

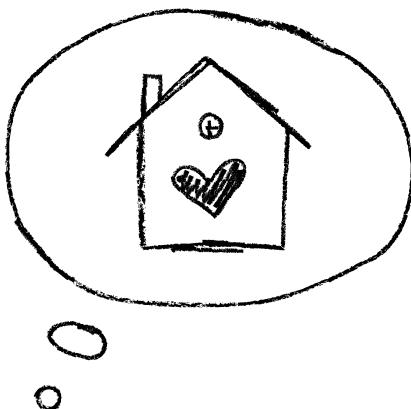
GUIDA ALLA RISTRUTTURAZIONE 2025



**consigli su come affrontare al
meglio una ristrutturazione!**

Guida Pratica alla Ristrutturazione della Casa: Consigli e Suggerimenti

La ristrutturazione di una casa può essere un progetto entusiasmante ma complesso. Questo eBook è pensato per guidarti attraverso le fasi principali del processo, fornendoti consigli utili e suggerimenti pratici per affrontare ogni passaggio con serenità.



Pianificazione e Budget



Prima di iniziare, è fondamentale pianificare con attenzione. Definisci chiaramente gli obiettivi della ristrutturazione e crea un budget dettagliato. Considera i costi per materiali, manodopera, permessi e imprevisti.

- **Suggerimento:** Aggiungi un 10-20% al budget per coprire eventuali spese extra



Permessi e Normative

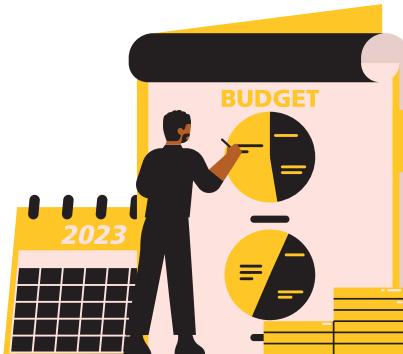


Verifica quali autorizzazioni sono necessarie per il tuo progetto. Le normative edilizie variano a seconda del luogo, quindi consulta l'ufficio urbanistico locale per evitare problemi legali.

- **Suggerimento:** Assicurati che tutte le modifiche rispettino le norme di sicurezza e l'efficienza energetica.



Finanziamenti e Risparmi



Ristrutturare una casa può richiedere un investimento significativo, ma esistono soluzioni per alleggerire il peso economico. Valuta le opzioni di finanziamento disponibili, come mutui per la ristrutturazione, prestiti personali o incentivi statali per l'efficienza energetica.

- **Suggerimento:** Informati sulle detrazioni fiscali e sui bonus edilizi, come il Superbonus, per risparmiare sui costi complessivi.



Collaborazione con i Professionisti

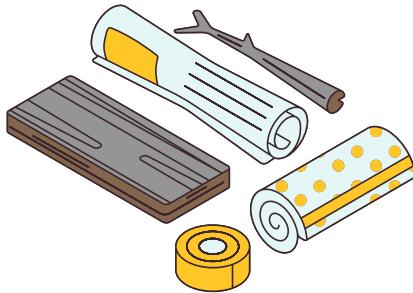


Scegli professionisti affidabili come architetti e imprese edili con una buona reputazione. Richiedi preventivi da più aziende e confronta non solo i costi ma anche la qualità del lavoro.

- **Suggerimento:** Verifica le recensioni online e chiedi referenze dirette.



Scelta dei Materiali



Opta per materiali di qualità che garantiscono durabilità e rispetto dell'ambiente. Considera l'uso di materiali riciclati e tecnologie sostenibili per migliorare l'efficienza energetica della tua casa.

- **Suggerimento:** Investire in materiali ecologici può ridurre i costi energetici a lungo termine.



Gestione del Cantiere



Monitora costantemente lo stato dei lavori. Un coinvolgimento attivo può aiutarti a risolvere problemi imprevisti rapidamente e mantenere il progetto nei tempi previsti.

- **Suggerimento:** Pianifica riunioni periodiche con l'impresa per aggiornamenti sullo stato dei lavori.



Dettagli Finali e Arredamento



Una volta completata la ristrutturazione, è il momento di concentrarsi sui dettagli finali. L'arredamento e la decorazione possono dare un tocco personale e valorizzare gli spazi.

- **Suggerimento:** Scegli mobili funzionali e complementi d'arredo che ottimizzino lo spazio.



Perché scegliere Edilmia

- **Un Solo Referente**
- **Geometri, architetti, ingegneri**
- **Progettazione e rendering**
- **Pratiche edilizie**
- **Gestione Squadre**
- **Gestione del Cantiere**
- **Finanziamenti e detrazioni del 50%**
- **Preventivo blindato**
- **Tempi di consegna Garantiti**

Grazie al “Sistema Casa No Stress” di Edilmia, potrai contare su una ristrutturazione chiavi in mano senza pensieri e senza brutte sorprese.

