per tutte le attività connesse alla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Castoreale, il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico, Arch. Filippo Munafò, già nominato RUP e Progettista del P.R.G. con Deliberazione di G.C. n. 24 del 26.03.2013.
2. Di dare atto che l'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica in atto si identifica nel I° servizio del Settore Tecnico Urbanistico.
3. Di dare atto che, a seguito della Delibera di G.C. n. 91 del 25.08.2022, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo, occorre adempiere a quanto stabilito dal comma 3 dell'art. 26 della L.R. 19/2020, il Responsabile del Procedimento pubblica nell'Albo Pretorio e sul sito web del Comune un avviso del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate

nell'avviso. a tal fine, il Responsabile del Procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di forum per le consultazioni.

4. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico per la conseguente attività gestionale.

IL SINDACO

(Dott. Giuseppe Mandanici)

