



# BOSVENNE

## **KAVELPASPOORT**

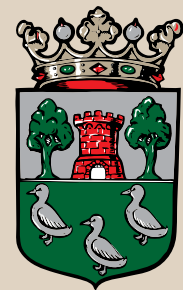
### **Materiaalgebruik en bodemwerkzaamheden**

#### **Aanvullende eisen voor bouwen**

April 2026

[WWW.BOSVENNE.NL](http://WWW.BOSVENNE.NL)

GEMEENTE HALDERBERGE



Gemeente  
**Halderberge**



## Grondwaterbeschermingsgebied en boringsvrije zone

*Bij het bouwen van uw woning en andere gebouwen in Hoeven-Zuid gelden aanvullende regels vanwege de ligging in een grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone. Dit is belangrijk voor de bescherming van het grondwater. Deze zones zijn door de provincie Noord-Brabant aangewezen om het grondwater dat gebruikt wordt voor drinkwater extra te beschermen. Voor het bouwen in deze zones gelden aanvullende regels en meldplichten. Hieronder vindt u de belangrijkste aandachtspunten.*

### Meldplicht materiaalgebruik & hemelwaterafvoer

Voor het grondwaterbeschermingsgebied gelden provinciale regels uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Uitloogbare materialen (zoals zink, koper, lood, gewolmaniseerd hout) zijn daar toegestaan, mits het hemelwater aantoonbaar wordt gezuiverd voordat het infiltreert binnen het grondwaterbeschermingsgebied.

De gemeente Halderberge adviseert om het gebruik van deze materialen te vermijden, tenzij aantoonbaar effectieve maatregelen worden getroffen, zoals een duurzame coating of een zuiverende voorziening. Dit advies is bedoeld om de kwaliteit van het afstromende hemelwater te beschermen en de noodzaak van aanvullende voorzieningen te beperken.

Daarnaast geldt dat een deel van het regenwater op uw eigen terrein moet worden opgevangen en in de bodem worden gebracht (infiltratie). Deze verplichting vloeit voort uit gemeentelijk beleid. Infiltratie is alleen toegestaan als het hemelwater aantoonbaar schoon is en geen schadelijke stoffen bevat.

Dit betekent dat, als u uitloogbare materialen toepast, u ook op eigen terrein een zuiverende voorziening moet aanleggen.

### Meldplicht materiaalgebruik

Als u een omgevingsvergunning aanvraagt voor de bouw van uw woning of bijbehorende voorzieningen in het grondwaterbeschermingsgebied, bent u op grond van de *Omgevingsverordening Noord-Brabant* aanvullend verplicht om uiterlijk vier weken vóór aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket (omgevingsloket.overheid.nl) een melding te doen onder de benaming: **“grondwaterbeschermingsgebied – milieubelastende activiteit 1”**.

Bij deze melding moet u een materialenstaat toevoegen. Hierin toont u aan dat u uitsluitend materialen toepast die geen schadelijke stoffen afgeven aan het hemelwater, of dat u zorgt voor een aantoonbaar effectieve zuivering van het hemelwater voordat het infiltreert of wordt afgevoerd.

De melding wordt beoordeeld door de **Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant** (ODZOB), namens de provincie Noord-Brabant. Bij de ODZOB kan aanvullende informatie worden opgevraagd. Zonder geldige en goedgekeurde melding mag niet worden gestart met de werkzaamheden.

### Meldplicht bodemwerkzaamheden

Voor werkzaamheden zoals grondonderzoek (bijvoorbeeld sonderingen of plaatsen peilbuis tbv bodemonderzoek), het aanbrengen van een palenfundering of bronnering vanaf 3 meter diepte in het grondwaterbescher-

mingsgebied, of bodemwerkzaamheden vanaf 10 meter diepte in de boringsvrije zone, geldt een meldplicht op grond van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Er gelden aanvullende voorwaarden, waaronder een maximaal toegestane diepte van de werkzaamheden. Deze is locatieafhankelijk.

Deze melding moet uiterlijk twee weken vóór aanvang van de werkzaamheden worden ingediend via het Omgevingsloket. Daarbij moet worden gekozen voor de juiste milieubelastende activiteit:

“grondwaterbeschermingsgebied – milieubelastende activiteit 2”. Wij raden u aan de melding te laten indienen door het boor/sondeerbedrijf of het milieuvadvisiebureau aangezien er aanvullende voorwaarden gelden voor het afdichten van boor- en sondeergaten.

In de melding moet worden aangegeven welke werkzaamheden worden uitgevoerd, op welke locatie en op welk moment. De melding wordt beoordeeld door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB), namens de provincie Noord-Brabant. Zonder geldige melding mogen deze werkzaamheden niet worden gestart.

Als u grond gaat toepassen gelden er aanvullend strenge regels voor de toegestane gehalten PFAS/PFOA. Hiervoor kan meestal volstaan worden met een melding op grond van het BAL. Als het meer dan 5000 m<sup>3</sup> betreft moet u aanvullend een melding doen op grond van de Omgevingsverordening. Als dit aan de orde is raden wij u aan in een vroeg stadium contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB). Dit kan door een mail

te sturen naar [grondwater@odzob.nl](mailto:grondwater@odzob.nl) of telefonisch via 088 369 0369.

De aanleg van bodemenergiesystemen in grondwaterbeschermingsgebied is verboden.

### **Eigen verantwoordelijkheid**

Het is uw eigen verantwoordelijkheid om alle meldingen tijdig en correct via het Omgevingsloket ([omgevingsloket.overheid.nl](http://omgevingsloket.overheid.nl)) aan te leveren. Zonder geldige meldingen mogen de betreffende werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Wij raden u aan altijd in een vroeg stadium contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) over o.a. materiaalgebruik en hemelwaterafvoer om te voorkomen dat u achteraf aanpassingen moet doorvoeren. Dit kan door een mail te sturen naar [grondwater@odzob.nl](mailto:grondwater@odzob.nl) of telefonisch via 088 369 0369.

Bij vragen of twijfel kunt u vooraf ook altijd contact opnemen met de gemeente Halderberge.

### **Meer informatie over beschermingszones:**

Alle kavelpaspoorten zijn gelegen in de Milieuzone - boringsvrije zone.

De kavelpaspoorten 38-53, 57-68 en 70-74 zijn tevens gelegen in de Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied.

Op de website van de provincie Noord-Brabant vindt u meer informatie over de beschermingszones, de bijbehorende regels en kaartmateriaal:

<https://www.brabant.nl/onderwerpen/water-bodem/schoon-water/grondwater-bescherming-brabant>