

NIEUWSBRIEF

GEMEENTE HALDERBERGE



BOSVENNE (HOEVEN ZUID)

December 2025 - nummer 4

Dit is onze vierde nieuwsbrief over de woningbouwontwikkeling Hoeven Zuid, ook wel bekend als de wijk Bosvenne. In deze editie informeren wij u over de laatste ontwikkelingen, inclusief de besluitvorming rondom het bestemmingsplan en de voortgang richting bouw van de woningen.

Start werkzaamheden



Op 17 december hebben de wethouders Hans Wierikx en Thomas Melisse van de gemeente Halderberge, samen met Jacco Snepvangers van Aannemersbedrijf Van Agtmaal en Wendy Oomes van Ruimte voor Ruimte, een bouwbord onthuld als officiële start van de uitvoering voor de nieuwe wijk Bosvenne.

Met deze onthulling is een belangrijke mijlpaal bereikt in de ontwikkeling van Bosvenne. De start van de werkzaamheden voor deze woonwijk die bijdraagt aan de groei en leefbaarheid van onze gemeente.

Terugblik: voorbereidingen afgerond

Sinds de vorige nieuwsbrief hebben wij belangrijke stappen gezet in de voorbereidingen voor het bouwrijp maken van het plangebied. Daarin gaven wij al aan dat een inventariserend veldonderzoek zou plaatsvinden om archeologische waarden in kaart te brengen. Dat onderzoek is inmiddels afgerond en heeft geleid tot aanvullend onderzoek in de vorm van het graven van proefsleuven.

Bij dit onderzoek worden op strategische plekken sleuven gegraven om vast te stellen of er archeologische resten aanwezig zijn en wat de omvang daarvan is. We willen eerst vaststellen of er cultuurhistorische waarden aanwezig zijn en deze, indien relevant, documenteren. Zo zorgen we voor naleving van wetgeving en dragen we bij aan het behoud van erfgoed waar dat van toepassing is.

We hebben de benodigde meldingen en vergunningen voor het bouwrijp maken geregeld. Binnenkort kiezen we definitief een aannemer die het gebied bouwrijp maakt. Hiermee maken we het terrein gereed voor woningbouw. Deze werkzaamheden duren naar verwachting ongeveer zes maanden en vormen de basis voor de geplande start van de woningbouw in 2026.

BESLUITVORMING

Tegen het bestemmingsplan is een beroep ingediend. De procedure bij de Raad van State loopt nog; wij wachten op een uitnodiging voor de zitting. Ondertussen gaan de werkzaamheden voor het bouwrijp maken en de aanbesteding van het openbaar gebied volgens planning door. Wij hebben vertrouwen in een positieve uitkomst van deze procedure. Via deze nieuwsbrief en onze website informeren wij u over de voortgang. Zodra er meer duidelijkheid is, informeren wij u over de vervolgstappen, zoals uitgifte van kavels, definitieve inschrijving en het startmoment van de bouw.

PLANNING EN VOORTGANG

Eind 2025: Archeologisch onderzoek en start bouwrijp maken terrein inclusief de voorbereiding van de nutsvoorzieningen zoals water, elektriciteit en riolering

2026: Start bouw van de eerste woningen

Vanaf 2027: Gefaseerde oplevering van de woningen

De planning kan wijzigen door externe factoren. Actuele informatie vindt u altijd op www.bosvenne.nl.

VRAGEN?

Heeft u vragen over een van de onderwerpen in deze nieuwsbrief of over het project? Stuur een e-mail naar: projectondersteuning@halderberge.nl
Meer informatie vindt u op: www.bosvenne.nl.



BOSVENNE

Namens het projectteam Bosvenne wensen wij u fijne feestdagen en een voorspoedig nieuwjaar!



Gemeente
Halderberge