



GRAN NIKTĒ
YUCATĀN

BIENVENIDO

Únete a la experiencia
aventurera en Sisal, Yucatán.



nikteyucatan.mx

Descubre tu espíritu
aventurero en Gran Nikté.

- 100 hectáreas
- 3 Privadas
- 1 Hotel spa
- 1 Área de usos mixtos


FLAMINGO
PLAZA


KABAH
HOTEL & SPA


ZAMÁ
PRIVADA


TUNICH
PRIVADA


AVENTURA SISAL
CASA CLUB


KIN-HĀ
PRIVADA

USOS
MIXTOS

PRIVADA 02
340,139.88 m²

115,756.07 m²

PRIVADA 03
169,976.73 m²

PRIVADA 01
268,416.23 m²

34,932.48 m²



nikteyucatan.mx



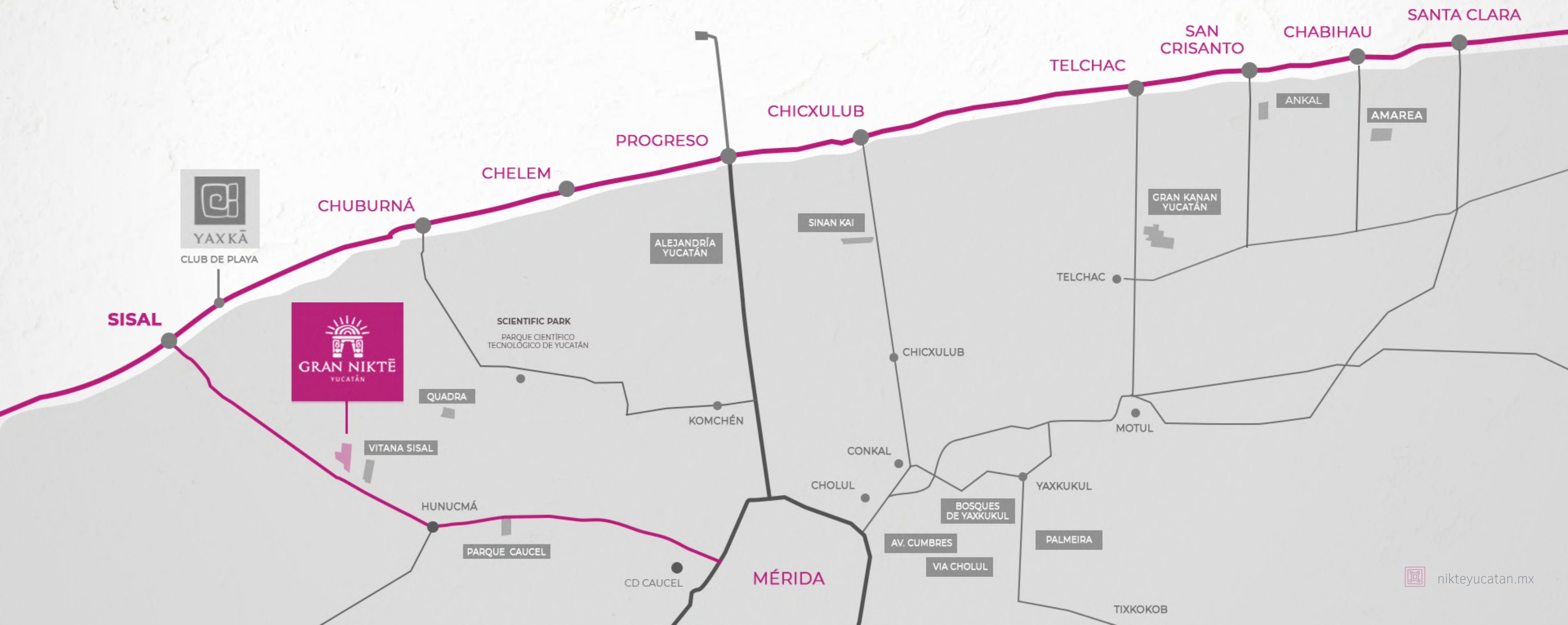
CONFORMADO POR 3 PRIVADAS

Inspiradas principalmente en la riqueza del acervo
cultural maya y los elementos de la naturaleza.

nikteyucatan.mx

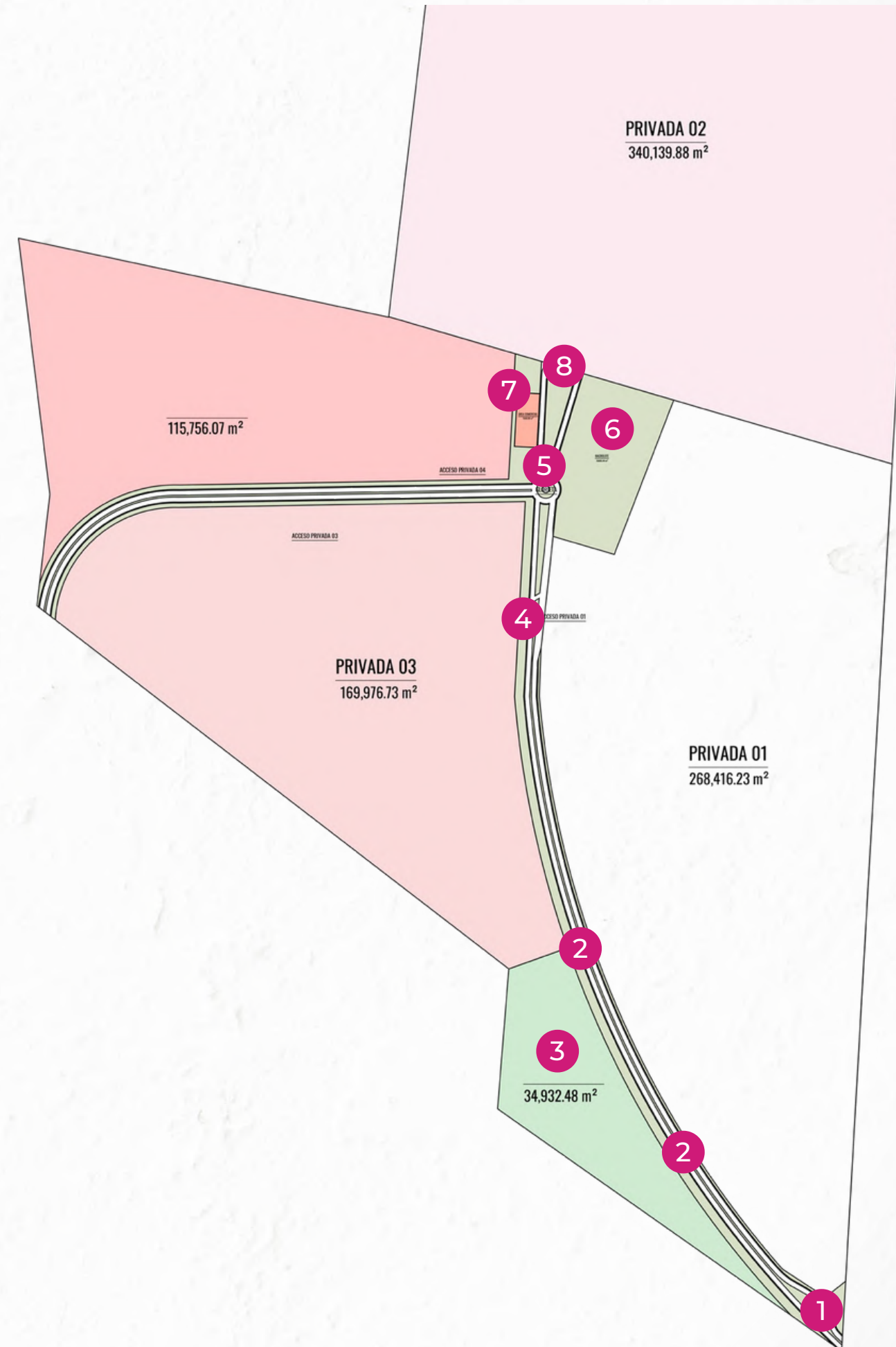
UBICADO EN LA COSTA YUCATECA.

A 10 min de las paradisíacas playas de Sisal, a 15 min del municipio de Hunucmá y 25 min del anillo periférico de Mérida, Yucatán.



Áreas principales

1. Acceso principal
2. Avenida principal con iluminación
3. Área de usos mixtos
4. Acceso a privada Kin-Há
5. Glorieta principal
6. Casa Club "Aventura Sisal"
7. Área comercial "Flamingo Plaza"
8. Acceso a privada Tunich



Master Plan

Área de usos mixtos

USOS MIXTOS

34,932.48 m²



nikteyucatan.mx



ACCESO PRINCIPAL



Imágen de referencia

DIVIÉRTETE Y EXPLORA A TU MANERA

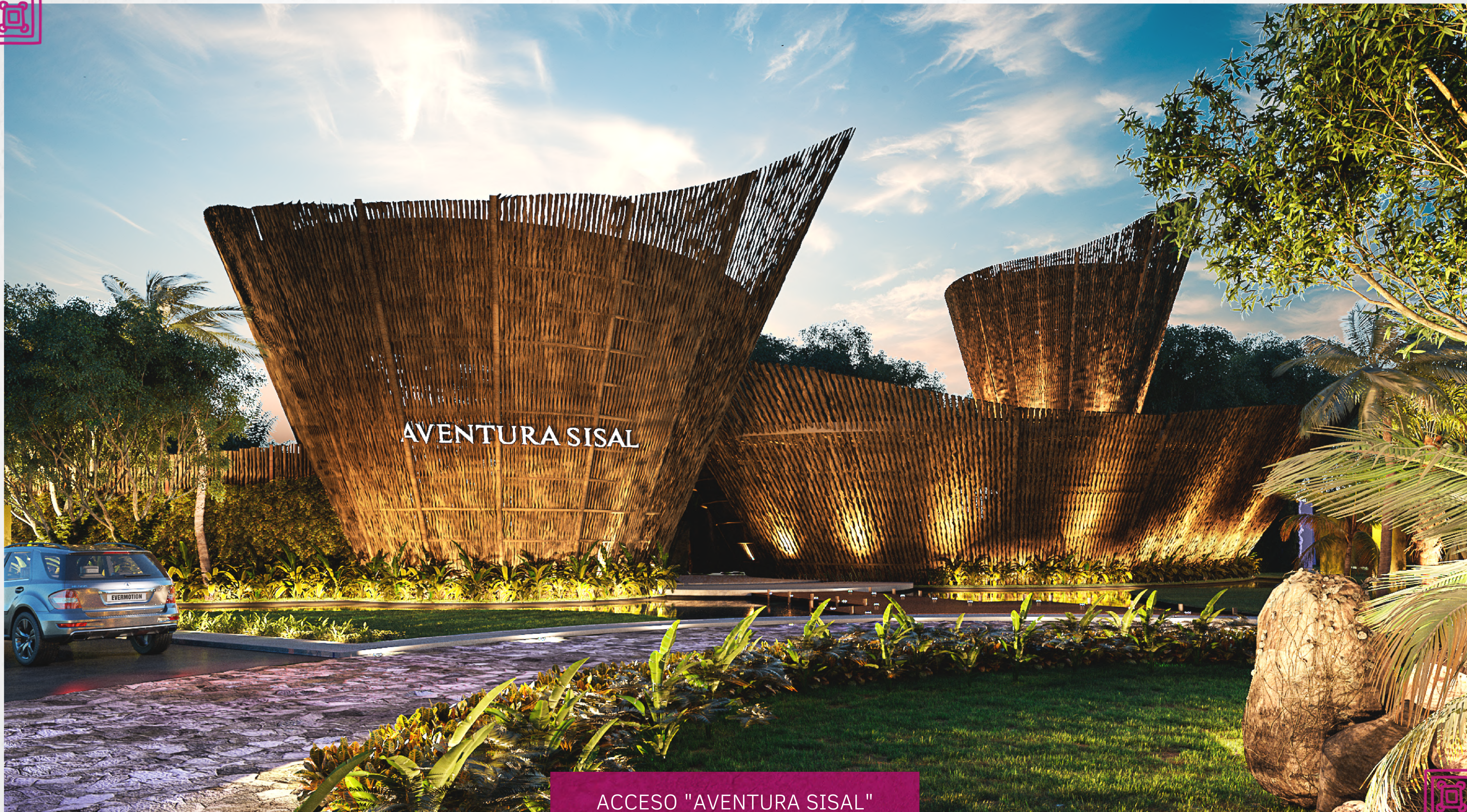
Explora en "*Aventura Sisal*" en donde podrás contemplar la naturaleza y poner a prueba tus habilidades de explorador.



nikteyucatan.mx

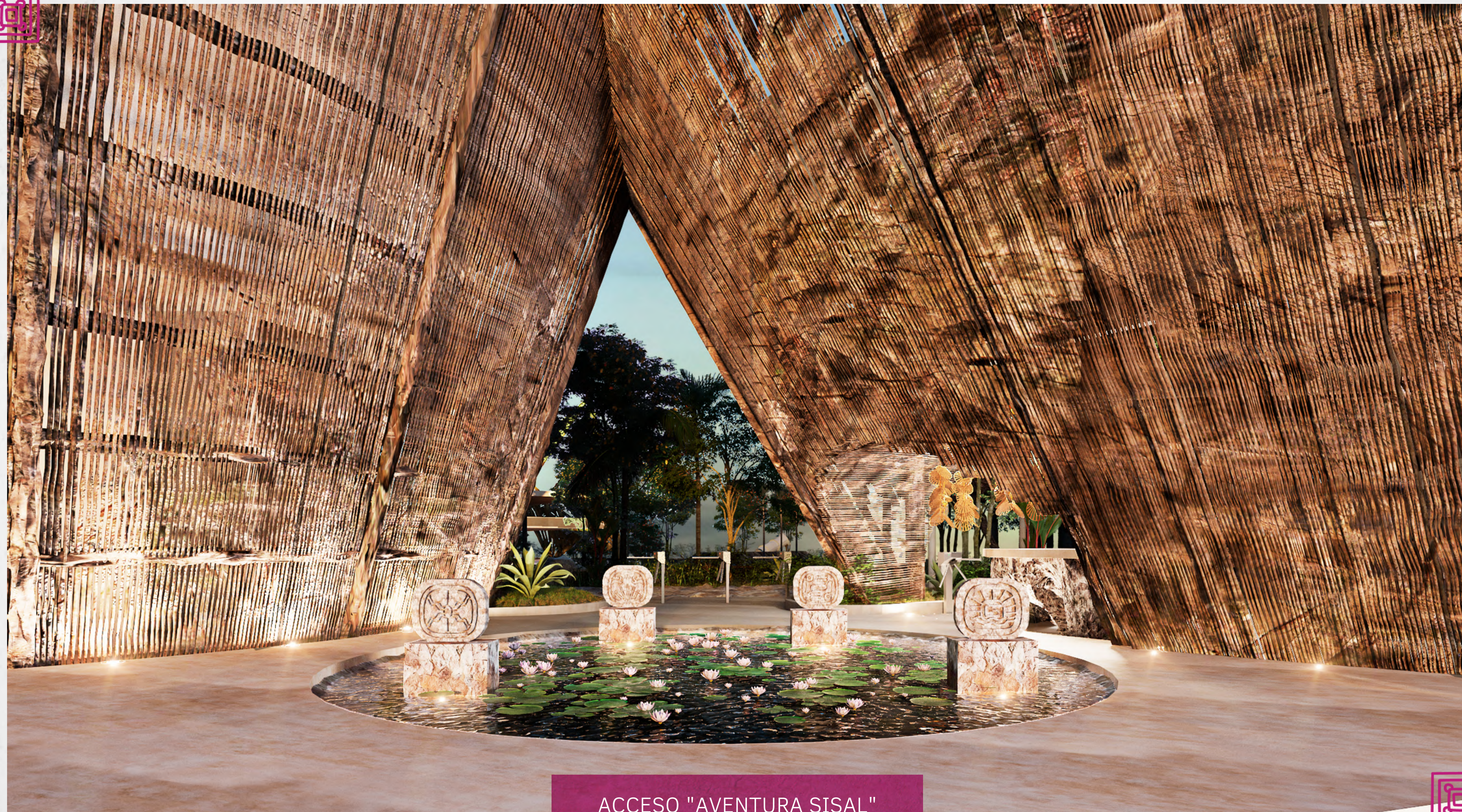


AVENTURA SISAL
CASA CLUB



ACCESO "AVENTURA SISAL"





ACCESO "AVENTURA SISAL"





ÁREA DE VENTAS





RESTAURANTE





ÁREA DE JUEGOS





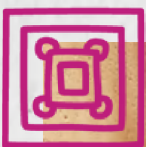
ÁREA DE PISCINA





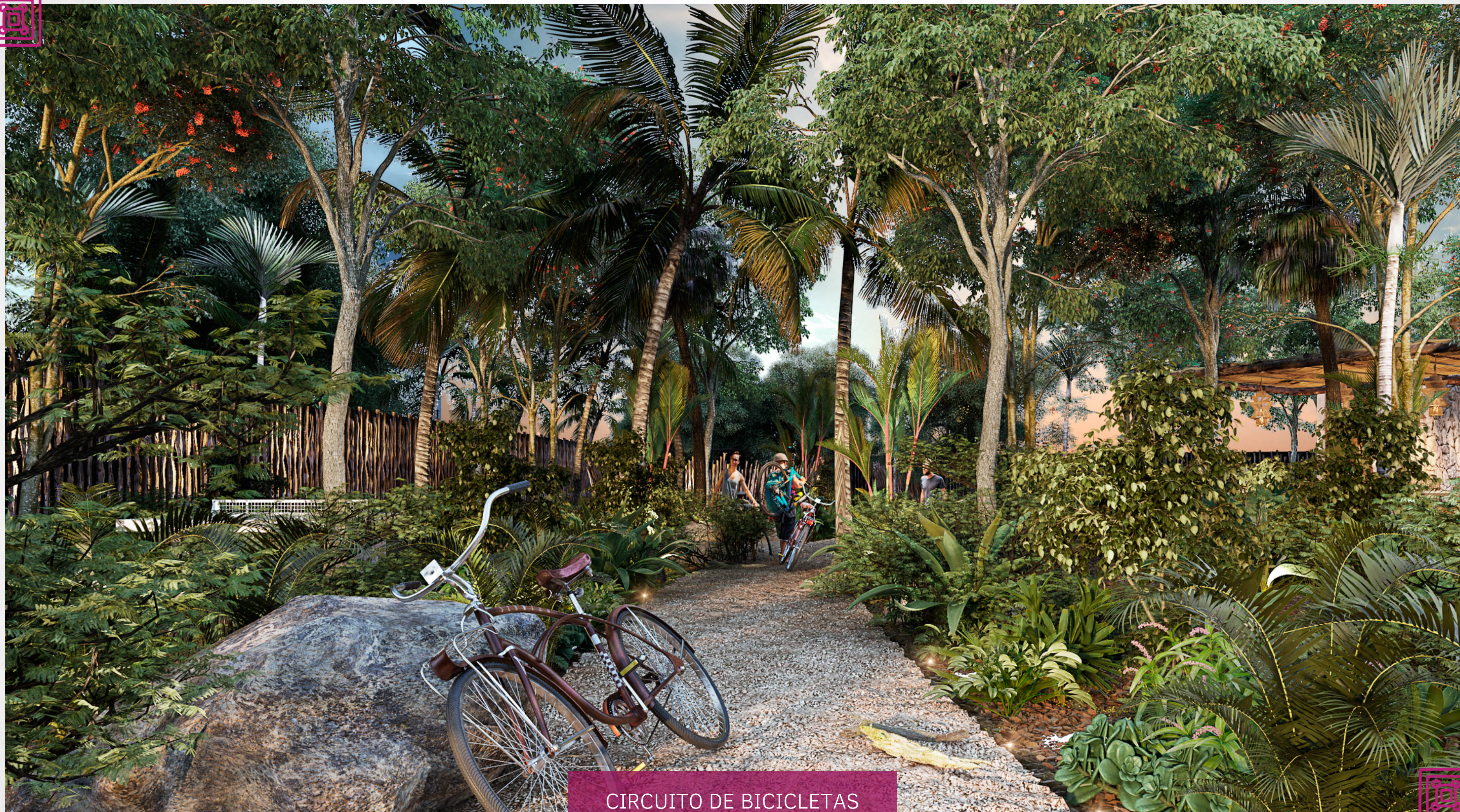
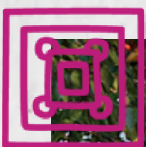
ÁREA DE TOBOGANES





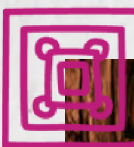
GIMNASIO





CIRCUITO DE BICICLETAS





ANFITEATRO





ÁREA DE JUEGOS FAMILIARES



Aventura Sisal

Casa Club

Distribución

1. Área de estacionamiento
2. Pórtico acceso
3. Recepción y administración
4. Área de ventas
5. Mirador
6. Salón de usos múltiples
7. Área de servicios
8. Gimnasio
9. Espejos de agua con animales acuáticos
10. Puente
11. Cascada
12. Piscina tipo cenote
13. Waterpark



Aventura Sisal

Casa Club

Distribución

14. Anfiteatro

15. Espejo de agua con animales acuáticos

15. Zonas de lectura

16. Área de juegos:

- Tirollesa infantil
- Casa de árbol
- Estación de juegos multiusos
- Juegos rurales

17. Canal de río lento

18. Área de juegos familiares:

- Mesa de pin pong
- Ajedrez de jardín
- Jenga gigante

Áreas distribuídas dentro de Aventura Sisal:

- Espacios fotogénicos
- Zona de hamacas
- Área de yoga
- Muelles
- Regaderas
- Puentes



Aventura Sisal

Casa Club

Circuitos

- 21. Circuito general
- 22. Circuito de bicicletas
- 23. Pabellones secundarios
- 24. Restaurante





Imágenes referenciales



ZONA DE YOGA



CANAL RÍO LENTO



CASA DEL ÁRBOL



TUNICH
PRIVADA



ACCESO PRINCIPAL TUNICH



Construye a tu manera
TUNICH

33.6 Hectáreas

747 Lotes Residenciales

3 zonas de amenidades



nikteyucatan.mx

Características de urbanización

TUNICH

- Barda perimetral
- Caseta de seguridad
- Cámaras de vigilancia y control de acceso
- Cerco eléctrico de alto voltaje
- Infraestructura subterránea
- Calles pavimentadas
- Banquetas
- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
- Alumbrado público
- Luz eléctrica a pie de lote
- Red de agua potable

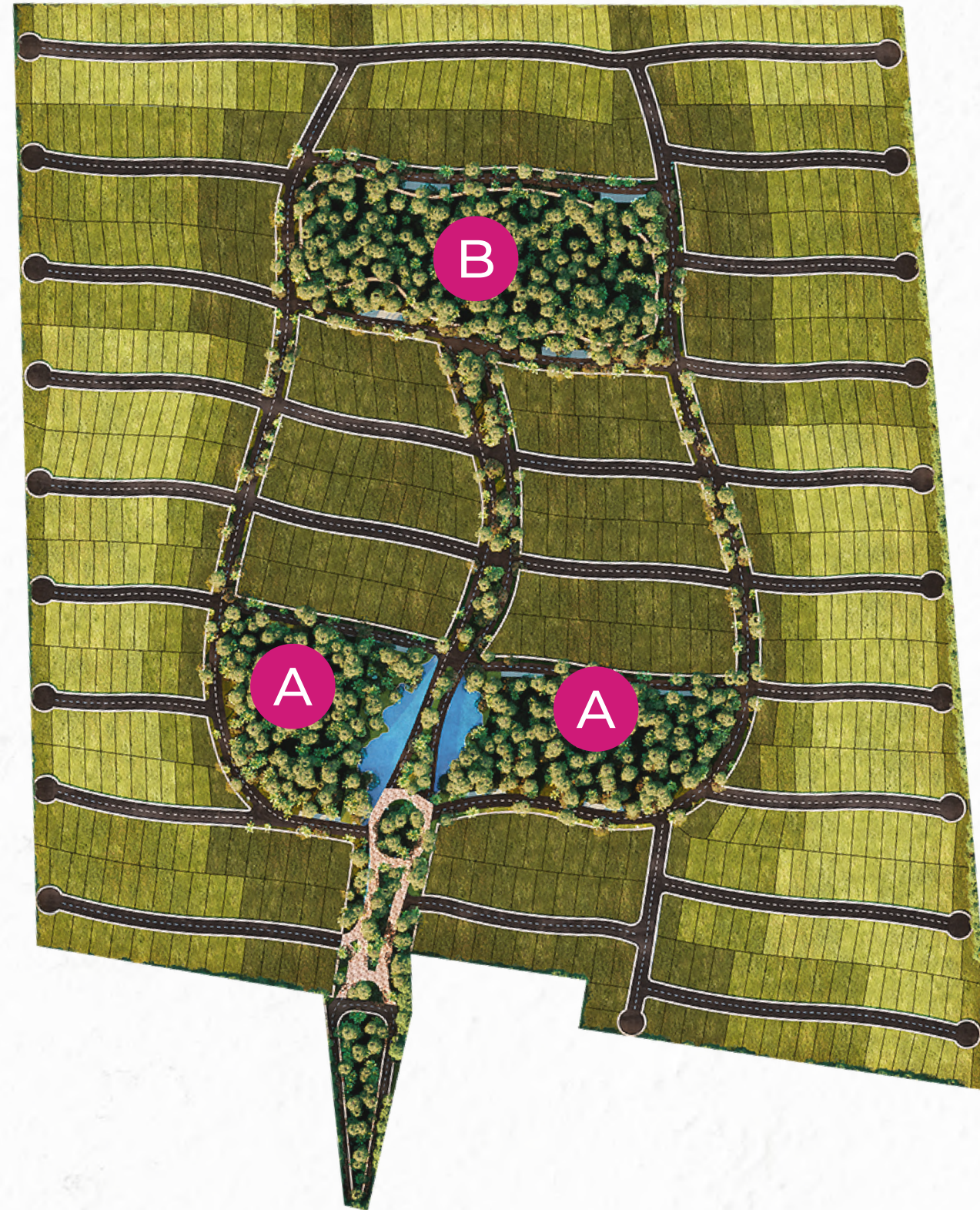


Amenidades

TUNICH

A. Zona de relajación

- Estanque
- Zonas de lectura
- Zona de Yoga-Taichi
- Pabellones con asadores
- Zona de servicios compartidos
- Playground
- Piscina
- Estacionamiento
- Senderos
- Puentes
- Laberinto vegetal



B. Zona de recreación

- Estanque
- Pet park
- Zona picnic
- Ciclovía
- Estacionamiento
- Piscina
- Fuentes interactivas
- Playground
- Pabellones (2)
- Zona de servicios compartido
- Cancha de usos múltiples
- Circuito de Jogging
- Área de acondicionamiento TRX
- Cancha de pádel



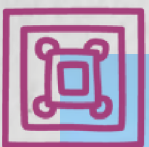
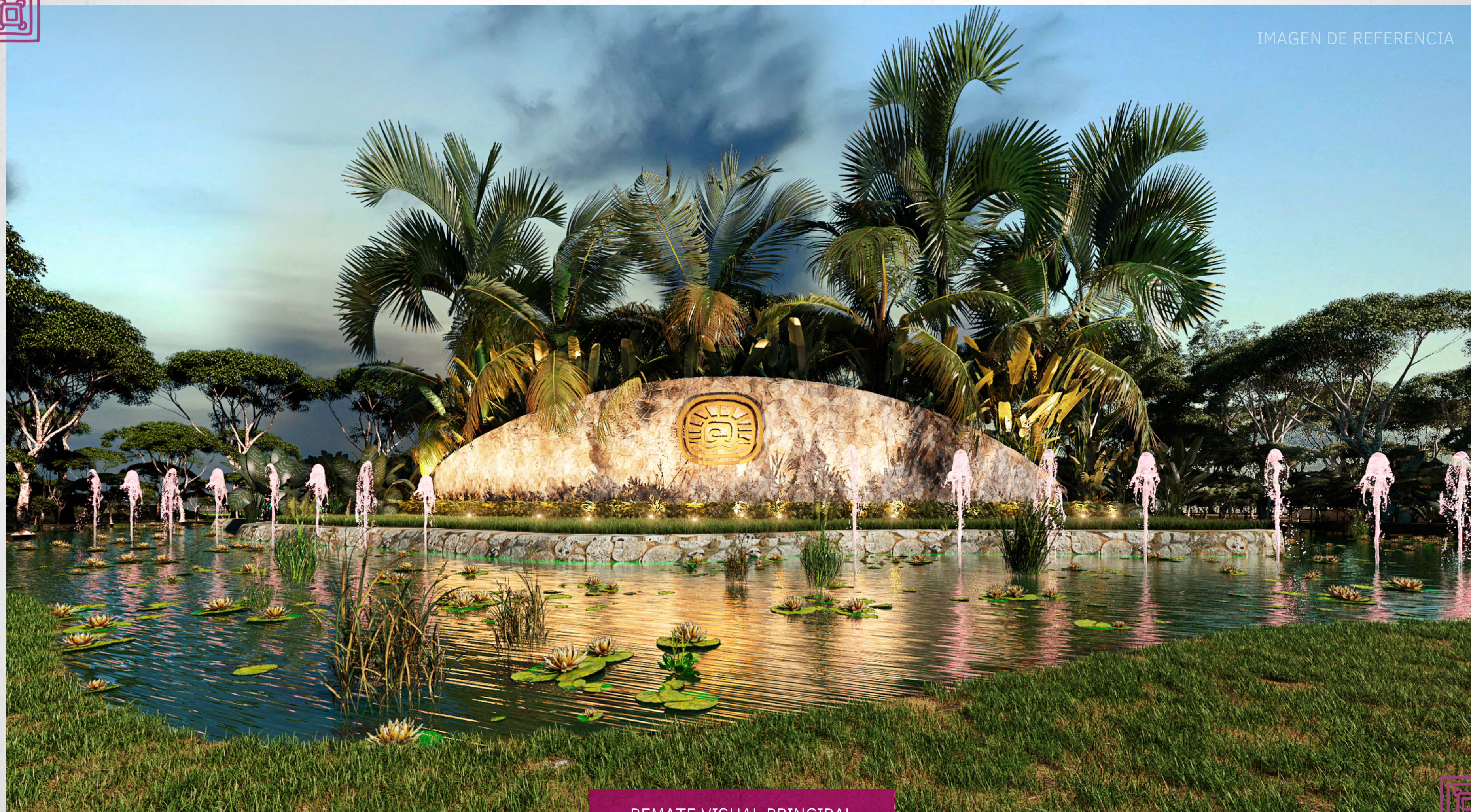


IMAGEN DE REFERENCIA



REMATE VISUAL PRINCIPAL

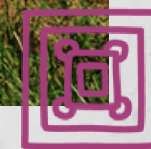


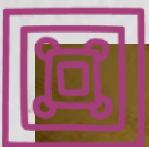


IMAGEN DE REFERENCIA

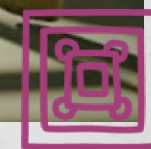




PISCINA



PABELLONES





LABERINTO VEGETAL / ÁREA RELAJACIÓN



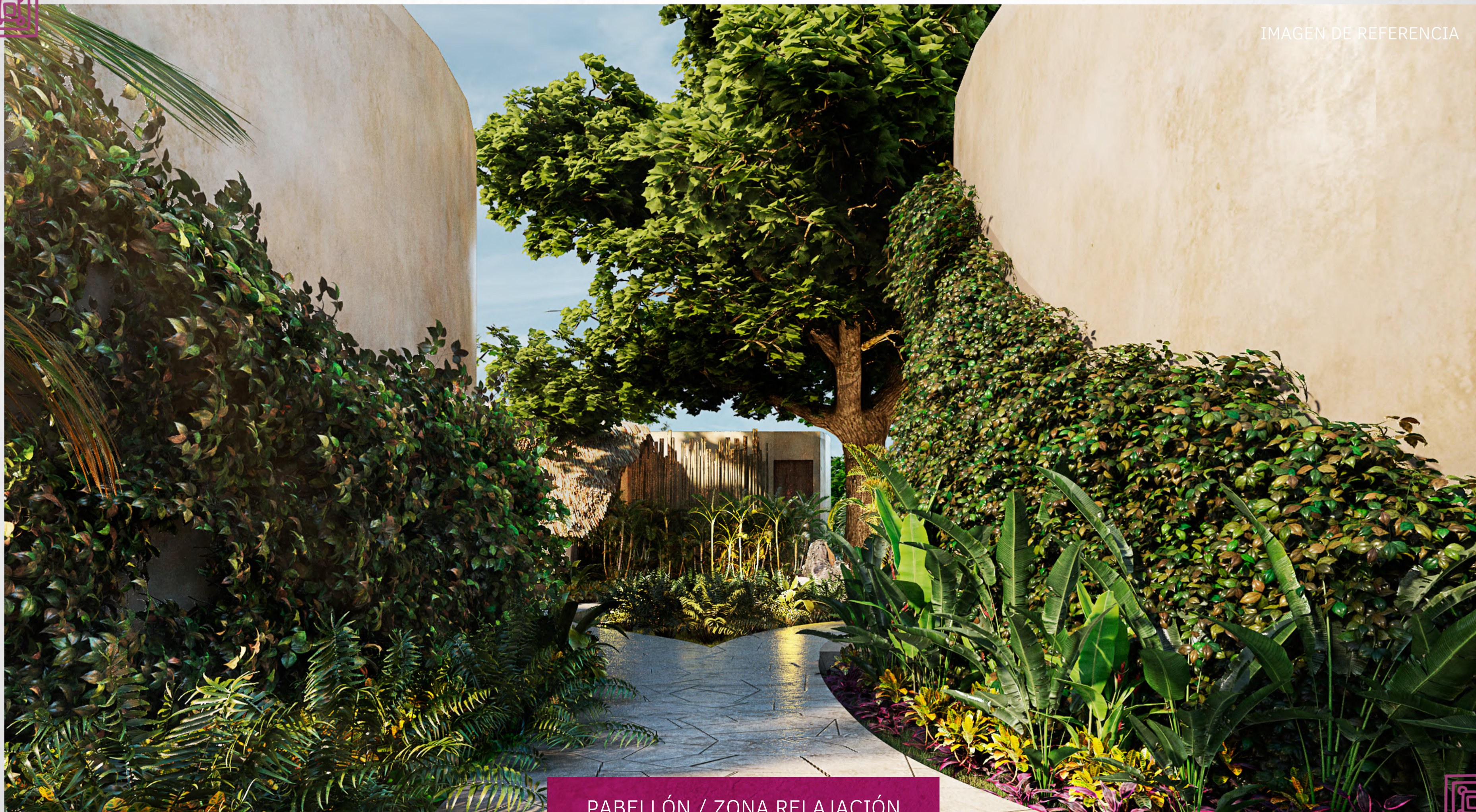


PLAYGROUND / ÁREA PABELLÓN





IMAGEN DE REFERENCIA



PABELLÓN / ZONA RELAJACIÓN





IMAGEN DE REFERENCIA



PISCINA / FUENTES INTERACTIVAS



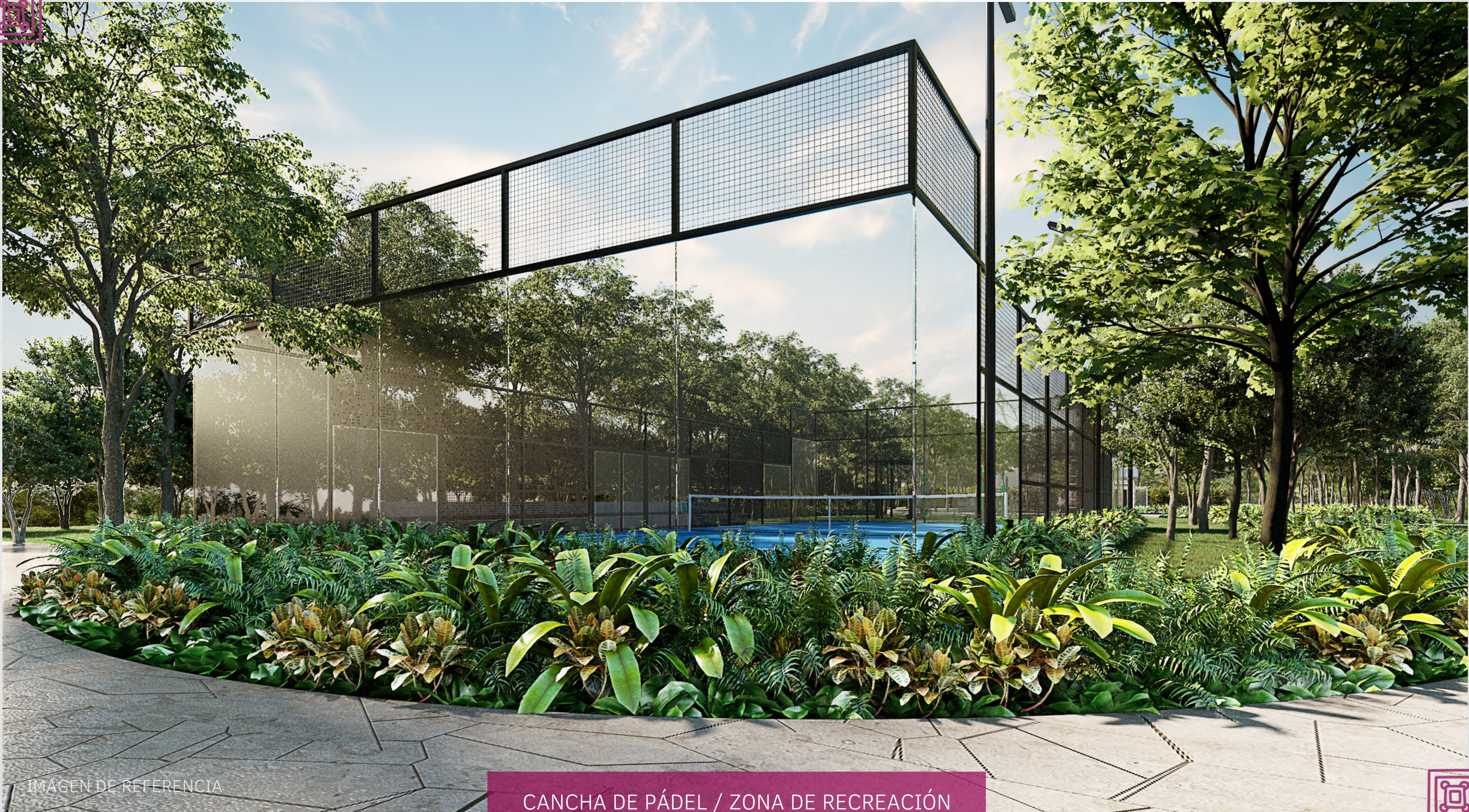


IMAGEN DE REFERENCIA

CANCHA DE PÁDEL / ZONA DE RECREACIÓN





CON ACCESO A:





[Cotiza dando click aquí!](#)