



RÉSIDENCE LAIRISSE

Rue du Cimetière - Rue Lairisse - 4460 Grâce-Hollogne

RM Renato Mammo
IMMOBILIERE


BIA MAISONS
CONSTRUCTEUR DE MAISONS

24
appartements
neufs à vendre

avec terrasse, parking et
ascenseur dans un cadre
résidentiel privilégié.



Votre nouvel appartement à Grâce-Hollogne



**Des appartements
conçus pour le bien-être
au quotidien.**



L'équilibre parfait entre sérénité, confort et accessibilité

Au cœur de Grâce-Hollogne, découvrez une nouvelle résidence où qualité de vie et modernité se rencontrent harmonieusement.

Idéalement située à quelques minutes seulement du centre de Liège, cette réalisation contemporaine vous offre un environnement résidentiel paisible tout en restant proche des commerces, écoles, transports et principaux axes routiers.

Pensé pour répondre aux attentes d'aujourd'hui et de demain, le projet propose des appartements lumineux aux espaces généreux, prolongés par de belles terrasses et conçus avec une attention particulière portée au confort, à l'esthétique et à la performance énergétique.

Chaque détail a été imaginé pour offrir un cadre de vie agréable, durable et fonctionnel, où il fait bon vivre au quotidien.

Que vous recherchiez votre futur lieu de vie ou un investissement pérenne, cette résidence constitue une opportunité rare dans l'une des communes les plus recherchées de la périphérie liégeoise.»

LES AVANTAGES DU PROJET

- Appartements 2 chambres et penthouse
- Grandes terrasses privatives
- Ascenseur dans chaque bâtiment
- Parking souterrain sécurisé
- Caves privatives
- Construction basse énergie
- Finitions de qualité





À 10 minutes de Liège

Profitez des avantages de la ville tout en retrouvant le calme de votre résidence en fin de journée.



Une résidence tournée vers l'avenir

Des appartements neufs conçus pour offrir confort, performance énergétique et économies au quotidien.



Un environnement résidentiel préservé

Un quartier agréable, verdoyant et sécurisé où il fait bon vivre en famille ou à deux.



Je vais vivre au calme, proche de tout, dans un logement moderne et économe.



Un emplacement pensé pour simplifier votre quotidien

Imaginez vivre dans un environnement paisible tout en restant connecté à tout ce qui compte.

Située à Grâce-Hollogne, à l'angle de la rue du Cimetière et de la rue Lairisse, la résidence bénéficie d'une localisation particulièrement recherchée. En quelques minutes seulement, rejoignez le centre de Liège, les principaux axes autoroutiers E40, E42 et A602, l'aéroport de Liège-Bierset ainsi que les nombreuses zones d'activités de la région.

Au quotidien, profitez d'un cadre de vie pratique où commerces, écoles, transports en commun et services essentiels sont accessibles à proximité immédiate.

Le quartier séduit également par son caractère résidentiel et verdoyant.

Un lieu où l'on profite du calme d'un quartier résidentiel sans renoncer à la proximité de la ville.

Une résidence élégante composée de 24 appartements

Le projet se compose de trois bâtiments à l'architecture contemporaine parfaitement intégrés dans leur environnement.

Chaque bloc dispose d'un hall d'entrée soigné, d'un ascenseur moderne et d'espaces communs conçus pour faciliter le quotidien des résidents.

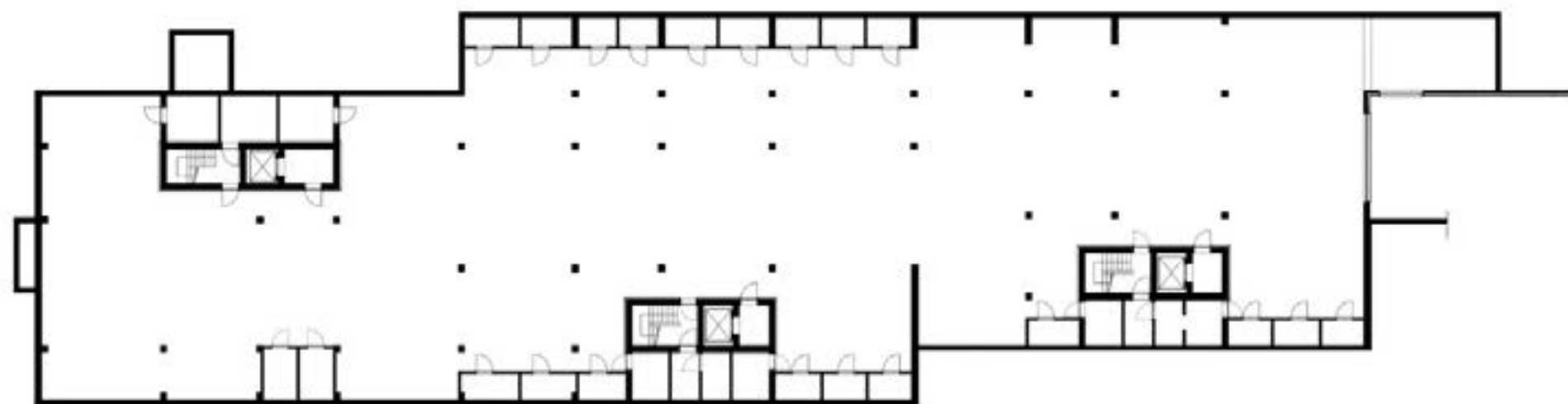
LA RÉSIDENCE COMPREND :

- 24 appartements spacieux et lumineux
- 35 emplacements de parking en sous-sol
- 9 places de stationnement extérieures
- 25 caves privatives
- Des terrasses idéalement orientées
- Des équipements techniques répondant aux standards actuels



Sous-sol

- 35 emplacements de parking
 - 25 caves
 - 7 locaux techniques
 - 1 local containers
 - 3 ascenseurs
-



Rez-de-chaussée

- 9 appartements au total (3 par bloc)
 - 3 entrées distinctes (A, B, C)
 - 3 ascenseurs (1 par bloc)
 - 3 halls communes desservant les logements
-



Étage 1

- 9 appartements au total (3 par bloc)
 - 3 buanderies communes (A, B, C)
 - 3 ascenseurs
 - 3 halls communs
-



Étage 2

- 6 appartements classiques (3 dans le bloc A, 2 dans le bloc B + 1 penthouse dans le bloc C)
 - 2 buanderies communes (A et B)
 - 3 ascenseurs (1 par bloc)
 - 2 halls communs (A et B, le C étant privatif au penthouse)
-





Des appartements conçus pour le bien-être au quotidien

Des appartements conçus pour le bien-être au quotidien

Chaque appartement a été imaginé pour offrir un cadre de vie agréable, lumineux et fonctionnel.

Les espaces de vie généreux profitent d'une belle luminosité naturelle grâce à de larges ouvertures, tandis que les cuisines ouvertes favorisent la convivialité et le partage au quotidien. Chaque logement dispose également d'une terrasse privative permettant de profiter pleinement des extérieurs et des beaux jours.

Pensée dans les moindres détails, la résidence répond aux attentes des acquéreurs à la recherche d'un habitat moderne, confortable et durable.

LES APPARTEMENTS BÉNÉFICIENT NOTAMMENT :

- **D'un chauffage par le sol dans les espaces de vie pour un confort optimal**
- **D'une cuisine équipée personnalisable selon vos envies**
- **D'une isolation thermique et acoustique performante**
- **De salles de bains entièrement équipées avec des marques reconnues**
- **De châssis aluminium noirs au design contemporain**
- **De matériaux sélectionnés pour leur qualité et leur durabilité**



Chaque détail a été pensé pour garantir un confort de vie durable et une utilisation simple au quotidien.



* Toutes les images de ce catalogue sont générées avec IA, non contractuelles.



Une attention particulière a été portée à la qualité des matériaux afin de garantir un cadre de vie valorisant aujourd'hui et pour de nombreuses années.



Une architecture contemporaine aux finitions élégantes

La résidence séduit par son architecture sobre et intemporelle, associant des matériaux nobles et des lignes contemporaines parfaitement intégrées à leur environnement.

Les façades mêlent harmonieusement la brique de parement Wienerberger Noir Cadet et les panneaux architecturaux Equitone gris clair, créant une identité visuelle élégante et durable.

À l'intérieur, les finitions ont été sélectionnées avec soin afin d'offrir un équilibre parfait entre esthétique et fonctionnalité :

- Carrelages grand format aux teintes actuelles
- Revêtements de sol chaleureux et harmonieux
- Appuis de fenêtres en marbre blanc
- Portes intérieures contemporaines avec quincaillerie inox
- Portes palières sécurisées et blindées

Une résidence tournée vers l'avenir

Construite selon les standards actuels de performance énergétique, la résidence a été conçue pour offrir un excellent niveau de confort tout en limitant les consommations énergétiques.

L'isolation renforcée des murs et des toitures, les châssis à haute performance thermique ainsi que les équipements techniques modernes contribuent à créer un habitat économe et agréable à vivre en toute saison.

Choisir un appartement neuf, c'est également bénéficier de frais d'entretien réduits, d'une meilleure valorisation patrimoniale et d'une tranquillité d'esprit durable.



Un investissement intelligent pour aujourd'hui et pour demain.



Le calme d'un quartier résidentiel, la proximité immédiate de Liège et le confort d'une construction neuve basse énergie.

Listing des appartements

Niveau	Appartements	Chambres	Superficie (m2)	Choix cave & parking	Prix de vente (hors frais)	Tva 21%	Prix frais compris*	Statut
RDC	A0.1	2	87,5	A0.1	245.000 €	51.450 €	296.450 €	À vendre
RDC	A0.2	2	88,4	A0.2	235.000 €	49.350 €	284.350 €	À vendre
RDC	A0.3	2	87,5	A0.3	249.000 €	52.290 €	301.290 €	À vendre
RDC	B0.1	2	92,1	B0.1	255.000 €	53.550 €	308.550 €	À vendre
RDC	B0.2	2	95,7	B0.2	260.000 €	54.600 €	314.600 €	À vendre
RDC	B0.3	2	96,8	B0.3	260.000 €	54.600 €	314.600 €	À vendre
RDC	C0.1	2	92,1	C0.1	249.000 €	52.290 €	301.290 €	À vendre
RDC	C0.2	2	95,7	C0.2	260.000 €	54.600 €	314.600 €	À vendre
RDC	C0.3	2	96,8	C0.3	260.000 €	54.600 €	314.600 €	À vendre
1 ^{er} étage	A1.1	2	87,5	A1.1	249.000 €	52.290 €	301.290 €	À vendre
1 ^{er} étage	A1.2	2	88,4	A1.2	249.000 €	52.290 €	301.290 €	À vendre
1 ^{er} étage	A1.3	2	87,5	A1.3	249.000 €	52.290 €	301.290 €	À vendre
1 ^{er} étage	B1.1	2	92,1	B1.1	260.000 €	54.600 €	314.600 €	À vendre
1 ^{er} étage	B1.2	2	95,7	B1.2	270.000 €	56.700 €	326.700 €	À vendre
1 ^{er} étage	B1.3	2	96,8	B1.3	270.000 €	56.700 €	326.700 €	À vendre
1 ^{er} étage	C1.1	2	92,1	C1.1	265.000 €	55.650 €	320.650 €	À vendre
1 ^{er} étage	C1.2	2	95,7	C1.2	275.000 €	57.750 €	332.750 €	À vendre
1 ^{er} étage	C1.3	2	96,8	C1.3	285.000 €	59.850 €	344.850 €	À vendre
2 ^{ème} étage	A2.1	2	85,7	A2.1	265.000 €	55.650 €	320.650 €	À vendre
2 ^{ème} étage	A2.2	2	74,7	A2.2	265.000 €	55.650 €	320.650 €	À vendre
2 ^{ème} étage	A2.3	2	87,5	A2.3	265.000 €	55.650 €	320.650 €	À vendre
2 ^{ème} étage	B2.1	2	99,9	B2.1	299.000 €	62.790 €	361.790 €	À vendre
2 ^{ème} étage	B2.2	2	96,8	B2.2	299.000 €	62.790 €	361.790 €	À vendre
Penthouse	C2.1	4	258,8	C2.1	775.000 €	162.750 €	937.750 €	À vendre

En option d'achat (Prix hors frais)	
Parking intérieur	10.000 €
Parking extérieur	7.500 €

* Hors frais d'acte d'achat (frais de notaire...), quote-part acte de base, frais de raccordement (gaz, eau, électricité,...)

Vous avez une question ?

Contactez-nous, nous vous accompagnerons dans chaque étape de votre projet

COMMERCIALISATION

Rue Giacomo Mattéoti 10 - 4460 Grâce-Hollogne
+32 (0)4 371 59 00 • info@renatomammo.be

Visite sur rendez-vous uniquement.

RM Renato Mammo
I M M O B I L I E R E

