



GRAN NIKTÉ  
YUCATÁN

---

BIENVENIDO

A person is suspended in mid-air, holding onto the ropes of a zip line. They are wearing a light-colored t-shirt, light-colored shorts, and white sneakers. Their arms are outstretched, and they are looking towards the lush green jungle below. The background is filled with dense tropical foliage, including palm trees and various leafy plants. The lighting suggests it's either early morning or late afternoon, with a warm glow.

Únete a la experiencia  
aventurera en Sisal, Yucatán.



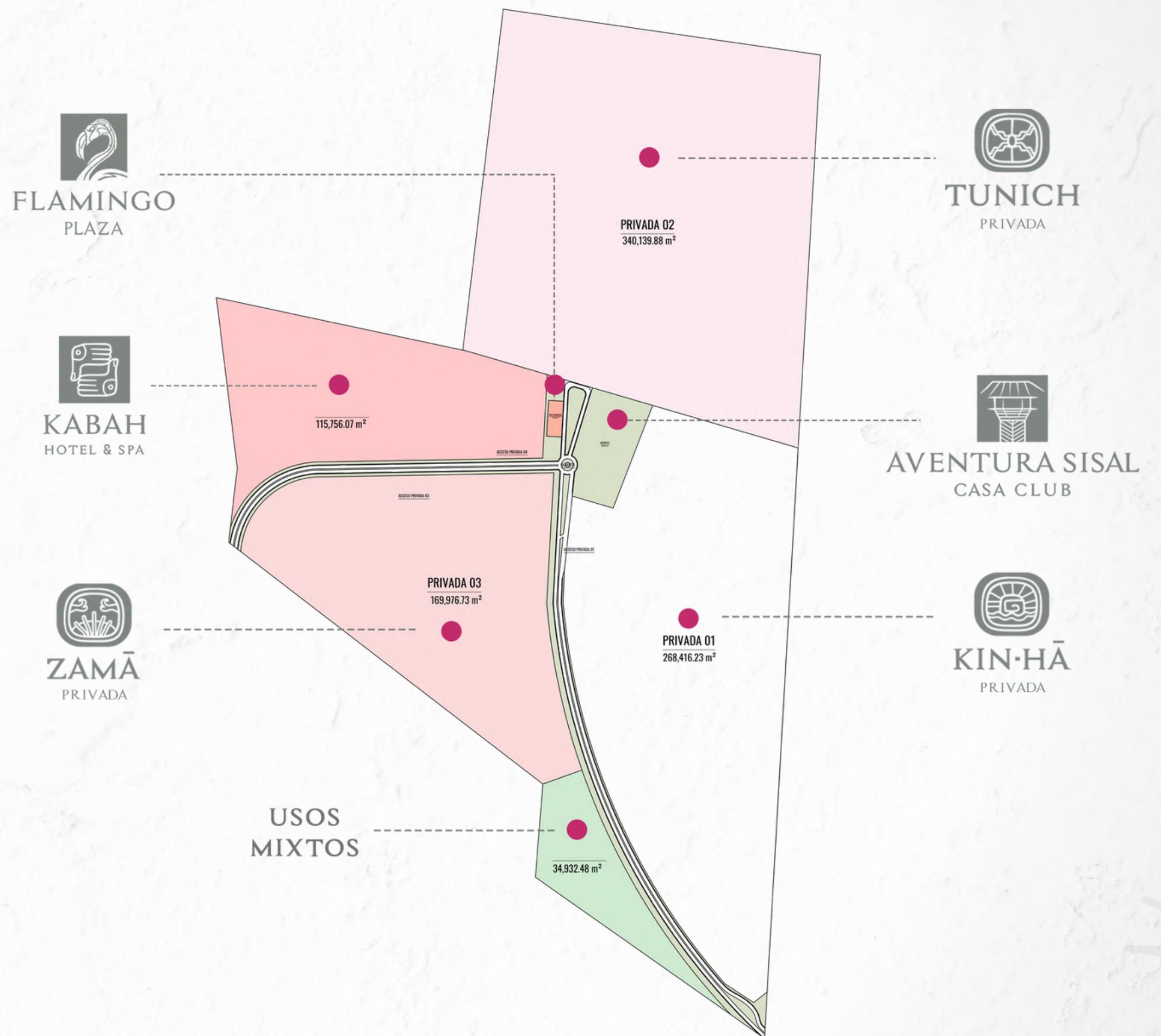
nikteyucatan.mx

**Descubre** tu espíritu  
aventurero en **Gran Nikté**.

- 100 hectáreas
- 3 Privadas
- 1 Hotel spa
- 1 Área de usos mixtos



nikteyucatan.mx





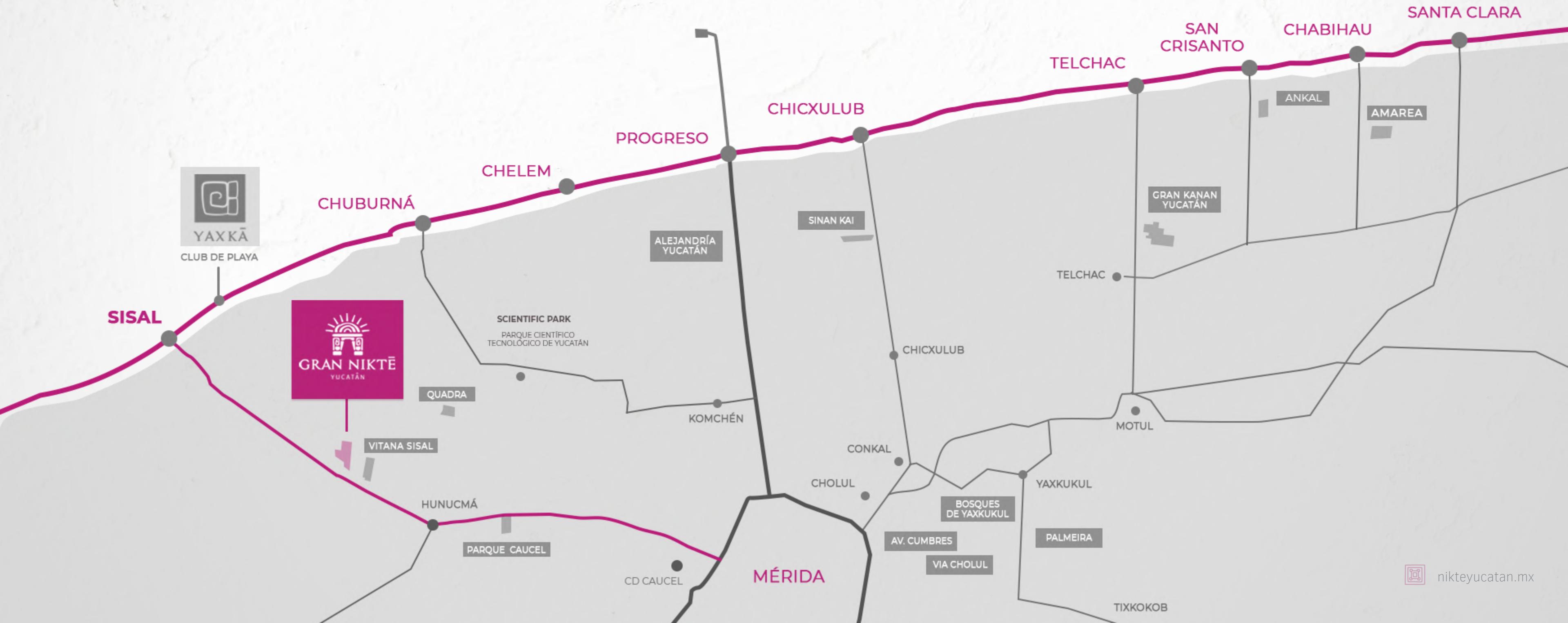
# CONFORMADO POR 3 PRIVADAS

Inspiradas principalmente en la riqueza del acervo cultural maya y los elementos de la naturaleza.

[nikteyucatan.mx](http://nikteyucatan.mx)

# UBICADO EN LA COSTA YUCATECA.

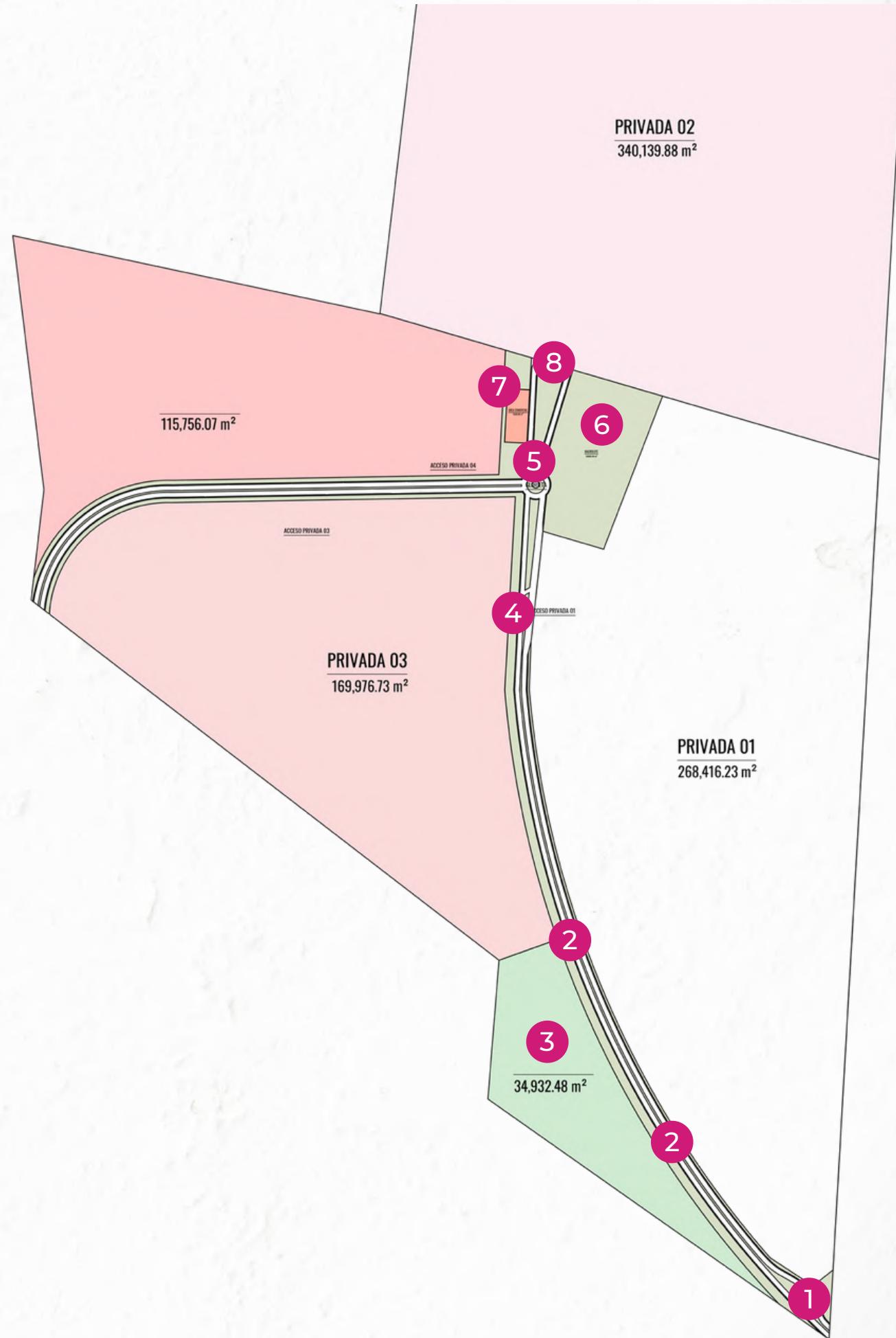
A 10 min de las paradisíacas playas de Sisal, a 15 min del municipio de Hunucmá y 25 min del anillo periférico de Mérida, Yucatán.



# Master Plan

## Áreas principales

1. Acceso principal
2. Avenida principal con iluminación
3. Área de usos mixtos
4. Acceso a privada Kin-Há
5. Glorieta principal
6. Casa Club "Aventura Sisal"
7. Área comercial "Flamingo Plaza"
8. Acceso a privada Tunich



## Master Plan

Área de usos mixtos

USOS MIXTOS

34,932.48 m<sup>2</sup>



nikteyucatan.mx



ACCESO PRINCIPAL



Imagen de referencia

---

DIVIÉRTETE Y EXPLORA A TU MANERA

Explora en "*Aventura Sisal*" en donde podrás contemplar la naturaleza y poner a prueba tus habilidades de explorador.



nikteyucatan.mx



AVENTURA SISAL  
CASA CLUB



AVVENTURA SISAL

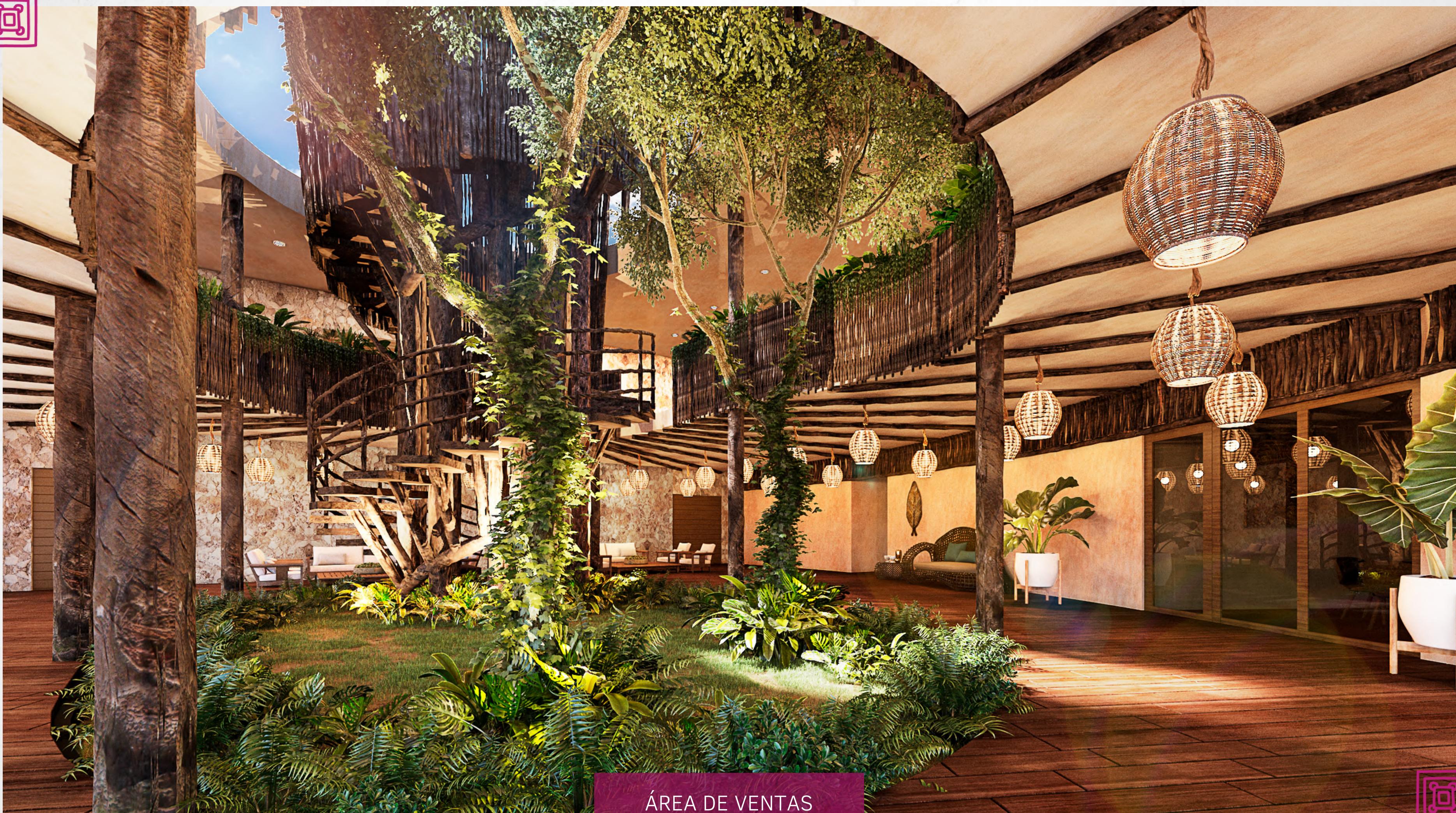
ACCESO "AVVENTURA SISAL"





ACCESO "AVVENTURA SISAL"





ÁREA DE VENTAS





RESTAURANTE



ÁREA DE JUEGOS





ÁREA DE PISCINA





ÁREA DE TOBOGANES





GIMNASIO





CIRCUITO DE BICICLETAS



ANFITEATRO





ÁREA DE JUEGOS FAMILIARES

# Aventura Sisal

## Casa Club

### Distribución

1. Área de estacionamiento
2. Pórtico acceso
3. Recepción y administración
4. Área de ventas
5. Mirador
6. Salón de usos múltiples
7. Área de servicios
8. Gimnasio
9. Espejos de agua con animales acuáticos
10. Puente
11. Cascada
12. Piscina tipo cenote
13. Waterpark



# Aventura Sisal

## Casa Club

### Distribución

- 14. Anfiteatro
- 15. Espejo de agua con animales acuáticos

- 15. Zonas de lectura

- 16. Área de juegos:

- Tirolesa infantil
- Casa de árbol
- Estación de juegos multiusos
- Juegos rurales

- 17. Canal de río lento

- 18. Área de juegos familiares:

- Mesa de pin pong
- Ajedrez de jardín
- Jenga gigante

### Áreas distribuïdas dentro de Aventura Sisal:

- Espacios fotogénicos
- Zona de hamacas
- Área de yoga
- Muelles
- Regaderas
- Puentes



# Aventura Sisal

## Casa Club

### Circuitos

- 21. Circuito general
- 22. Circuito de bicicletas
- 23. Pabellones secundarios
- 24. Restaurante





Imágenes referenciales



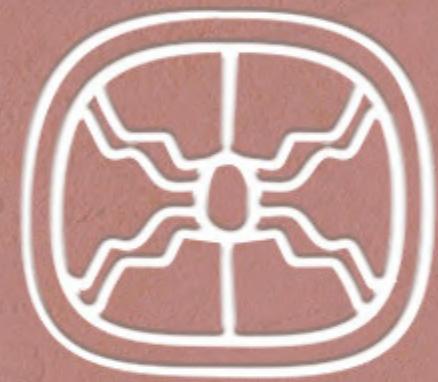
ZONA DE YOGA



CANAL RÍO LENTO



CASA DEL ÁRBOL



TUNICH  
PRIVADA



ACCESO PRINCIPAL TUNICH

Construye a tu manera  
TUNICH

**33.6** Hectáreas  
**747** Lotes Residenciales  
**3** zonas de amenidades

O

N

S

E



nikteyucatan.mx

# Características de urbanización

TUNICH

- Barda perimetral
- Caseta de seguridad
- Cámaras de vigilancia y control de acceso
- Cerco eléctrico de alto voltaje
- Infraestructura subterránea
- Calles pavimentadas
- Banquetas
- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
- Alumbrado público
- Luz eléctrica a pie de lote
- Red de agua potable



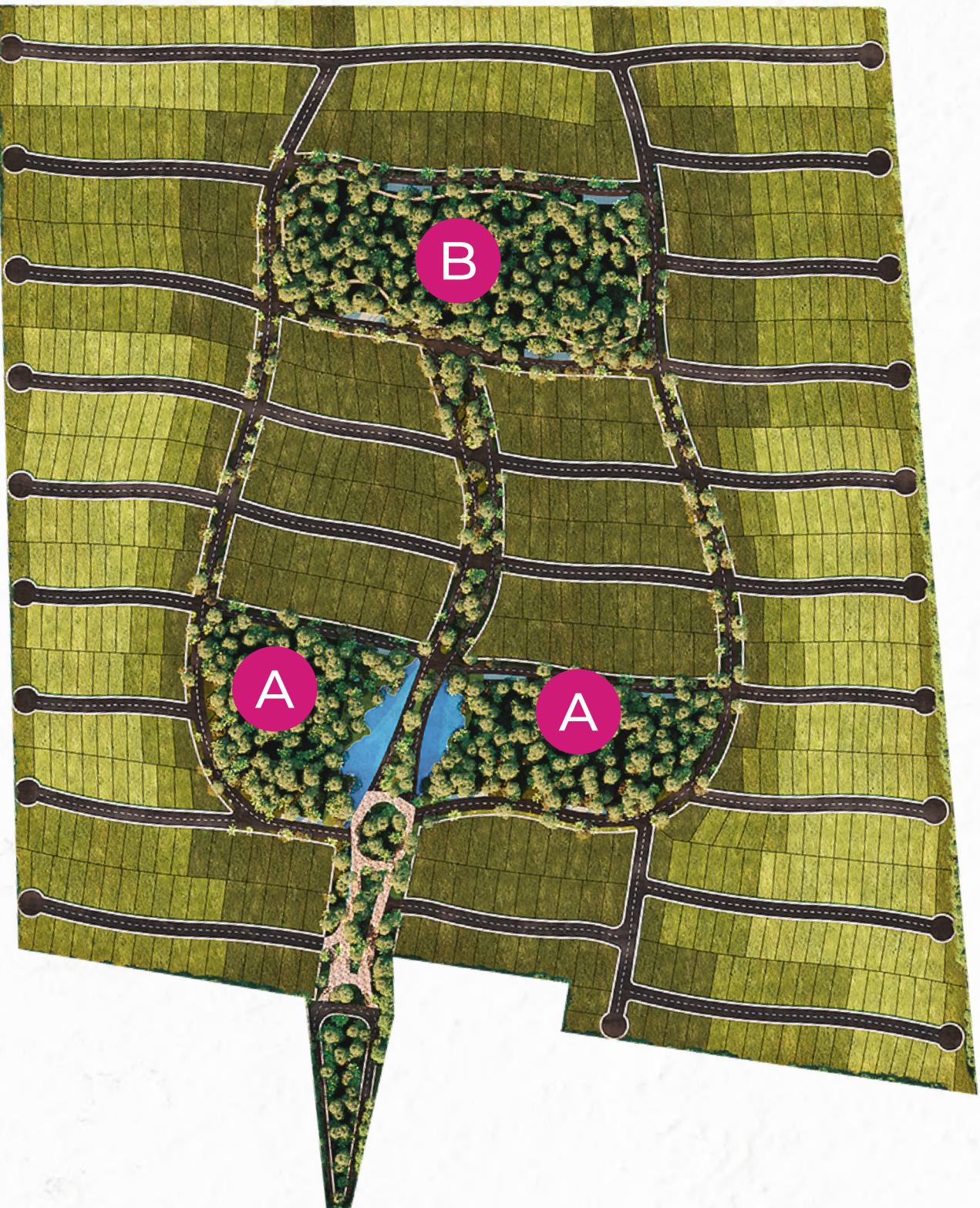
nikteyucatan.mx

# Amenidades

TUNICH

## A. Zona de relajación

- Estanque
- Zonas de lectura
- Zona de Yoga-Taichi
- Pabellones con asadores
- Zona de servicios compartidos
- Playground
- Piscina
- Estacionamiento
- Senderos
- Puentes
- Laberinto vegetal



## B. Zona de recreación

- Estanque
- Pet park
- Zona picnic
- Ciclovía
- Estacionamiento
- Piscina
- Fuentes interactivas
- Playground
- Pabellones (2)
- Zona de servicios compartido
- Cancha de usos múltiples
- Circuito de Jogging
- Área de acondicionamiento TRX
- Cancha de pádel



nikteyucatan.mx



IMAGEN DE REFERENCIA



REMADE VISUAL PRINCIPAL





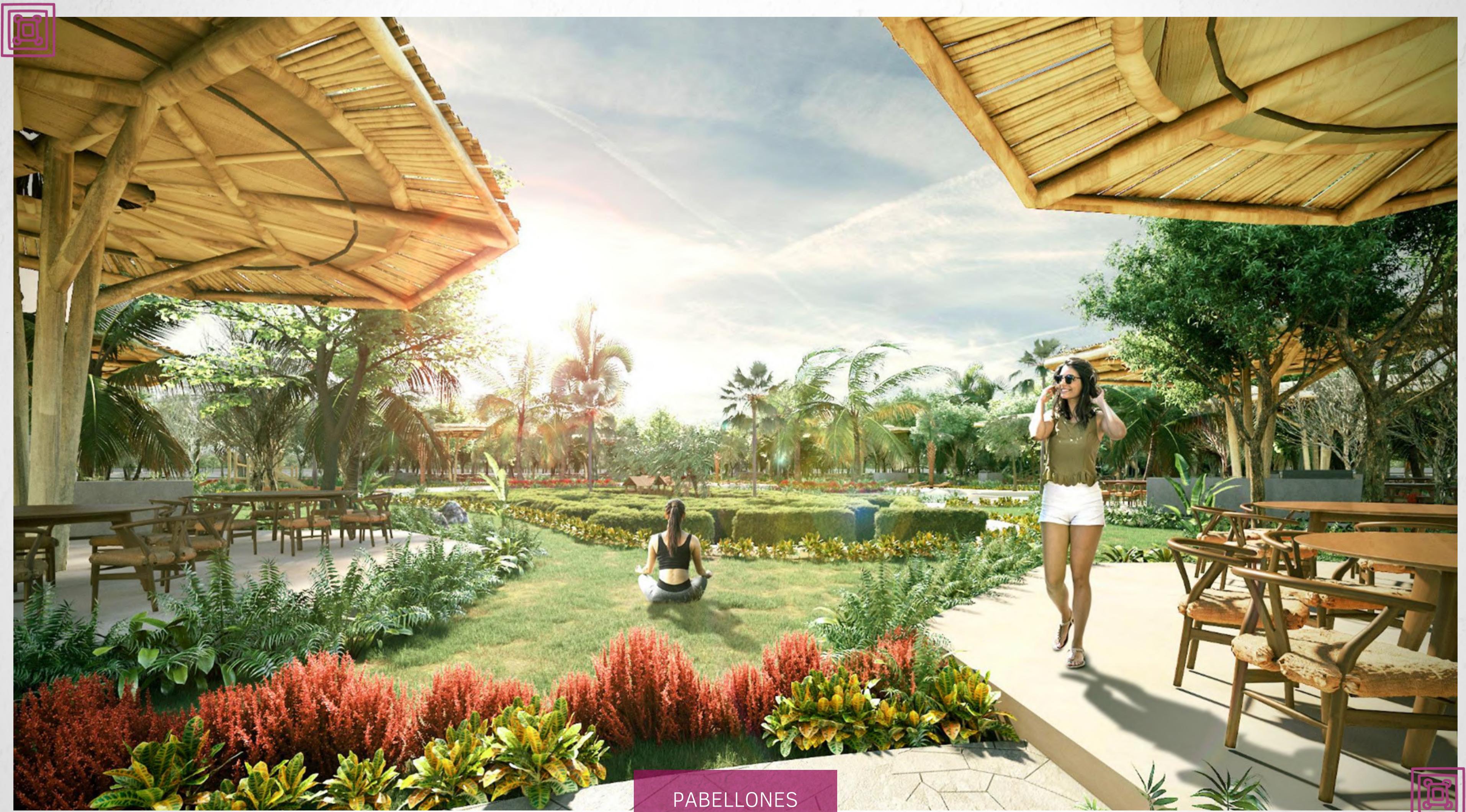
IMAGEN DE REFERENCIA





PISCINA





PABELLONES



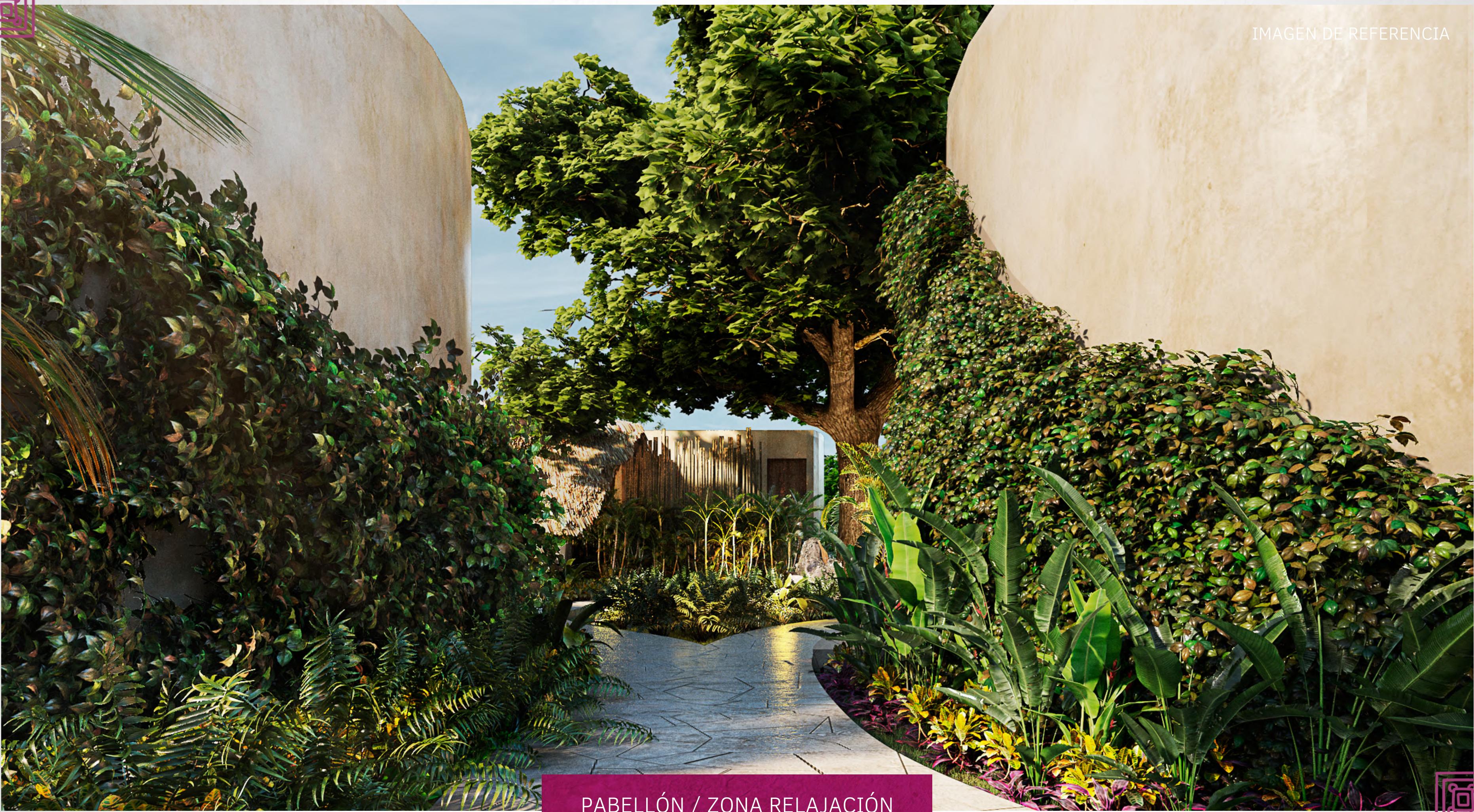
LABERINTO VEGETAL / ÁREA RELAJACIÓN





PLAYGROUND / ÁREA PABELLÓN





PABELLÓN / ZONA RELAJACIÓN



IMAGEN DE REFERENCIA



PISCINA / FUENTES INTERACTIVAS

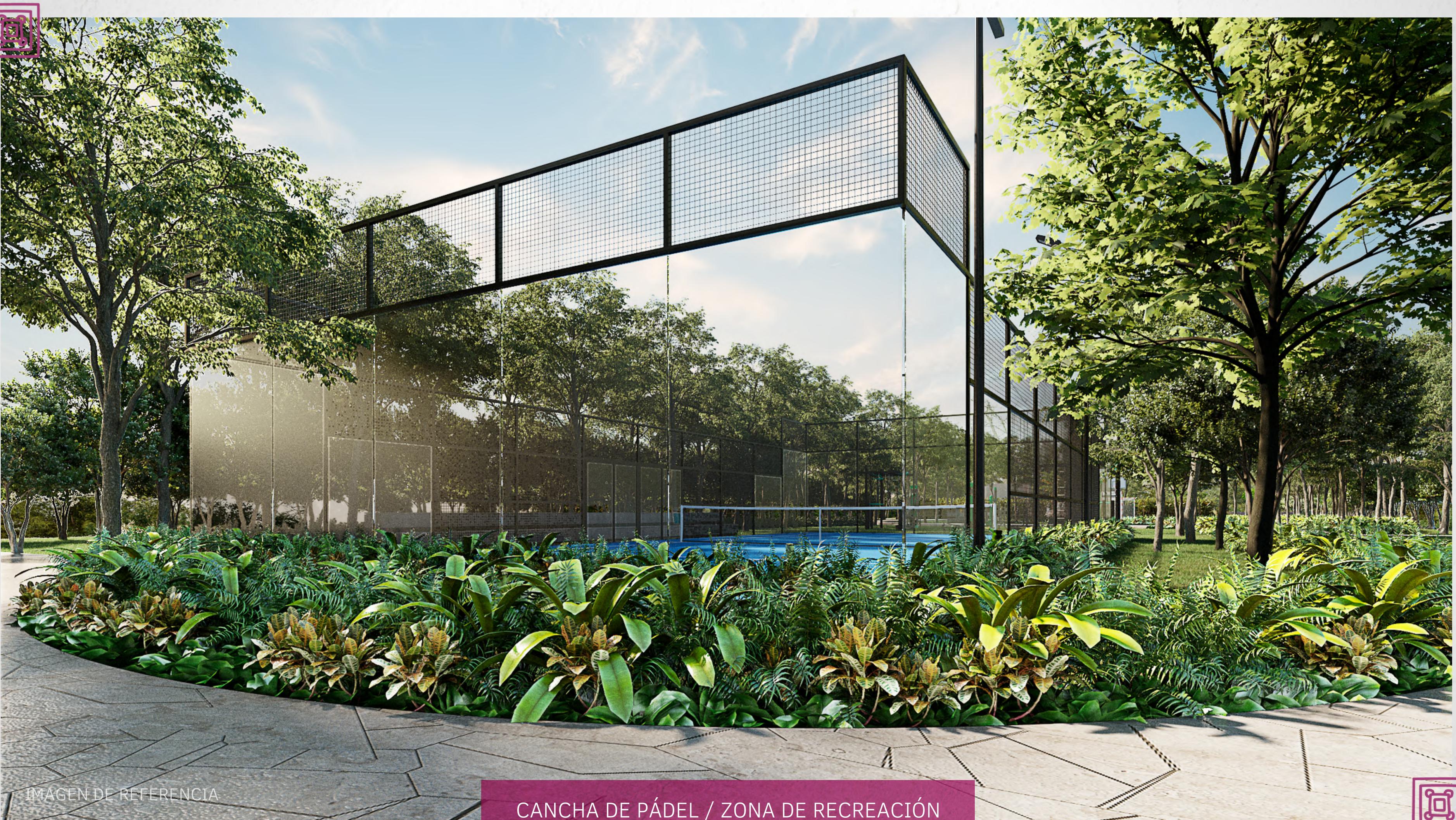


IMAGEN DE REFERENCIA

CANCHA DE PÁDEL / ZONA DE RECREACIÓN





CON ACCESO A:





[Cotiza dando click aquí!](#)