

INDAGINE PATRIMONIALE

by Mercurio

Nominativo: MARTINELLI GIUSEPPE nato l'09/04/1950 a BOLOGNA

Codice f.: MRTGPP50D09A944Y

Indirizzo: VIALE MAZZINI, 10 - BOLOGNA

Trattasi precisamente di Martirelli (e non Martinelli) Giuseppe, nato il 09/04/1950 a Bologna, con codice fiscale MRTGPP50D09A944Y e vedovo di Pandolfi Oriana, elegge residenza anagrafica in Via S. Martino, 12 – Bologna e domicilio in Viale Torino, 13 (int. 1) – Milano.

Si rilevano le seguenti utenze telefoniche a lui intestate: 3347767092, 3771296230 e 0245071100 oltre che utenze elettriche con Edison Spa in Viale Torino, 13 – Milano e con Enel Distribuzione spa in Via Marmolada, 12 – Milano.

LAVORO/PENSIONE

Risulta percepire, dal 01/01/2019, pensione di circa 950,00 euro lordi mensili. E' erogata dall'INPS (c.f.: 80078750587) di competenza territoriale di Corso Sempione, 65 - Milano. In precedenza è stato dipendente, come operatore amministrativo con contratto part-time, della "BRANKO SRL" (c.f. 033262300215), società operante nel settore assicurativo con sede legale in Via Monte Bianco, 5 – Milano. La retribuzione è stata di circa 900,00 euro lordi mensili.

CARICHE SOCIETARIE

Risultava titolare firmatario della ditta omonima MARTIRELLI GIUSEPPE iscritta alla CCIAA di Bologna al Rea n. 306102 (p.iva 00172121205), con sede legale in Viale Mazzini, 10 – Bologna. La ditta risulta cancellata in data 25/01/2005.

Risulta presidente del consiglio direttivo dal 12/10/2005 della "ASSOCIAZIONE FROID", iscritta alla CCIAA di Milano al Rea n. 743145 (c.f.: 95049510159), con sede legale in Via Volturno, 9 - Milano/MI. La società è ferma. Oggetto: Attività di organizzazioni associative.

Risulta amministratore unico dal 20/03/2007 della "ORMA TRADING S.R.L.", iscritta alla CCIAA di Milano al Rea n. 764775 (c.f.: 05697470150), con sede legale in Via delle Forze Armate, 10 – Bussago/MI. Ultimo bilancio: 31/12/2019. La società è operante dal 08/05/2008. Oggetto: Commercio al dettaglio di orologi e articoli di gioielleria e argenteria.

PARTECIPAZIONI AZIONARIE

Risulta detenere quote di 2.000,00 euro nella SILVER S.R.L.S. (c.f. 05125470658) con capitale sociale di 2.000,00 euro.

BANCHE

Da indagini nazionali eseguite sui rapporti di conto corrente, ad esclusione di eventuali conti deposito, rileviamo quanto segue:

- rapporto attivo presso UNICREDIT S.P.A. (abi 02008 cab 37070) agenzia di Via Jussi, 2 - San Lazzaro di Savena/BO. Si rileva disponibilità di circa 27.500,00 euro. Da indiscrezioni, riportiamo il relativo IBAN it79D0200837030000000245874;
- libretto di risparmio presso POSTE ITALIANE S.P.A. (abi 07601 cab 39751) ag. di Via Vittorio Emanuele, 146 - Bologna. Si rileva disponibilità di circa 5.000,00 euro;
- carta postepay evolution n. 402946784012 presso POSTE ITALIANE S.P.A. (abi 07601 cab 39691) agenzia di Via San Marco, 29 – Bologna. Si rileva disponibilità di circa 800,00 euro;
- rapporto attivo presso WEBANK (abi 05034 cab 01647) di Via F. Meda, 4 - Milano. Giacenza non disponibile poiché il rapporto è bloccato per il decesso del co-titolare Pandolfi Oriana.

A titolo di completezza (non esaustiva e da indiscrezioni) indichiamo:

- si rileva postepay scaduta con richiesta di rinnovo presso POSTE ITALIANE S.P.A. Ufficio Gestione Carte (abi 07601 cab 05318) agenzia di Viale Europa, 175 – Roma;
- richiesta apertura conto online MY GENIUS con sede legale in Piazza Gae Aulenti, 3 Tower A - Milano, non ancora perfezionata;
- rapporto estinto presso BANCA DI BOLOGNA gruppo Cassa Centrale Banca (abi 08883 cab 02402) ag. di Via Bellaria, 32 – Bologna;
- censito presso POSTE ITALIANE S.P.A. (abi 07601 cab 02403) Via E. Levante, 7 – Bologna.

VEICOLI

La ricerca dei veicoli ha avuto esito positivo:

AUTOVEICOLO - NAX78239
Provincia di Competenza: Bologna (BO)
Stato Veicolo: Radiazione
Causale: per rit. aree priv.
Codice Ruolo: 4 - Descrizione Ruolo: Intestatario
Data Riferimento Ruolo 23/01/2001
Data: 02/02/2004
Descrizione: DENUNCIA DI CESSAZIONE DELLA CIRCOLAZIONE
Marca/Modello: AUDI
Telaio: WAUZZX81ZGA136977
Classe: AUTOVETTURA
Data prima immatricolazione: 12/05/1986

AUTOVEICOLO - EP921PA
Provincia di Competenza: Milano (MI)
Codice Ruolo: 4
Descrizione Ruolo: Intestatario
Data Riferimento Ruolo 29/04/2013
Data: 03/10/2013
Descrizione: TRASFERIMENTO DI RESIDENZA
Marca: SMART
Modello: FORTWO COUPE MHD
Telaio: WME3413801K650413
Classe: AUTOVETTURA
Data prima immatricolazione: 29/01/2013.

IMMOBILI

L'accertamento catastale risulta positivo. I beni attualmente di proprietà sono:

| Catasto | Titolarita' | Ubicazione | Foglio | Particella | Sub | Classamento | Classe | Consistenza | Rendita | Partita |
|------------|------------------------------|---|--------|------------|-----|-------------|--------|-------------|----------------|---------|
| Fabbricati | Piena proprieta' per 1 / 4 | BOLOGNA (BO) VIALE ROMA, 13, Piano 1 | 278 | 1048 | 1 | A2 | 2 | 7,5 vani | 1.530,00 Euro. | 113211 |
| Fabbricati | Piena proprieta' per 1 / 4 | BOLOGNA (BO) VIALE ROMA, 15, Piano S1 | 278 | 1049 | 42 | C6 | 4 | 19 mq | 107,94 Euro. | 10032 |
| Fabbricati | Piena proprieta' per 13 / 44 | CHIETI (CH) VIA SAN CAMILLO DE LELLIS, 53, P. T-5 | 45 | 4170 | 19 | A10 | 1 | 6,5 vani | 1.812,76 Euro. | |
| Fabbricati | Piena proprieta' per 13 / 44 | CHIETI (CH) VIA SAN CAMILLO DE LELLIS, 53, P. 1-5 | 45 | 4170 | 20 | A3 | 2 | 8 vani | 681,72 Euro. | |

Indici di consistenza patrimoniale - STIMA
150.991 €Valore minimo.
4.025,23 €Rendita catastale.
200.333 €Valore massimo.
6 su 6 Proprietà con stima valore economico
10.125.63 €Stima IMU minima.
15.448,35.13 €Stima IMU massima.

Anche per eventuali azioni revocatorie, si riportano gli ultimi eventi registrati nelle conservatorie nazionali negli ultimi 24 mesi:

- data, 20/03/2024 – luogo, MILANO - preliminari, compravendite, donazione, successione
- data, 05/03/2024 – luogo, MILANO - ipoteche volontarie, legali, giudiziali e privilegi.
- data, 01/06/2023 – luogo, CHIETI - preliminari, compravendite, donazione, successione.

Inoltre, come richiestoci in supplemento, in calce elenchiamo le locazioni riconducibili al soggetto.

PREGIUDIZIEVOLI

La ricerca di pregiudizievole ha avuto esito positivo:

Data Atto: 15/04/2006; Tipo Atto: IPOTECA LEGALE; Numero Generale: 31142; Numero Particolare: 0007549; A favore di: GEST LINE S.P.A. Importo: EURO 2.443,62.

Annotazioni: CANCELLAZIONE TOTALE DEL 04/02/2007; Numero Generale: 7819; Numero Particolare: 0001117.

PROTESTI

La visura protesti, anche questa ricerca svolta a livello nazionale, ha rilevato insolvenze per un totale di 15.500,00 euro:

| Data Reg.ne | Data Levata | Luogo Levata | Tipo | Importo | Valuta | Motivo |
|-------------|-------------|--------------|---------|----------|--------|--|
| 02-08-2017 | 03-07-2017 | ROMA (RM) | ASSEGNO | 5.500,00 | EURO | DIFETTO DI PROVVISIA ART. 2, L. 386/90 - Mancanza totale o parziale di fondi nel momento in cui il titolo viene presentato per il pagamento. |
| 11-07-2017 | 14-06-2017 | ROMA (RM) | ASSEGNO | 5.000,00 | EURO | DIFETTO DI PROVVISIA ART. 2, L. 386/90 - Mancanza totale o parziale di fondi nel momento in cui il titolo viene presentato per il pagamento. |
| 08-08-2017 | 25-07-2017 | ROMA (RM) | ASSEGNO | 5.000,00 | EURO | DIFETTO DI PROVVISIA ART. 2, L. 386/90 - Mancanza totale o parziale di fondi nel momento in cui il titolo viene presentato per il pagamento. |

Tali le risultanze.

Aggiornamento al 18/04/2025

In conformità a quanto convenuto con la vendita, le informazioni fornite sono sotto forma confidenziale e strettamente personale ed il richiedente è responsabile penalmente e civilmente dei danni conseguenti a divulgazioni fatte direttamente o per suo tramite. In nessun caso l'informazione potrà essere esibita in giudizio civile o penale. Si declina ogni responsabilità per eventuali errori di qualsiasi natura che potessero derivare dalla presente informazione.

Locazioni

| | |
|------------------------|--|
| Atto presentato presso | UFF. TERR. DI PAGANI |
| Data presentazione | 2/5/2020 |
| Data Stipula | 13/4/2020 |
| Modello | RLI TELEMATICO |
| Serie | 3T |
| Numero | 002321 |
| Avente causa in | LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1) |
| COPARTI | - |
| CONTROPARTI | PLLFME50A46I438U |
| | |
| Atto registrato presso | UFF. TERR. DI PAGANI |
| Data registrazione | 4/2/2018 |
| Data Stipula | 4/2/2018 |
| Modello | 69 |
| Serie | 3 |
| Numero | 001278 |
| Avente causa in | LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202) |
| COPARTI | - |
| CONTROPARTI | SQTRFL63B23I438U |
| | |
| Atto registrato presso | UFF. TERR. DI PAGANI |
| Data registrazione | 3/9/2017 |
| Data Stipula | 3/9/2017 |
| Modello | 69 |
| Serie | 3 |
| Numero | 007004 |
| Avente causa in | LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202) |
| COPARTI | - |
| CONTROPARTI | DFLRFL39P02I438R |
| | |
| Atto registrato presso | UFF. REG. DI SALERNO - CIVILI SUCCESSIONI |
| Data registrazione | 16/9/2001 |
| Data Stipula | 1/9/2001 |
| Modello | 69 |
| Serie | 3 |
| Numero | 010158 |
| Avente causa in | LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202) |
| COPARTI | - |
| CONTROPARTI | DFLRFL39P02I438R |

INDAGINE PATRIMONIALE

by Mercurio

Denominazione DE ANGELIS COSTRUZIONI S.P.A.

Codice f./P. Iva: 02450090646

Sede legale: VIALE MARCO AURELIO, SN – AVELLINO

Trattasi della società DE ANGELIS COSTRUZIONI S.P.A. iscritta alla CCIAA di Avellino al Rea n. 148787 con codice fiscale e partita iva n. 02450090646, è stata costituita il 15/01/2007. Fino al 2023 la denominazione è stata DE ANGELIS – RUSSO COSTRUZIONI S.R.L..

Dal novembre 2012, ha sede legale in Viale Marco Aurelio, sn – Avellino/AV (precedentemente la sede era in Via Adinolfi, 98 - Montefalcione/AV. Intestataria del numero 3469254010, la pec è deangeliscostruzioni@pec.it.

Ha le seguenti unità locali: in Contrada San Cristoforo, sn - Montefalcione/AV; in Località Nervio, sn – Aquilonia/AV; in Via F. Stelio, 20 – Bergamo; in Via C. Colombo, 15 - San Giovanni la Punta/CT; in Via Restini, 30 – Pavia; e in Via P. Levi, 90 – Roma.

La società che svolge l'attività prevalente di costruzione edifici residenziali e non residenziali, è operante. L'ultimo bilancio disponibile è del 31/12/2023. Il capitale sociale dichiarato di 15.000.000,00 euro, è suddiviso tra i 14.850.000,00 euro della ABC HOLDING S.P.A. (c.f.: 02749230646) e i 150.000,00 euro della WONDER SERVICE S.R.L (c.f.: 01447630643).

I legale rappresentanti sono:

- il presidente del consiglio di amministrazione e consigliere (dal 01/02/2024) sig.ra Marconi Maria, nata il 12/01/1966 in Svizzera con codice fiscale MRCMRA66A48Z133P. Risulta eleggere residenza in Viale Piscopio, – Montefalcione/AV.
- l'amministratore delegato e consigliere (01/02/2024) sig. Lanzoni Aurelio, nato ad Avellino il 05/03/1965 (c.f.: LNZNRLA65C05A509X). Risulta eleggere residenza in Viale Piscopio, sn – Montefalcione/AV.

La società risulta essere intestataria delle forniture elettriche riportate nella seguente tabella:

| Indirizzo | Città | Utenza Elettrica |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| Via Belgrado, 12 | Pavia | AET ITALIA SPA |
| Località Nervio, sn | Aquilonia/AV | AGSM ENERGIA S.R.L. |
| Via P. Levi, 90 | Roma | AET ITALIA SPA |
| Via Restini, 30 | Pavia | AGSM ENERGIA S.R.L. |
| Via C.Colombo, 15 | San Giovanni la Punta/CT | AET ITALIA SPA |
| Contrada San Cristoforo, sn | Montefalcione/AV | AGSM ENERGIA S.R.L. |
| Via Marco Aurelio, sn | Avellino | ENEL ENERGIA S.P.A. |
| Via F. Stelio, 20 | Bergamo | AET ITALIA SPA |

Altre notizie circa trasferimenti di proprietà, godimento d'azienda, ecc (recuperati dalla CCIAA):

- tipo di atto, conferimento - data atto, 15/01/2007 - nr protocollo AV-2007-2512, cedente, DE ANGELIS ANGELO ANTONIO c.f. DGLNLN60M09F491J – cessionario, DE ANGELIS ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI S.P.A. c.f. 01351490647;
- tipo di atto, compravendita - data atto, 07/03/2008 - nr protocollo, RM-2008-168218 - cedente, MAXI GOLD S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (c.f. 10022411009) - cessionario, DE ANGELIS ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI S.P.A. c.f. 01351490647;
- tipo di atto, compravendita - data atto, 05/11/2010 - nr protocollo, NA-2010-163126 – cedente, FONTANA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE (c.f. 04335841215) – cessionario, DE ANGELIS ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI S.P.A. c.f. 01351490647.

PARTECIPAZIONI AZIONARIE

La società risulta detenere quote nelle seguenti aziende:

| Denominazione | Codice Fiscale | Quota Nominale (€) | Capitale Sociale (€) |
|-----------------------------------|----------------|------------------------------|----------------------|
| MGM VICTOR S.R.L. | 01322240627 | 390.000,00 | 400.000,00 |
| MERFIN RE S.R.L. | 01473770430 | 45.000,00 | 100.000,00 |
| VIRTUS TEN S.R.L. | 01756720672 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| INSIEME PER CONS. STABILE | 01780250661 | Solo presenza, nessun valore | - |
| EDILMETA S.R.L. | 01867530648 | 1.150.000,00 | 1.500.000,00 |
| DIESIS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | 02091830671 | 5.100,00 | 10.000,00 |
| G.T.R. GROUP S.R.L. | 02180330641 | 9.996,00 | 10.200,00 |
| GRIMALDI PRIMO S.R.L. | 02323300690 | 10.000,00 | 10.000,00 |

IMMOBILI

L'accertamento catastale risulta positivo. I beni attualmente di proprietà sono:

| Tipo | Titolarità | Ubicazione | Foglio | Particella | Sub | Categ. | Classe | Consistenza | Rendita | Partita |
|------|--------------------|--|--------|------------|-----|----------|--------|-------------|---------------|---------|
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) VIA GIOVANNI PALMIERI Piano S1 | 12 | 303 | 71 | Cat.C/2 | 14 | 131 m2 | Euro: 531,25 | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) VIA GIOVANNI PALMIERI n. 20 Piano T | 12 | 303 | 75 | Cat.A/10 | 03 | 6,5 vani | Euro: 2155,25 | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) VIA GIOVANNI PALMIERI n. SNC Piano T | 12 | 303 | 76 | Cat.A/10 | 03 | 1 vani | Euro: 303,11 | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) VIA GIOVANNI PALMIERI n. 20 Piano T | 12 | 303 | 80 | Cat.A/10 | 03 | 8,5 vani | Euro: 2801,47 | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) VIA GIUSEPPE MIRA n. SNC Piano T | 39 | 1300 | 30 | | | | Euro: | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) CORSO UMBERTO PRIMO n. 55 Piano T | 39 | 3415 | 11 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) CORSO UMBERTO PRIMO n. 63 Piano 1 | 39 | 3415 | 12 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) CORSO UMBERTO PRIMO n. 63 Piano 4 | 39 | 3415 | 31 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) CORSO UMBERTO PRIMO n. 69 Piano T-S1 | 39 | 3415 | 3 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) CORSO UMBERTO PRIMO n. 63 Piano 5 | 39 | 3415 | 45 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) CORSO UMBERTO PRIMO n. 67 Piano T | 39 | 3415 | 4 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) CORSO UMBERTO PRIMO n. 63 Piano 5 | 39 | 3415 | 42 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) CORSO UMBERTO PRIMO n. 64 Piano S1 | 39 | 3415 | 47 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) CORSO UMBERTO PRIMO n. 64 Piano S1 | 39 | 3415 | 48 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) CORSO UMBERTO PRIMO n. 66 Piano T-S1 | 39 | 3415 | 5 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) CORSO UMBERTO PRIMO n. 64 Piano S1 | 39 | 3415 | 52 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprietà' per 1/1 | AVELLINO (AV) CORSO UMBERTO PRIMO n. 59 Piano T-S1 | 39 | 3415 | 7 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprietà' | AVELLINO (AV) CORSO UMBERTO | 39 | 3415 | 8 | Cat.F/3 | | | Euro: | |

In conformità a quanto convenuto con la vendita, le informazioni fornite sono sotto forma confidenziale e strettamente personale ed il richiedente è responsabile penalmente e civilmente dei danni conseguenti a divulgazioni fatte direttamente o per suo tramite. In nessun caso l'informazione potrà essere esibita in giudizio civile o penale. Si declina ogni responsabilità per eventuali errori di qualsiasi natura che potessero derivare dalla presente informazione.

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|------|------|----|----------------|----|-------|-----------------------------------|------|
| | per 1/1 | PRIMO n. 57 Piano T | | | | | | | | |
| F | Proprieta' per 1/1 | CESINALI (AV) VIA FELICE n. SNC Piano T-1 - 2-S1 | 3 | 901 | 3 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprieta' per 1/1 | CESINALI (AV) VIA FELICE n. SNC Piano T-1 - 2-S1 | 3 | 908 | 3 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprieta' per 1/1 | CESINALI (AV) VIA FELICE n. SNC Piano T-1 - 2-S1 | 3 | 911 | 3 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprieta' per 1/1 | CESINALI (AV) VIA FELICE n. SNC Piano T-1 - 2-S1 | 3 | 977 | 3 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprieta' per 1/1 | CESINALI (AV) VIA FELICE n. SNC Piano S1 - T-1 | 3 | 978 | 3 | Cat.F/3 | | | Euro: | |
| F | Proprieta' per 1/1 | PAVIA (PV) VIA RIVIERA n. 30 Piano T | B/11 | 1492 | 14 | Zona 1 Cat.C/6 | 03 | 21 m2 | Euro: 130,57 | |
| F | Proprieta' per 1/1 | PAVIA (PV) VIA RIVIERA n. 30 Piano 2 | B/11 | 1492 | 33 | Zona 1 Cat.D/8 | | | Euro: 1903,26 | |
| T | Proprieta' per 1/1 | CHIUSANO DI SAN DOMENICO (AV) | 9 | 404 | | SEMIN ARBOR | 01 | 3014 | R.D. Euro: 15,07 R.A. Euro: 9,34 | 2103 |
| T | Proprieta' per 1/1 | CHIUSANO DI SAN DOMENICO (AV) | 9 | 815 | | SEMIN ARBOR | 01 | 220 | R.D. Euro: 1,24 R.A. Euro: 0,68 | 2103 |
| T | Proprieta' per 1/1 | MANOCALZATI (AV) | 5 | 780 | | SEMIN ARBOR | 03 | 2856 | R.D. Euro: 11,90 R.A. Euro: 11,06 | |
| T | Proprieta' per 1/1 | MANOCALZATI (AV) | 5 | 786 | | SEMIN ARBOR | 03 | 428 | R.D. Euro: 1,87 R.A. Euro: 1,66 | |
| T | Proprieta' per 1/1 | MONTEFALCIONE (AV) | 8 | 1492 | | SEMIN ARBOR | 03 | 332 | R.D. Euro: 1,27 R.A. Euro: 0,86 | |
| T | Proprieta' per 1/1 | MONTEFALCIONE (AV) | 8 | 1496 | | SEMIN ARBOR | 03 | 1548 | R.D. Euro: 6,30 R.A. Euro: 4,00 | |
| T | Proprieta' per 1/1 | MONTEFALCIONE (AV) | 8 | 371 | | SEMIN ARBOR | 03 | 1850 | R.D. Euro: 7,54 R.A. Euro: 4,78 | 1617 |

Indici di consistenza patrimoniale - STIMA

534.868 € Valore minimo.

15.462 € Rendita catastale.

742.274 € Valore massimo.

Proprietà con stima valore economico

10,184.23 € Stima IMU minima.

11,274.16 € Stima IMU massima.

Anche per eventuali azioni revocatorie, si riportano gli ultimi eventi registrati nelle conservatorie nazionali negli ultimi 24 mesi:

- data, 04/06/2025 - luogo, AVELLINO - documento, Trascrizione*
- data, 04/03/2025 - luogo, AVELLINO - documento, Trascrizione*
- data, 28/03/2024 - luogo, AVELLINO - documento, Trascrizione*
- data, 04/02/2024 - luogo, AVELLINO - documento, Trascrizione*
- data, 04/02/2024 - luogo, PAVIA - documento, Trascrizione*
- data, 04/02/2024 - luogo, PAVIA - documento, Trascrizione*
- data, 04/02/2024 - luogo, AVELLINO - documento, Trascrizione*
- data, 06/12/2023 - luogo, AVELLINO - documento, Trascrizione*
- data, 08/11/2023 - luogo, PAVIA - documento, Trascrizione*

*preliminari, compravendite, donazione, successione.

Vi è possibilità di richiederci l'elenco delle locazioni completo di data contratto e generalità del contraente-locatario.

PREGIUDIZIEVOLI

Tipo atto: IPOTECA DELLA RISCOSSIONE - Conservatoria: AVELLINO - Numero generale: 15042 - Numero particolare: 2850 - Data: 17/10/2022 - Soggetti a favore: AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE.

PROTESTI

La visura protesti, anche questa ricerca svolta a livello nazionale, ha avuto esito negativo.

BANCHE

Da indagini nazionali eseguite sui rapporti di conto corrente, ad esclusione di eventuali conti deposito, rileviamo quanto segue:

- rapporto attivo presso Unicredit s.p.a. (abi 02008 cab 15105) ag. di Viale Italia, 50 - Avellino. Si rileva disponibilità di 1.400.000,00 euro;
- rapporto attivo presso BPER Banca s.p.a. (abi 05387 cab 03415) ag. di Piazza Garibaldi, 127 - Napoli. Si rileva disponibilità di 1.200.000,00 euro;
- rapporto attivo presso MPS s.p.a. (abi 01030 cab 15100) ag. di Via S. De Renzi, 28 – Avellino. Si rileva disponibilità di 1.300.000,00 euro;
- rapporto attivo presso BPER Banca s.p.a. (abi 05387 cab 75660) ag. di Piazza Umberto I, sn – Atripalda/AV. Si rileva conto momentaneamente in rosso.

A titolo di completezza, non esaustiva e da indiscrezioni, indichiamo:

- estinto presso Crédit Agricole Italia s.p.a. (abi 06230 cab 15200) ag. di Corso Garibaldi, 95 - Salerno;
- estinto presso BNL s.p.a. (abi 01005 cab 15100) ag. di Via S. De Renzi, 34/40 - Avellino;
- estinto presso Intesa Sanpaolo s.p.a. (abi 03069 cab 15103) ag. di Via Francesco De Sanctis, 2 - Avellino.

ultimo BILANCIO (del 31/12/2023)

| BILANCI | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| Conto economico | | | | | |
| Ricavi operativi | 42871185 | 5806272 | 69386324 | 11955059 | 44170506 |
| Variazioni dei lavori in corso | 91924725 | 108498179 | 28036743 | 32896977 | -4385459 |
| Incrementi di immob. per lavori interni | | | | 212014 | |
| Altri ricavi e proventi | 2317087 | 1721221 | 1155581 | 704494 | 1285197 |
| Totale valore della produzione | 137112997 | 116025672 | 98578648 | 45768545 | 41070244 |
| Totale costi della produzione | 123469099 | 110160193 | 93967424 | 44035322 | 39584914 |
| Costo per acquisti | 31992465 | 41057715 | 27609868 | 10201913 | 14530669 |
| Costo per servizi | 62643364 | 50698743 | 52740367 | 22988064 | 16205035 |
| Costo per godimento di beni di terzi | 2840849 | 2227046 | 2769849 | 1639497 | 1502874 |
| Costo del personale | 14816852 | 12657291 | 11147289 | 8324216 | 6364495 |
| Variazioni delle rimanenze di materie prime | -792973 | 58865 | -1464107 | -558414 | |
| Oneri diversi di gestione | 10800985 | 2494257 | 303058 | 849669 | 475358 |
| Margine operativo lordo (EBITDA) | 14811455 | 6831755 | 5472324 | 2323600 | 1991813 |
| Ammortamenti e svalutazioni | 1167557 | 966276 | 811100 | 590377 | 506483 |
| Accantonamenti per rischi e oneri | | | 50000 | | |
| Risultato operativo (EBIT) | 13643898 | 5865479 | 4611224 | 1733223 | 1485330 |
| Proventi e oneri finanziari | -3336772 | 1538088 | -837757 | -735780 | -632906 |
| Rettifiche di valore di attività/passività finanziarie | | -56713 | | | |
| Risultato prima delle imposte | 10307126 | 7403567 | 3716754 | 997443 | 852424 |
| Imposte sul reddito d'esercizio | 3148389 | 1885173 | 1083877 | 499507 | 247751 |
| Utile (Perdita) dell'esercizio | 7158737 | 5518394 | 2632877 | 497936 | 604673 |
| Flusso di cassa | 8326294 | 6484670 | 3443977 | 1088313 | 1111156 |
| Stato patrimoniale: Attivo | | | | | |
| Immobilizzazioni immateriali | 1923792 | 2019728 | 2170211 | 2326713 | 2480033 |
| Immobilizzazioni materiali | 6778667 | 4692864 | 4270741 | 4035988 | 4042326 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 34823008 | 22579698 | 20264699 | 20100020 | 17221008 |

| | | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|----------|----------|
| Totale immobilizzazioni | 43525467 | 29292290 | 26705651 | 26462721 | 23743367 |
| Totale rimanenze | 51059540 | 41754808 | 42635461 | 11630124 | 7906921 |
| Totale crediti | 68903213 | 57891885 | 52534603 | 30578786 | 16861984 |
| Crediti entro 12 mesi | 64745681 | 56467984 | 52238429 | 30301798 | 16674012 |
| di cui verso clienti nei 12 mesi | 33335933 | 28188896 | 32555967 | 18207600 | 7438721 |
| imposte anticipate | 86769 | 38742 | 42021 | 41148 | 37972 |
| Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 2036173 | 1206807 | 816807 | 809836 | 809836 |
| Totale disponibilità liquide | 31354560 | 13786726 | 9307063 | 3492938 | 5052316 |
| Totale attivo circolante | 155615462 | 116317123 | 105293934 | 46511684 | 30631057 |
| Ratei e risconti attivi | 7284654 | 2870458 | 1801142 | 1224770 | 426954 |
| Totale attivo | 206425583 | 148479871 | 133800727 | 74199175 | 54801378 |
| Stato patrimoniale: Passivo | | | | | |
| Patrimonio netto | 27685569 | 20692415 | 14925465 | 12348689 | 11850754 |
| Capitale Sociale | 7000000 | 7000000 | 7000000 | 7000000 | 7000000 |
| Altre riserve | 12837269 | 7594792 | 5093557 | 4620519 | 4046081 |
| Utile (Perdita) dell'esercizio | 7158737 | 5518394 | 2632877 | 497936 | 604673 |
| Fondi per rischi ed oneri | 350000 | 350000 | 406100 | 300000 | 300000 |
| Fondo TFR | 1380554 | 1168416 | 949474 | 715586 | 546154 |
| Totale debiti | 175984353 | 125870630 | 117139688 | 60373855 | 41742664 |
| Debiti entro 12 mesi | 172291215 | 119234333 | 107610851 | 51869256 | 37647188 |
| di cui verso fornitori | 51686935 | 42474776 | 39337306 | 18821933 | 17398881 |
| di cui verso banche | 3195548 | 6347061 | 11974281 | 7723873 | 10127735 |
| Debiti oltre i 12 mesi | 3693138 | 6636297 | 9528837 | 8504599 | 4095476 |
| di cui verso banche | 3651864 | 6396119 | 9211286 | 8004779 | 1140093 |
| Altri debiti | 2041048 | 1792707 | 1689161 | 3574669 | 5053785 |
| Ratei e risconti passivi | 1025107 | 398410 | 380000 | 461045 | 361806 |
| Totale passivo | 206425583 | 148479871 | 133800727 | 74199176 | 54801378 |
| Rendiconto finanziario: metodo indiretto | | | | | |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito | 13620387 | 5865479 | 4529843 | 1733223 | 1485330 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 15220419 | 7523876 | 5814801 | 2940722 | 2298383 |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 44048039 | 14826082 | 1228130 | -2426964 | 3431516 |
| A) Flusso finanziario dell'attività operativa | 39711788 | 13927137 | -1652610 | -3312026 | 1253883 |
| B) Flusso finanziario dell'attività di investimento | -16206589 | -4032916 | -1033009 | -3482232 | -6897395 |
| C) Flusso finanziario dell'attività di finanziamento | -5937365 | -5414558 | 8499744 | 5234880 | 5848905 |
| VARIAZIONE DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE (A ± B ± C) | 17567834 | 4479663 | 5814125 | -1559378 | 205393 |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | 13786726 | 9307063 | 3492938 | 5052316 | 4846923 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | 31354560 | 13786726 | 9307063 | 3492938 | 5052316 |
| INDICI DI SVILUPPO | | | | | |
| Variazione dei ricavi (%) | 638,35 | -91,63 | 480,39 | -72,93 | 583,58 |
| Variazione valore della produzione (%) | 18,17 | 17,69 | 115,38 | 11,43 | 14,4 |
| Variazione dell'attivo (%) | 39,02 | 10,97 | 80,32 | 35,39 | 22,86 |
| Variazione del patrimonio netto (%) | 33,79 | 38,63 | 20,86 | 4,2 | 5,37 |
| INDICI DI REDDITIVITÀ | | | | | |
| R.O.S. (Return On Sales) (%) | 9,95 | 5,05 | 4,67 | 3,78 | 3,61 |
| R.O.I. (Return On Investment) (%) | 6,6 | 3,95 | 3,44 | 2,33 | 2,71 |
| R.O.E. (Return on equity) (%) | 25,85 | 26,66 | 17,64 | 4,03 | 5,1 |
| INDICI DI LIQUIDITÀ | | | | | |
| Indice di disponibilità (Current Ratio) % | 91,64 | 98,47 | 98,93 | 90,77 | 81,31 |
| Indice di liquidità immediata (Acid test) % | 62,18 | 63,56 | 59,45 | 68,54 | 60,51 |
| Tempo medio di incasso (gg) | 283,81 | 1772,04 | 171,25 | 555,89 | 61,46 |
| Tempo medio di pagamento (gg) | 193,54 | 164,95 | 172,73 | 197,24 | 196,98 |
| INDICE DI SOLVIBILITÀ | | | | | |

In conformità a quanto convenuto con la vendita, le informazioni fornite sono sotto forma confidenziale e strettamente personale ed il richiedente è responsabile penalmente e civilmente dei danni conseguenti a divulgazioni fatte direttamente o per suo tramite. In nessun caso l'informazione potrà essere esibita in giudizio civile o penale. Si declina ogni responsabilità per eventuali errori di qualsiasi natura che potessero derivare dalla presente informazione.

| | | | | | |
|--------------------------------------|-----------|---------|----------|----------|---------|
| P.F.N. (Posizione Finanziaria Netta) | -17197361 | 6971621 | 17560498 | 14769649 | 7975391 |
| EBITDA Margin (%) | 10,8 | 5,89 | 5,55 | 5,08 | 4,85 |
| EBIT Margin (%) | 9,95 | 5,06 | 4,68 | 3,79 | 3,62 |

Dall'analisi sintetica degli ultimi tre bilanci disponibili emerge un quadro di progressiva crescita e rafforzamento della società sotto il profilo patrimoniale e reddituale.

L'attivo totale e l'attivo circolante hanno registrato incrementi significativi, soprattutto nell'ultimo esercizio, segnalando una gestione dinamica delle risorse e una maggiore disponibilità di liquidità. Anche il patrimonio netto è cresciuto in modo costante, a testimonianza di una solida capacità di autofinanziamento e di una struttura patrimoniale in progressivo consolidamento. Parallelamente, si osserva un aumento delle passività correnti, che tuttavia appare bilanciato dall'incremento delle attività e dalla crescita dei ricavi di vendita, i quali mostrano un trend positivo e sostenuto. Particolarmente rilevante è l'andamento del margine operativo lordo, che nell'ultimo anno ha registrato un incremento molto marcato, indicando un miglioramento dell'efficienza operativa e della redditività aziendale. Anche l'utile netto segue una traiettoria positiva, confermando la capacità della società di generare valore.

Alla luce di questi dati, per il prossimo esercizio, pur considerando possibili rallentamenti fisiologici dopo una crescita così sostenuta, è ragionevole prevedere il mantenimento di una buona solvibilità e la prosecuzione della solidità finanziaria, con margini operativi e risultati economici ancora positivi.

Ci si rende disponibili per una analisi molto più dettagliata a seguito dell'esame dei bilanci integrali.

VEICOLI

La società gestisce un parco veicoli estremamente ampio e diversificato, con centinaia di mezzi tra autovetture, autocarri, trattori stradali, rimorchi e semirimorchi, oltre che di alcuni veicoli in leasing, riflettendo una gestione dinamica e strategica, con un equilibrio tra rinnovamento tecnologico e ottimizzazione delle risorse. Il continuo ampliamento della flotta suggerisce una fase di crescita aziendale significativa.

Negli ultimi due anni (2024-2025), la strategia di espansione si è tradotta in numerose acquisizioni, sia di mezzi nuovi che di veicoli già rodati ma ancora efficienti.

Il cuore operativo è rappresentato dai mezzi pesanti: trattori stradali, una flotta significativa di rimorchi e semirimorchi, un parco autocarri che spazia da veicoli datati ma ancora efficienti a mezzi recenti. Il parco autovetture comprende modelli di diverse fasce e anni, Sono presenti anche veicoli speciali.

Si allega l'elenco completo e dettagliato qui eccezionalmente non riportato (e sostituito da una sintesi) a causa della particolare quantità di veicoli.

Tali le risultanze.

Aggiornamento al 16/06/2025.