



Gemeente  
Halderberge

# NIEUWSBRIEF

GEMEENTE HALDERBERGE



## BOSVENNE (HOEVEN ZUID)

Maart 2026 - nummer 5

**Welkom bij de vijfde editie van onze nieuwsbrief over de woningbouwontwikkeling Bosvenne. In deze editie praten wij u graag bij over de voortgang van de werkzaamheden, de stand van zaken in de besluitvorming en de stappen richting de start van de woningbouw. De afgelopen maanden is er achter de schermen opnieuw veel gebeurd. Terwijl de procedure bij de Raad van State verder loopt, werken we op volle kracht door aan de voorbereidingen in het plangebied.**

**Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van alle actuele ontwikkelingen, zodat u precies weet waar we nu staan en wat de komende periode op de planning staat.**

### VERVOLG WERKZAAMHEDEN

In de afgelopen periode zijn belangrijke stappen gezet in de voorbereiding van het bouwrijp maken van het plangebied. Het archeologisch onderzoek, inclusief de proefsleuven, is volledig afgerond en het gebied is officieel vrijgegeven. Dat betekent dat er geen aanvullende archeologische maatregelen nodig zijn en dat we zonder belemmeringen verder kunnen met de uitvoering.

De volgende fase, het bouwrijp maken van het gebied, is inmiddels gestart. Het werk is gegund aan *Visser's Ploegmakers*, een aannemer die gespecialiseerd is in grond-, weg- en waterbouw en in de regio al meerdere projecten succesvol heeft uitgevoerd. Zij zijn inmiddels begonnen met het eerste grondverzet en het inrichten van het werkterrein. De werkzaamheden bestaan onder andere uit het inrichten van het plangebied volgens het landschappelijke ontwerp, het aanleggen van bouwwegen, het voorbereiden van de nutstracés voor riolering, elektra en water en het verleggen van de hoofdwatergang. Deze werkzaamheden vormen een belangrijke basis voor de toekomstige inrichting van de wijk en het verloop van de woningbouw.

Daarnaast starten de betrokken nutspartijen binnenkort met voorbereidende werkzaamheden. Dit gebeurt zowel binnen het plangebied als in een aantal omliggende straten. Bewoners in de directe omgeving kunnen hierdoor tijdelijke overlast ervaren. Zodra er meer bekend is over wanneer en waar precies wordt gewerkt, communiceren wij dit tijdig.

Met deze start is een belangrijke mijlpaal bereikt: het fysiek gereedmaken van het gebied vormt de basis voor de geplande woningbouw. De werkzaamheden verlopen gefaseerd en worden nauw afgestemd met alle betrokken partners, zodat de voortgang soepel en volgens planning blijft verlopen.

## BESLUITVORMING

Tegen het bestemmingsplan van Bosvenne is nog steeds beroep ingesteld bij de Raad van State. Op dit moment wachten wij op de oproep voor de zitting. Terwijl deze procedure formeel wordt voortgezet, blijven de voorbereidende werkzaamheden in het gebied volgens planning doorgaan. Zoals eerder toegelicht, staat deze beroepsprocedure de uitvoeringsvoorbereidingen niet in de weg. Met het afronden van het archeologisch onderzoek en het vrijgeven van het plangebied is een belangrijke stap gezet richting realisatie. Dat betekent dat wij in de tussentijd kunnen doorwerken aan onder andere het bouwrijp maken, de technische uitwerkingen en de verdere voorbereiding van het openbaar gebied. Deze activiteiten verlopen parallel aan de juridische procedure bij de Raad van State. Aannemersbedrijf Van Agtmaal heeft inmiddels voor de eerste woningen vergunningen aangevraagd.

Wij hebben vertrouwen in een positieve uitkomst van de beroepszaak. Zodra er meer duidelijkheid is over de planning van de zitting en de uitspraak, informeren wij u direct over de vervolgstappen, waaronder de verdere fasering van de bouw en het moment waarop nadere informatie over kaveluitgifte en inschrijfmogelijkheden beschikbaar komt.

## VOORUITBLIK UITGIFTE EN INFORMATIEBIJEENKOMST

Op dit moment werken wij, samen met onze partners Van Agtmaal en Ruimte voor Ruimte, achter de schermen aan de verdere uitwerking van het plan. Daarbij worden onder andere de invulling van de woningtypen, de prijsklassen en eventuele huur- en koopconstructies voorbereid. Deze informatie wordt op een later moment bekendgemaakt, zodra de uitwerking is afgerond en de procedure bij de Raad van State duidelijkheid biedt over het vervolg.

Zodra er een uitspraak is, zullen wij een informatiebijeenkomst organiseren waarin wij u uitgebreid informeren over de uitgifteprocedure, de vervolgstappen en de planning richting de verkoop en toewijzing. Op dat moment kunnen wij ook meer vertellen over de verschillende woningtypen en de mogelijkheden voor geïnteresseerden.

## PLANNING EN VOORTGANG

Met de start van het bouwrijp maken is een belangrijke fase in de ontwikkeling van Bosvenne aangebroken. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd en vormen de voorbereiding op de woningbouw die in 2026 van start gaat. Onderstaande planning geeft een overzicht van de stappen voor de komende periode

### 2026:

- Voortgang werkzaamheden bouwrijp maken
- Periodieke actualisaties van de planning op basis van voortgang én de uitspraak van de Raad van State
- Verkoop en start bouw van de eerste woningen (afhankelijk van de uitspraak Raad van State)
- Nadere detaillering van het openbaar gebied en afstemming met betrokken partners

### Vanaf 2027

- Gefaseerde oplevering van de woningen
- Verdere uitrol van de wijk, waarbij kavels, infrastructuur en groenzones stapsgewijs worden voltooid.



*De planning kan wijzigen door externe factoren.*

*Actuele informatie vindt u altijd op [www.bosvenne.nl](http://www.bosvenne.nl) of op [Halderberge | Ons Halderberge](#).*

Met de start van de werkzaamheden komt de realisatie van Bosvenne steeds dichterbij. Wij kijken ernaar uit om u stap voor stap mee te nemen in de ontwikkeling van deze nieuwe woonwijk. Heeft u vragen of wilt u meer weten? Neem gerust contact op met het projectteam; we denken graag met u mee. Samen bouwen we aan een fijne nieuwe plek om te wonen.

### **VRAGEN?**

Heeft u vragen over een van de onderwerpen in deze nieuwsbrief of over het project? Stuur een e-mail naar: [projectondersteuning@halderberge.nl](mailto:projectondersteuning@halderberge.nl)



Het projectteam Bosvenne

