



COMUNE DI CASTOREALE

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 91 Del 25.08.2022

OGGETTO:	Atto di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.
-----------------	---

L'anno duemilaventidue, addì venticinque del mese di agosto, alle ore 11,00 e segg., presso la sala delle adunanze del Comune, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

MANDANICI GIUSEPPE	SINDACO	Presente
RAPPAZZO SALVATORE	ASSESSORE	Assente
TRIOLO ANDREA ANTONINO	ASSESSORE	Assente
LUPO ANTONINO	VICE SINDACO	Presente
TORRE DOMENICA ELVIRA	ASSESSORE	Presente
	PRESENTI N° 3	ASSENTI N° 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **Dr. Franco Filippo Miceli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dr. Mandanici Giuseppe** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, dando atto che ha luogo nel rispetto delle disposizioni volte a contrastare e contenere la diffusione del virus COVID 19.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: Parere FAVOREVOLE
Il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile: Parere FAVOREVOLE

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente, in accoglimento della proposta che fa parte integrante del presente atto cui viene allegata unitamente ai citati pareri,

DELIBERA

Per i motivi meglio espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

–**Di dare atto** che il Comune di Castoreale non può proseguire l'iter di approvazione del PRG allo stato posto in essere ma che deve avviare *ex novo* il procedimento di formazione del PUG ai sensi della nuova normativa urbanistica di cui alla L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.

- **Di avviare** pertanto il processo di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), come formato dall'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

- **Di approvare**, le Direttive per la formazione del PUG Piano Urbanistico Generale avente ad oggetto *"Atto di indirizzo per la formazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. del Comune di Castoreale"* all'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica, in atto identificato nel I° servizio del Settore Tecnico Urbanistico, assumendole come Linee Guida per la redazione del nuovo Piano stesso, che allegate alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, (Allegato 1).

–**Di individuare** le fasi del processo partecipativo in relazione alle strategie di costruzione del PUG come indicato nel suddetto Allegato 1.

–**Di procedere** tramite il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico alla conseguente attività gestionale prevista dall'art. 26 della L.R. 19/2020.

–**Di inoltrare** richiesta di contributo per la redazione del PUG, di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 70 della legge regionale n.9/2021 e del Decreto del Dirigente Generale n. 248 del 14 luglio 2022, all'A.R.T.A. tramite il Sindaco.

-**Di dare atto** che il PUG è strumento di pianificazione obbligatorio per tutti i Comuni e che, una volta approvato, sostituirà definitivamente il vigente Piano Regolatore Generale.

–**Dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella apposita sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 ess.mm.ii. A tal fine il Responsabile del procedimento di pubblicazione è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico Arch. Filippo Munafò.

Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la seguente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.



COMUNE DI CASTOREALE

Città Metropolitana di Messina



SETTORE: SETTORE TECNICO URBANISTICO

Proposta n. 759 del 24.08.2022

Oggetto: Atto di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

Premesso:

Che con Deliberazione di G.C. n. 24 del 26.03.2013 è stato disposto quanto segue:

- 1) Di istituire l'Ufficio di Piano composto dalle seguenti persone: il Responsabile Unico del Procedimento, il Progettista, supporto alla progettazione ed al RUP, quest'ultimo con il compito di redazione della VAS.
 - 2) Di predisporre la revisione del P.R.G. vigente nel Comune di Castoreale secondo le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale e dal Consiglio Comunale.
 - 2) Di dare priorità immediata alla reiterazione dei vincoli necessari ai fabbisogni attuali già inseriti nel P.R.G. vigente.
 - 3) Di nominare RUP per le attività del P.R.G. l'Arch. Filippo Munafò, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico del Comune.
 - 4) Di nominare Progettista per revisione e rielaborazione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e Reiterazione dei vincoli l'Arch. Filippo Munafò, Responsabile del Settore tecnico Urbanistico.
 - 5) Di dare mandato al RUP di procedere, per come indicato in premessa, alla selezione di un professionista con specifiche competenze nel settore con il ruolo di supporto alla progettazione del P.R.G. e delle funzioni di RUP, svolgendo attività di coordinamento per la formazione dell'Ufficio di Piano, di vigilanza ed assistenza alla progettazione del P.R.G. ed incarico di redazione della Valutazione Ambientale Strategica.
- Che con Determinazione del Settore Tecnico Urbanistico n. 57 del 29.03.2013, si è preso atto della Delibera di G.C. n. 24/2013, si è approvata la lettera di invito per il reperimento di un professionista per l'espletamento dell'incarico di supporto al RUP ed al Progettista, con svolgimento di attività di coordinamento per la formazione dell'Ufficio di Piano, vigilanza ed assistenza alla progettazione del P.R.G. ed incarico di redazione della Valutazione Ambientale Strategica;
- Che con Determinazione del Settore Tecnico Urbanistico n. 67 del 30.04.2013, si è preso atto del Verbale di Gara redatto in data 19.04.2013 relativo all'affidamento dell'incarico di supporto al RUP ed al Progettista con svolgimento di attività di coordinamento per la formazione dell'Ufficio di Piano, vigilanza ed assistenza alla progettazione del P.R.G. ed incarico di redazione della Valutazione Ambientale Strategica, per la **-Revisione del Piano Regolatore Generale - Regolamento Edilizio- Reiterazione dei vincoli**", regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, dichiarando l'Arch. La Fauci Dario con sede in Messina alla via P. Castelli, complesso Greace Residence pal. A, cod. fisc. LFC DRA 54P11 I4200, P.IVA 00786650838, che ha offerto il ribasso d'asta del 3,68% sull'importo a base d'asta di € 34.780,00 quindi per un importo netto di € 33.500,00 IVA ed oneri fiscali inclusi, aggiudicatario definitivo dell'incarico in oggetto;

- Che in data 16.05.2013 è stato sottoscritto il Disciplinare di incarico tra il professionista ed il R.U.P.;
- Che successivamente, in esecuzione dei suddetti atti, il Progettista ed il professionista di supporto hanno posto in essere una approfondita attività di studio, tenuto conto delle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale, pervenendo alla redazione degli elaborati necessari alla reiterazione dei vincoli. Sulla scorta di detti documenti, gli stessi congiuntamente all'Amministrazione Comunale rappresentata dal Vice sindaco p.t. hanno ravvisato l'opportunità, al fine della migliore conclusione del procedimento, di sottoporre lo studio condotto al Direttore del Dipartimento dell'Urbanistica;
- Che dall'incontro tenutosi ne è emerso che la reiterazione dei vincoli del P.R.G. doveva essere assoggettata preliminarmente all'acquisizione dello studio geologico ed agricolo forestale;
- Che a seguito delle consultazioni elettorali dell'anno 2017 questo Ente è stato interessato dal rinnovo degli organi elettivi, si è dunque abbandonato il procedimento finalizzato alla reiterazione dei vincoli ed avviato quello per la revisione dell'intero P.R.G.;
- Che il procedimento di Revisione del Piano Regolatore Generale implica la redazione dello studio geologico e di quello agricolo forestale;
- Che in data 02.05.2018 è stata espletata la gara per l'affidamento dell'incarico per l'aggiornamento dello studio agricolo forestale a supporto della revisione del Piano Regolatore Generale, giusto verbale redatto in pari data, dalla quale è rimasto aggiudicatario provvisoriamente il Dott. Salvatore Mortellaro nato a Palermo il 05.11.1975 e residente a Santo Stefano Quisquina (AG) alla via Nazionale Sud n. 13, cod. fisc. MRT SVT 75S05 G273M e P. IVA 02560800845, iscritto all'Ordine dei dottori Agronomi e Forestali di Agrigento al n. 632;
- Che con Determinazione del Settore Tecnico Urbanistico n. 57 del 18.05.2018 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per l'aggiornamento dello studio agricolo-forestale a supporto della revisione del Piano Regolatore Generale ed in data 28.06.2018 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico;
- Che il professionista incaricato ha consegnato gli elaborati relativi allo studio agricolo forestale in data 07.09.2018, giusta nota assunta agli atti con prot. n. 8820 ed in data 13.09.2018 il RUP ha redatto e sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'incarico;
- Che in data 26.04.2018 è stata espletata la gara per l'affidamento dell'incarico per l'aggiornamento degli studi geologici a supporto della revisione del Piano Regolatore Generale, giusto verbale redatto in pari data, dalla quale è rimasto aggiudicatario provvisoriamente il Dott. Luigi Butticiè nato a Porto Empedocle il 05.06.1966 ed ivi residente alla Via Panarea n. 2/C, cod. fisc. BTTLGU66H05F2990 e P. IVA 01976050847, iscritto all'Ordine dei Geologi di Sicilia al n. 1509;
- Che con Determina del Settore Tecnico Urbanistico n. 55 del 15.05.2018 si è preso atto del verbale di gara e si è affidato l'incarico al professionista, con il quale in data 28.09.2018 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico;
- Che la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 "*Norme per il governo del territorio*", come modificata dalla Legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 e dalla Legge regionale 3 febbraio 2021, n. 2, ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione;
- Che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione e i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;
- Che la nuova legge dispone, con il 1° comma dell'art. 53, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge hanno già adottato o definito il progetto di un PRG debbano proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG;
- Che con la Circolare n. 1 del 24 settembre 2020 il D.R.U. dell'ARTA ha precisato che rientrano tra i Comuni che possono continuare l'iter del PRG e portarlo a compimento anche quelli che abbiano

depositato al protocollo comunale anche lo Schema di massima del PRG, ancorché non ancora discusso in Consiglio Comunale;

- **Considerato** che il Comune di Castroreale, ad oggi è dotato di un PRG approvato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente con D. Dir. n° 1220/D.R.U. del 18/10/2006;

- **Considerato** che il vigente strumento urbanistico (P.R.G.) risulta superato e non adeguabile ai cambiamenti sociali, territoriali e normativi che sono intervenuti, sia con riferimento alle nuove e differenti esigenze e sensibilità del sociale e sia con riferimento ai sopravvenuti strumenti di pianificazione sovraordinata, di tipo ambientale, paesaggistica e territoriale;

- **Considerato** che occorre, pertanto, avviare nel più breve tempo possibile la procedura di elaborazione di un nuovo strumento urbanistico, oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), riportando all'interno di tale procedimento le attività tecnico amministrative e gli studi sin qui prodotti, ma da aggiornare in virtù delle vigenti normative;

- **Ritenuto** che il nuovo Piano Urbanistico Generale rappresenta lo Statuto di cui una Comunità si dota per l'uso del suo territorio, uno Statuto scritto con un linguaggio comune, frutto della partecipazione attiva e condivisa con i cittadini, atteso che una comunità deve essere partecipe e consapevole delle regole relative alla trasformazione dell'ambiente in cui vive, e che ogni cambiamento della struttura urbana operato senza una reale partecipazione, è destinato ad essere parzialmente disatteso, in quanto lontano dai bisogni dei cittadini;

- **Ritenuto** che il PUG, attraverso la definizione degli obiettivi, delle forme di partecipazione e della dotazione strumentale ha lo scopo di segnare l'inizio di una nuova consapevolezza nel governo del territorio comunale, che tenga conto della definizione di scenari a lungo termine attraverso la previsione di attività il cui orizzonte vada ben oltre la gestione delle mere volumetrie edificabili, fino a toccare il senso d'identità della Comunità ed il Patrimonio materiale ed immateriale da lasciare in eredità alle future generazioni;

- **Dato atto** che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede preliminarmente una serie di attività, ovvero:

1. approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono fornite le Direttive per la redazione del PUG e vengono regolamentate le attività amministrative per la formazione del Piano;
2. nomina del Responsabile del procedimento con il compito di pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del Comune l'avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti, individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento;
3. i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni, trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG, indire le conferenze di pianificazione, disporre la pubblicazione del Documento Preliminare di piano e successivamente del PUG;
4. istituzione dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale;
5. affidamento della progettazione del PUG al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico del Comune ovvero a professionisti all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale a seguito dell'approvazione preventivo di spesa per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai fini anche della richiesta di contributo di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 70 della legge regionale n.9/2021 e del Decreto del Dirigente Generale n. 248 del 14 luglio 2022;
6. affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:
 - Studio agricolo forestale (SAF);

- Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.);
- Studio demografico e socio-economico;
- Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali;
- Rapporto Ambientale VAS e redazione della valutazione d'incidenza ambientale (VINCA);
- **Ritenuto** che l'Amministrazione, per tali ragioni, intende avviare nell'immediato la procedura per la realizzazione del Piano Urbanistico Generale nel territorio del Comune di Castoreale;
- **Tenuto conto** del decreto 7 luglio 2021 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana recante *"Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale, di cui all'art. 25, comma 7, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19"*. Pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Regione Siciliana - PARTE I n. 34 - il 6-8-2021;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il Testo Unico degli Enti Locali (D. Lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.);
- **Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

Per i motivi meglio espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- **Di dare atto** che il Comune di Castoreale non può proseguire l'iter di approvazione del PRG allo stato posto in essere ma che deve avviare *ex novo* il procedimento di formazione del PUG ai sensi della nuova normativa urbanistica di cui alla L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.
- **Di avviare** pertanto il processo di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), come formato dall'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.
- **Di approvare**, le Direttive per la formazione del PUG Piano Urbanistico Generale avente ad oggetto *"Atto di indirizzo per la formazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. del Comune di Castoreale"* all'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica, in atto identificato nel I° servizio del Settore Tecnico Urbanistico, assumendole come Linee Guida per la redazione del nuovo Piano stesso, che allegate alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, (Allegato 1).
- **Di individuare** le fasi del processo partecipativo in relazione alle strategie di costruzione del PUG come indicato nel suddetto Allegato 1.
- **Di procedere** tramite il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico alla conseguente attività gestionale prevista dall'art. 26 della L.R. 19/2020.
- **Di inoltrare** richiesta di contributo per la redazione del PUG, di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 70 della legge regionale n.9/2021 e del Decreto del Dirigente Generale n. 248 del 14 luglio 2022, all'A.R.T.A. tramite il Sindaco.
- **Di dare atto** che il PUG è strumento di pianificazione obbligatorio per tutti i Comuni e che, una volta approvato, sostituirà definitivamente il vigente Piano Regolatore Generale.
- **Di dichiarare** l'atto immediatamente esecutivo al fine di avviare immediatamente le fasi per la formazione del Piano Urbanistico Generale.
- **Dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella apposita sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 ess.mm.ii. A tal fine il Responsabile del procedimento di pubblicazione è il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico Arch. Filippo Munafò.

*Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico
F.to Arch. Filippo Munafò*

*IL SINDACO
F.to Dott. Giuseppe Mandanici*

Oggetto: Atto di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

PARERE TECNICO

Il responsabile del settore rilascia il seguente parere:

- **SETTORE PROPONENTE: SETTORE TECNICO URBANISTICO**

Parere in merito alla regolarità tecnica dell'atto (cioè alla verifica della conformità dell'atto alla normativa tecnica che regola la materia).

Parere: **FAVOREVOLE**

Data 24.08.2022

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO URBANISTICO
F.to MUNAFO' FILIPPO

Oggetto: Atto di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO CONTABILE

IL sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario rilascia il seguente parere:

- **SETTORE TECNICO CONTABILE**

Parere in merito alla regolarità contabile.

☒ Parere: **FAVOREVOLE.**

☐ La proposta non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Data 25.08.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO CONTABILE
F.to DOMENICO TROVATO

L'Assessore Anziano
F.to Sig. LUPO ANTONINO

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Franco Filippo Miceli

E' Copia conforme per uso Amministrativo	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: E' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 25.08.2022 e vi rimarra per 15 giorni consecutivi. Lì, 25.08.2022 L'Addetto _____ Il Segretario Comunale F.to Dr. Franco Filippo Miceli
Lì, 25.08.2022	
Il Segretario Comunale F.to Dr. Franco Filippo Miceli	E' rimasta affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal <u>25.08.2022</u> al <u>09.09.2022</u> senza opposizioni. L'Addetto _____ Il Segretario Comunale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

Il Segretario Comunale

li, _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DELLA L.R. 3.12.1991 N° 44

Lì 25.08.2022

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Franco Filippo Miceli

E' copia conforme all'originale_____ Il Segretario Comunale Lì _____	La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all' Ufficio _____; lì, _____ Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria _____
---	---