

# Fondazione "Mater Domini"

ENTE MORALE D.R.P. N°856/81 - O.N.L.U.S.  
n. 38061 Anagrafe Unica O.N.L.U.S.  
C.F.: 82022720724 e P.IVA: 03146340728  
n.40 Reg. Persone Giuridiche Tribunale di Bari  
n.74 Reg. Persone Giuridiche Regione Puglia  
numero R.E.A.: BA-534717  
via Cisterna n. 14 - 70010 Turi (BA)  
Tel./ Fax : 080/8916719 -080/8912648  
[fondazionematerdomini@gmail.com](mailto:fondazionematerdomini@gmail.com)  
[fondazionematerdomini@pec.it](mailto:fondazionematerdomini@pec.it)



R.S.A. per anziani "Mamma Rosa"

Autorizzazione definitiva come da D.D.R. Puglia n.107 del 21/03/2024 RSA mantenimento anziani tipo A e estensiva demenze tipo B, Regolamento Regionale n. 4/2019

---

## FASCICOLO BILANCIO Fondazione Mater Domini ETS esercizio chiuso al 31.12.2024

- ✓ Relazione dell'Organo di Controllo (*ex art. 30 D.Lgs. n.117/2017*)
- ✓ Bilancio a sezioni contrapposte
- ✓ Bilancio riclassificato e rendiconto finanziario indiretto
- ✓ Stato Patrimoniale (*Mod. A come da D.M. 05/03/2020*)
- ✓ Rendiconto Gestionale (*Mod. B come da D.M. 05/03/2020*)

**FONDAZIONE MATER DOMINI PENSIONATO MAMMA ROSA**  
**STRADA CISTERNA 14 - 70010 - TURI (BA)**

**Codice fiscale: 82022720724**

Iscritta al numero 74 del Reg. Persone Giuridiche Regione Puglia  
e al n. 38061 dell'Anagrafica unica Onlus

Iscritta al numero 534717 del R.E.A. della CCIAA di Bari

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL 31/12/2024**

redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 nr. 39 e dell'art. 2429 c.c.

Signori Consiglieri,

per l'esercizio chiuso al 31/12/2024 come da Vostro mandato, ho svolto entrambe le funzioni di vigilanza e di revisione legale dei conti, così come stabilito dal D. Lgs. 17 gennaio 2003, nr. 6, e con la presente relazione Vi rendo conto del mio operato.

### **Principi di redazione**

---

La responsabilità della redazione del progetto di bilancio compete all'Organo amministrativo della Vostra Fondazione mentre è mia la responsabilità relativa all'espressione del giudizio professionale sul progetto di bilancio basato sulla revisione legale dei conti.

Il mio esame è stato condotto secondo i principi di revisione stabiliti dall'art. 11 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, nr. 39. La revisione legale dei conti, in conformità a detti principi, è stata condotta acquisendo ogni elemento necessario per accertare se il progetto di bilancio in esame sia, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Fondazione e con il suo assetto organizzativo.

La valutazione comprende l'esame di adeguatezza e correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo amministrativo.

### **Considerazioni sulla redazione del bilancio**

---

Il bilancio, unitamente alla relazione sulla gestione, che mi è stato trasmesso tempestivamente dagli amministratori ed ha costituito oggetto del nostro doveroso esame, viene presentato al Vostro giudizio esponendo un **risultato netto di € 273.140**.

L'Organo amministrativo, in ottemperanza alle disposizioni di cui agli articoli 2427 e 2428 del codice civile, Vi ha informato sull'andamento della società nel corso dell'esercizio appena trascorso.

Vi ha illustrato le singole voci di bilancio, i criteri di valutazione adottati, nonché le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente, fornendoVi in tal modo una rappresentazione dettagliata ed esauriente dei vari elementi ed aspetti che hanno influito sulla determinazione del risultato di esercizio.

Vi ha informato altresì sui rapporti con le partecipate e sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

E' appunto a questi documenti che il sottoscritto fa riferimento per quanto riguarda l'andamento della gestione, i commenti delle varie voci di bilancio, e le variazioni del patrimonio sociale.

Prima di dare corso alle mie osservazioni dobbiamo ricordare che ho regolarmente effettuato le verifiche previste dalla Legge, ho partecipato alle riunioni dell'Organo amministrativo e nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del Collegio Sindacale nelle società non quotate", a cura del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili, di recente emanazione.

Nel corso di tali verifiche ho potuto constatare la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione dei fatti di gestione. La società ha tenuto regolarmente le scritture prescritte dalla legge, sicché le stesse sono state predisposte, redatte e sottoscritte così come previsto dagli art. 2215 e 2217 del C.C.. Le scritture contabili e l'altra documentazione richiesta dalla legge, sono correttamente conservate, secondo il disposto dell'art. 2220 del codice civile.

Il bilancio sottoposto a revisione legale e che vado a commentare, si riassume nei seguenti valori:

#### **STATO PATRIMONIALE**

Attivo	€	39.349.263
Passivo e patrimonio netto	€	39.349.263
Risultato netto di esercizio	€	273.140

#### **CONTO ECONOMICO**

Valore della produzione	€	2.665.303
Costi della produzione	€	2.330.851
Proventi ed oneri finanziari	€	26.381
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	0
Risultato prima delle imposte	€	360.833
Imposte sul reddito d'esercizio	€	87.693
Risultato netto di esercizio	€	273.140

Il bilancio è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio appena trascorso.

Non è stato necessario ricorrere a quanto stabilito dal quarto comma dell'art. 2423 del codice civile, per quanto concerne l'applicazione di disposizioni previste dalla legge incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione dell'impresa.

Lo schema di bilancio utilizzato è quello richiesto dalla formulazione degli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Ho verificato che il bilancio è stato redatto in osservanza ai principi dettati dall'art. 2423 bis codice civile. Concordo con i criteri di valutazione adottati, che sono conformi al disposto dell'art. 2426 codice civile, e che non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.

Si precisa, a maggior dettaglio, che:

- nella valutazione delle immobilizzazioni, non si è dovuto procedere all'applicazione di quanto disposto dal punto 3) del citato articolo 2426, per quanto concerne beni che alla data di chiusura dell'esercizio risultino di valore durevolmente inferiore al costo di acquisto o di produzione;
- i ratei e risconti sono stati computati con il mio consenso, sulla base delle inerenze economiche e temporali;
- il trattamento di fine rapporto dei dipendenti che copre per intero i diritti e le spettanze maturati dal personale dipendente alla data di chiusura dell'esercizio appena trascorso, è stato calcolato a norma dell'art. 2120 del codice civile, ed è conforme alle nuove disposizioni previste dalla Riforma della Previdenza Complementare (*articolo 8, decreto legislativo 5 dicembre 2005, n. 252*);
- i costi con utilità pluriennale sono stati iscritti, con il mio consenso, tra le voci dell'attivo dello stato patrimoniale. Al proposito si precisa che l'Organo amministrativo è edotto del fatto che, fintanto che detti costi iscritti nell'attivo non sono stati completamente ammortizzati, possono essere distribuiti dividendi solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati;
- gli ammortamenti sono stati calcolati applicando le percentuali di ammortamento fiscali, le quali possono comunque ritenersi adeguate all'effettivo deperimento dei beni a cui le stesse si riferiscono;
- il fondo imposte riguarda un contenzioso in essere con l'Amministrazione Finanziaria non ancora concluso;
- le rimanenze finali sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, mediante l'applicazione del metodo Fifo.
- Il revisore prende atto dello stralcio al 31.12.2024 dei crediti da Lascito di Don Tinelli accertati ormai inesigibili dalla relazione dell'Avv. Sgobba per un importo complessivo di € 471.500 e concorda con la diminuzione di pari importo della Riserva da Lascito Don Tinelli.

## Principi di coerenza

---

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'Organo amministrativo della Fondazione.

È di mia competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il progetto di bilancio, come richiesto dall'art. 14, secondo comma, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, nr. 39. A tal proposito, ho svolto le procedure indicate dal principio di revisione nr. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il progetto di bilancio d'esercizio della società FONDAZIONE MATER DOMINI PENSIONATO MAMMA ROSA chiuso al 31/12/2024.

## Conclusioni

---

Sulla base di quanto rappresentatoVi, e alla luce dell'attività di vigilanza e di revisione legale dei conti, svolta durante le riunioni collegiali e sulla base dei documenti sottoposti dall'Organo amministrativo, ritengo che il progetto di bilancio in esame, nel suo complesso, risulti redatto con chiarezza e rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio. Ritengo quindi il progetto di bilancio d'esercizio conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

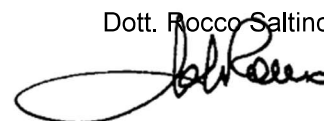
Nell'esprimere il mio parere favorevole, Vi invito ad approvare il bilancio di esercizio nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa ed i suoi allegati, nonché la Relazione sulla Gestione, così come predisposti dall'Organo amministrativo, associandosi a quest'ultimo per quanto riguarda la destinazione dell'utile di esercizio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, si dichiara che il **documento è copia conforme all'originale** depositato presso la società FONDAZIONE MATER DOMINI PENSIONATO MAMMA ROSA.

TURI, 14 aprile 2025

Il Revisore Unico

Dott. Rocco Saltino



# FONDAZIONE MATER DOMINI PENSIONATO MAMMA ROSA

STRADA CISTERNA 14 - 70010 - TURI - BA

Codice fiscale 82022720724

Iscritta al numero 74 del Reg. Persone Giuridiche Regione Puglia

e al n. 38061 dell'Anagrafica unica Onlus

Iscritta al numero 534717 del R.E.A. della CCIAA di Bari

## BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2024 AL 31/12/2024

Redatto in forma estesa

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) <b>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	<b>0</b>	<b>0</b>
B) <b>Immobilizzazioni</b>		
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	9.109.606	9.204.624
2) impianti e macchinario	30.975	32.800
3) attrezzature industriali e commerciali	13.421	22.464
4) altri beni	471.274	475.256
Totale immobilizzazioni materiali	<b>9.625.276</b>	<b>9.735.144</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) <b>partecipazioni in</b>		
d-bis) altre imprese	16.813.397	16.813.397
Totale partecipazioni	<b>16.813.397</b>	<b>16.813.397</b>
3) altri titoli	9.921.161	9.910.549
Totale immobilizzazioni finanziarie	<b>26.734.558</b>	<b>26.723.946</b>
Totale immobilizzazioni (B)	<b>36.359.834</b>	<b>36.459.090</b>
C) <b>Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
4) prodotti finiti e merci	9.934	11.487
Totale rimanenze	<b>9.934</b>	<b>11.487</b>

<b>II - Crediti</b>			
1)	<b>verso clienti</b>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	646.658	618.409
	<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>646.658</b>	<b>618.409</b>
5-bis)	<b>crediti tributari</b>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	77.909	74.327
	<b>Totale crediti tributari</b>	<b>77.909</b>	<b>74.327</b>
5-			
quater)	<b>verso altri</b>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	91.948	55.368
	esigibili oltre l'esercizio successivo	973.595	1.220.769
	<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>1.065.543</b>	<b>1.276.137</b>
	<b>Totale crediti</b>	<b>1.790.110</b>	<b>1.968.873</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>			
1)	depositi bancari e postali	1.174.283	1.073.100
2)	assegni	9.571	1.440
3)	danaro e valori in cassa	3.307	2.238
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.187.161</b>	<b>1.076.778</b>
	<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>2.987.205</b>	<b>3.057.138</b>
D)	<b>Ratei e risconti</b>	<b>2.224</b>	<b>3.335</b>
	<b>Totale attivo</b>	<b>39.349.263</b>	<b>39.519.563</b>

<b>Passivo</b>			
A)	<b>Patrimonio netto</b>		
I -	<i>Capitale</i>	2.043.469	2.043.469
VI -	<b>Altre riserve, distintamente indicate</b>		
	Varie altre riserve	35.342.245	35.813.747
	<b>Totale altre riserve</b>	<b>35.342.245</b>	<b>35.813.747</b>
VIII -	<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	69.828	-115.255
IX -	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	<b>273.140</b>	<b>185.083</b>
	Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
	<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>37.728.682</b>	<b>37.927.044</b>
B)	<b>Fondi per rischi e oneri</b>		

4)	altri	457.547	465.857
	Totale fondi per rischi ed oneri	<b>457.547</b>	<b>465.857</b>
C)	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>653.773</b>	<b>608.971</b>
D)	<b>Debiti</b>		
7)	<b>debiti verso fornitori</b>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	60.638	86.306
	Totale debiti verso fornitori	<b>60.638</b>	<b>86.306</b>
12)	<b>debiti tributari</b>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	139.852	112.083
	Totale debiti tributari	<b>139.852</b>	<b>112.083</b>
13)	<b>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	55.575	49.045
	Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	<b>55.575</b>	<b>49.045</b>
14)	<b>altri debiti</b>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	252.146	270.257
	Totale altri debiti	<b>252.146</b>	<b>270.257</b>
	Totale debiti	<b>508.211</b>	<b>517.691</b>
E)	<b>Ratei e risconti</b>	<b>1.050</b>	<b>0</b>
	<b>Totale passivo</b>	<b>39.349.263</b>	<b>39.519.563</b>
		<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>

### Conto economico

A)	<b>Valore della produzione</b>		
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.167.670	2.114.195
5)	<b>altri ricavi e proventi</b>		
	altri	497.633	379.462
	Totale altri ricavi e proventi	<b>497.633</b>	<b>379.462</b>
	Totale valore della produzione	<b>2.665.303</b>	<b>2.493.657</b>
B)	<b>Costi della produzione</b>		
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	320.299	343.419
7)	per servizi	196.141	203.070

8)	per godimento di beni di terzi	444	41
9)	<b>per il personale</b>		
	a) salari e stipendi	940.035	898.562
	b) oneri sociali	277.690	284.168
	c) trattamento di fine rapporto	67.751	67.287
	e) altri costi	17.250	14.282
	Totale costi per il personale	<b>1.302.726</b>	<b>1.264.299</b>
10)	<b>ammortamenti e svalutazioni</b>		
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	320.412	323.425
	Totale ammortamenti e svalutazioni	<b>320.412</b>	<b>323.425</b>
11)	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.553	759
14)	oneri diversi di gestione	189.276	162.839
	Totale costi della produzione	<b>2.330.851</b>	<b>2.297.852</b>
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>334.452</b>	<b>195.805</b>
C)	<b>Proventi e oneri finanziari</b>		
16)	<b>altri proventi finanziari</b>		
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
	altri	6.547	62.993
	Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	<b>6.547</b>	<b>62.993</b>
	d) proventi diversi dai precedenti		
	altri	20.006	8.222
	Totale proventi diversi dai precedenti	<b>20.006</b>	<b>8.222</b>
	Totale altri proventi finanziari	<b>26.553</b>	<b>71.215</b>
17)	<b>interessi e altri oneri finanziari</b>		
	altri	172	274
	Totale interessi e altri oneri finanziari	<b>172</b>	<b>274</b>
	Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	<b>26.381</b>	<b>70.941</b>
D)	<b>Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
	<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>360.833</b>	<b>266.746</b>
20)	<b>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		

imposte correnti	87.693	81.663
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	<b>87.693</b>	<b>81.663</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>273.140</b>	<b>185.083</b>

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

Turi, li 17 marzo 2025



*[Handwritten Signature]*  
**Fondazione "Mater Domini" - ONLUS**  
**Il Presidente**  
**(Dott. Domenico Resta)**

## Rendiconto Finanziario Indiretto

	2024	2023
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	273.140	185.083
Imposte sul reddito	87.693	81.663
Interessi passivi/(attivi)	-26.381	-70.941
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-123.848	-5.000
<b>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>210.604</b>	<b>190.805</b>
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	320.412	323.425
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	98.165	0
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>418.577</b>	<b>323.425</b>
<b>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>629.181</b>	<b>514.230</b>
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	1.553	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-28.249	0
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	-25.668	0
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	1.111	0
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	1.050	0
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	-23.974	0
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>-74.177</b>	<b>0</b>
<b>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>555.004</b>	<b>514.230</b>
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	26.381	70.941
(Imposte sul reddito pagate)	-87.693	-81.663
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	-8.310	0
Altri incassi/(pagamenti)	193.811	0
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>124.189</b>	<b>-10.722</b>

Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	679.193	503.508
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	-243.703	0
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	-10.612	0
Disinvestimenti	0	0
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-254.315	0
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	0
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>424.878</b>	<b>503.508</b>
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	1.073.100	0
Assegni	1.440	0
Danaro e valori in cassa	2.238	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.076.778	0
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	1.174.283	1.073.100

<b>Assegni</b>	9.571	1.440
<b>Danaro e valori in cassa</b>	3.307	2.238
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	1.187.161	1.076.778
<b>Di cui non liberamente utilizzabili</b>	0	0

Turi, li 17 marzo 2025



  
**Fondazione "Mater Domini" - ONLUS**  
**Il Presidente**  
**(Dott. Domenico Resta)**