



LAGERSEKSJONER



KONTAKT

FREDRIK LILLEFJÆRE

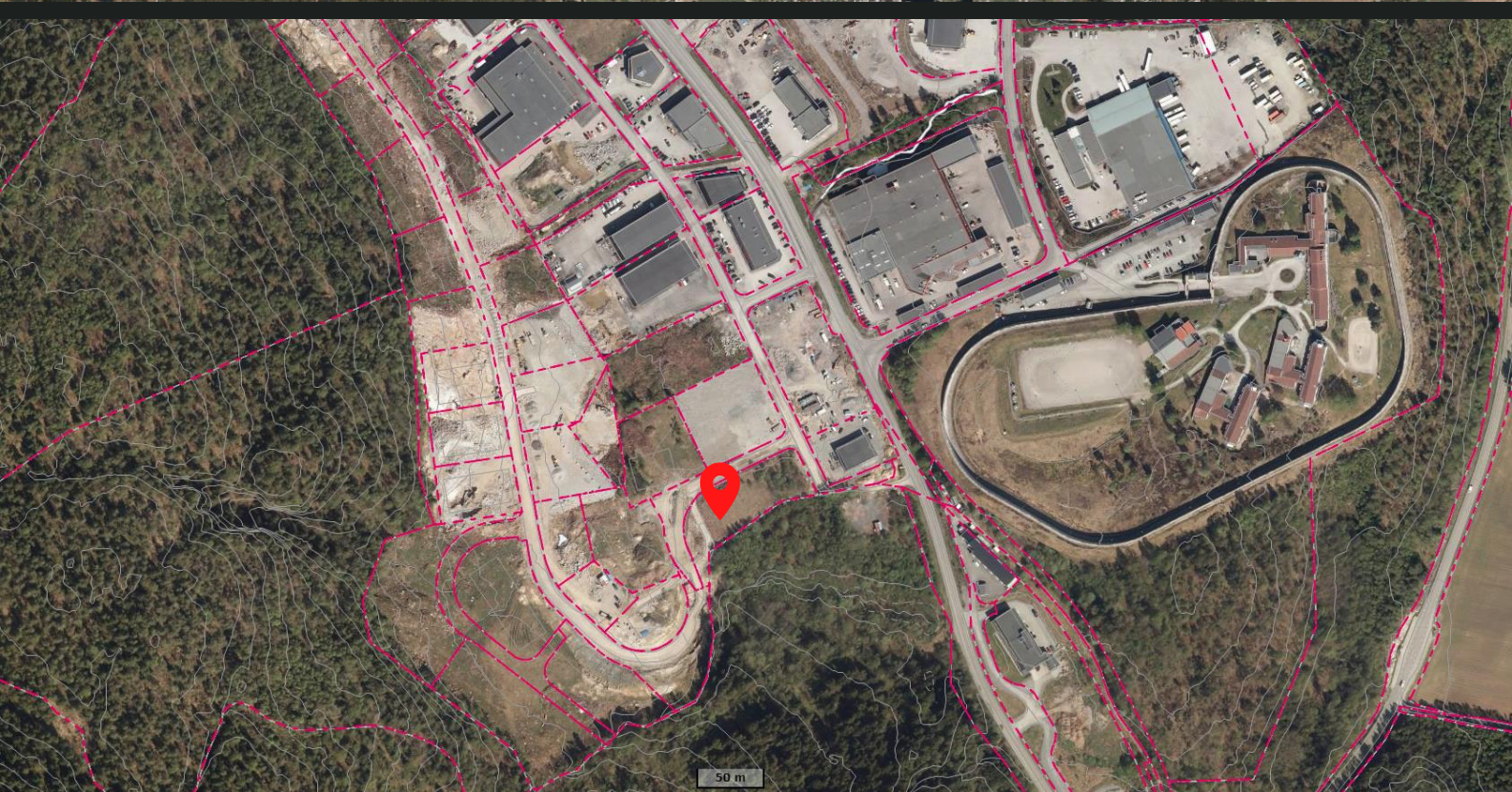
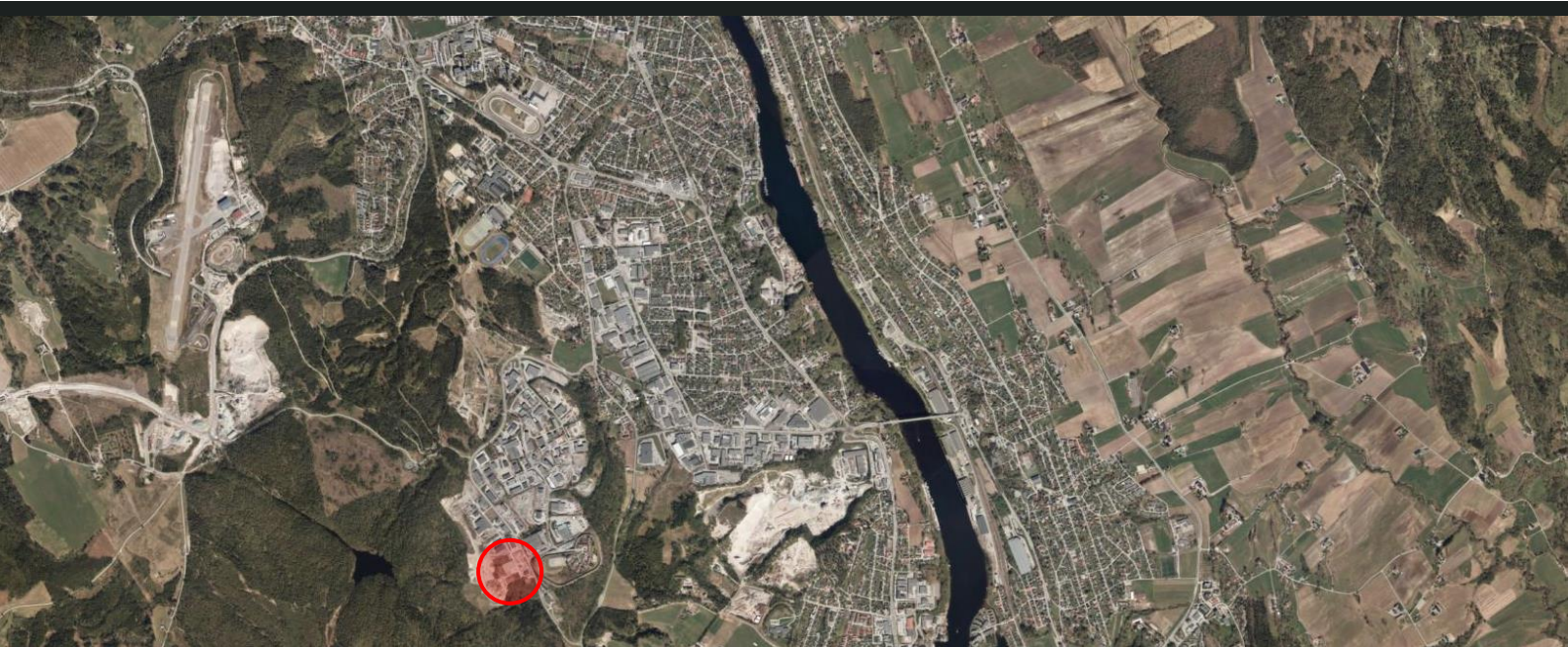
+47 916 11 900

FREDRIK@HAUK.NO

NYE LAGERSEKSJONER MED MEGET SENTRAL BELIGGENHET

- BEHØVER DU MER PLESS?
- ER DU LEI AV Å LEIE ?
- NYTT FIRMA OG BEHØVER LOKALER?
- HAR BEDRIFTEN DIN VOKST OG TRENGER MER PLESS?
- TOTALT 18 ENHETER
- PORTHØYDE 4m. INNV FRI HØYDE CA 5.5m
- ISOLERTE TAK, VEGGER, DØRER OG PORTER
- KLARGJORT FOR VANN OG AVLØP
- DU BLIR EN DEL AV ET SAMEIE
- DU BEHØVER IKKE TENKE PÅ BRØYTING, FORSIKRING AV BYGG, UTVENDIG VEDLIKEHOLD ETC.
- ASFALTERT UTEOMRÅDE
- EGET SIKRINGSSKAP MED UTVIDELSESMULIGHETER. EGEN STRØMMÅLER FOR KUN DIN ENHET
- LYSE OG TRIVELIGE LOKALER

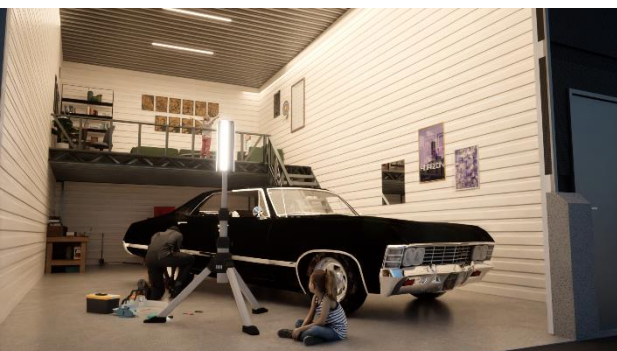




BELIGGENHET

Rødmyrjordet, Skien

Eiendommen ligger i et av Telemarks mest attraktive industriområder.



INNHold

HØYDE

INNSENDIG - CA 5,5M

GULV

GULV ER STØPT I BETONG

ISOLASJON

ISOLERT FROSTFRITT

LEVERES UTEN OPPVARMING

BELYSNING

UTVENDIG BELYSNING FORAN PORT

DET LEVERES LED LAMPER I TAK 2 STK. PR 70M²

KONSTRUKSJON

BYGGET ER OPPFØRT I SANDWICH-ELEMENTER OG

STÅLKONSTRUKSJON

SELVBÆRENDE TAKPLATER

LEDDHEISEPORT

H=4,0m B=4,4m pr seksjon

ELEKTRISITET

EGEN STRØMMÅLER TIL HVER SEKSJON I TEKNISK ROM

VANN OG AVLØP

LEGGES KLART FOR TILKOBLING FREM TIL HVER ENHET.

DET ER KJØPERS ANSVAR Å INNHENTE NØDVENDIGE

TILLATELSER TIL Å UTFØRE EVT. INNREDNINGSARBEIDER OG

TILKNYTNING AV V/A. TILKNYTNINGSavgift KOMMER I

TILLEGG TIL KJØPESUM VED OPPGJØR.

OM PROSJEKTET

BESKRIVELSE

Nytt lagerbygg på Rødmyr Industriområde i Skien på selveiertomt.

Bygget deles inn i seksjoner med moduler 72 m² (BTA)

Seksjonene er fleksible innenfor aksesystemet.

Byggstart ved 50 % forhåndssalg.

* TILVALG

*Kodelås i dør.

*Fjernkontroll til port.

*Ekstra innvendig belysning.

*Epoxy på gulv.



TOMT & AREALER

Bruttoareal bygg: 1352,08 m²

Tomteareal ca: 3894,4 m²

Gårds og Bruksnummer : 221/2552

Flat tomt opparbeidet med grøntarealer rundt tomten og asfalterte utearealer. Tomten disponeres utelukkende av seksjonseiere.

Tomten er regulert til kombinasjon : Industri, lager og tilhørende kontor, samt forretning.

Vei vann og avløp : Offentlig via private stikkledninger.

Data-genererte bilder / Illustrasjoner fremstiller kun en visjon av det konseptmessige mht. tekniske løsninger, farger, overflater, materialer, dimensjoner, omgivelser, proporsjoner, detaljer, og ikke det ferdige bygg. Visualiseringene er kun for generelt illustrativt formål. Gjelder alle bilder på siden.

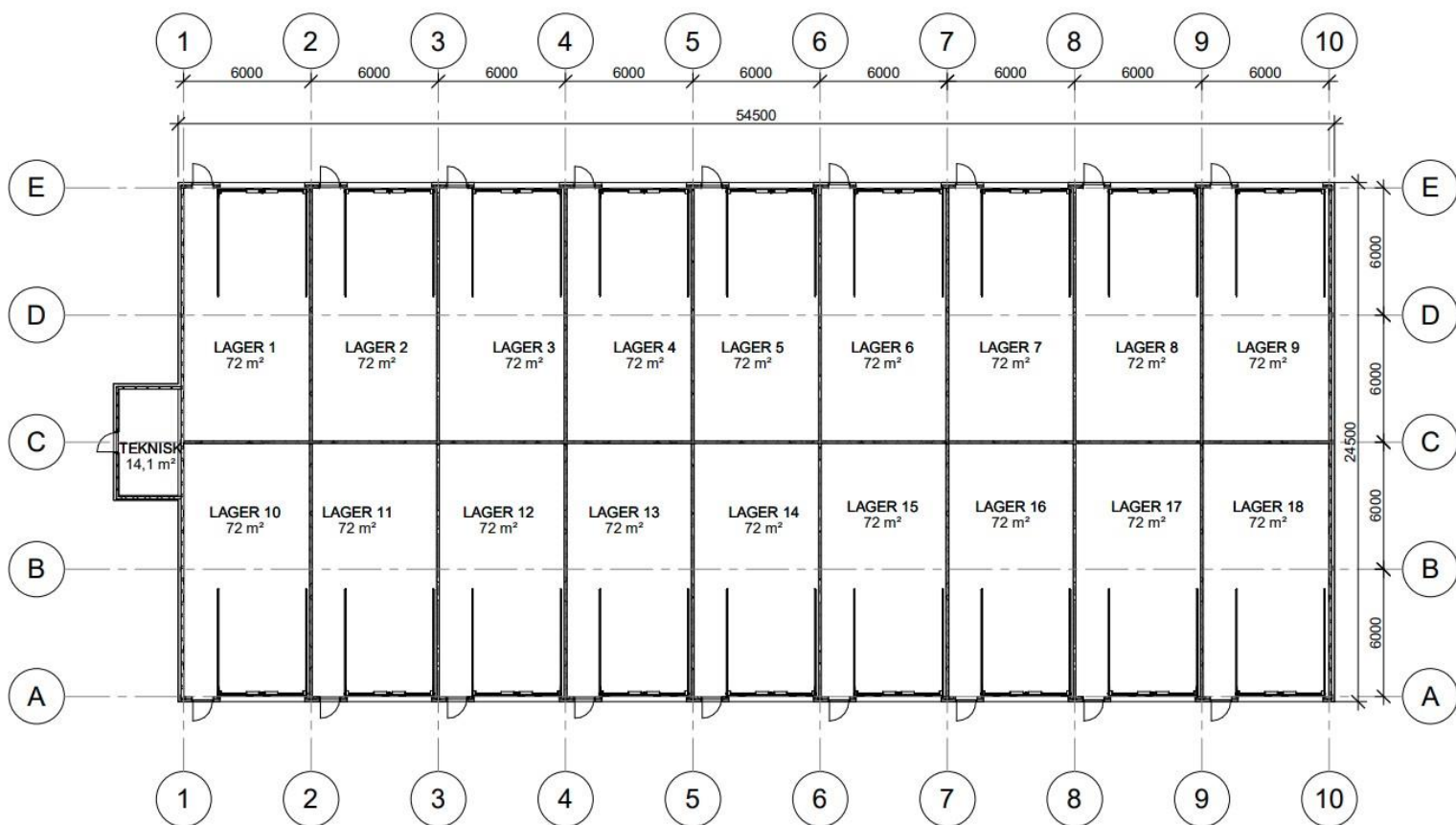


Datagenererte bilder / Illustrasjoner fremstiller kun en visjon av det konseptmessige mht. tekniske løsninger, farger, overflater, materialer, dimensjoner, omgivelser, proporsjoner, detaljer, og ikke det ferdige bygg. Visualiseringene er kun for generelt illustrativt formål. Gjelder alle bilder på siden.



Datagenererte bilder / Illustrasjoner fremstiller kun en visjon av det konseptmessige mht. tekniske løsninger, farger, overflater, materialer, dimensjoner, omgivelser, proporsjoner, detaljer, og ikke det ferdige bygg. Visualiseringene er kun for generelt illustrativt formål. Gjelder alle bilder på siden.

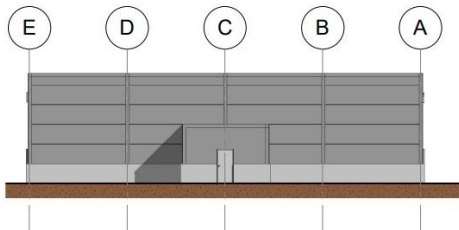




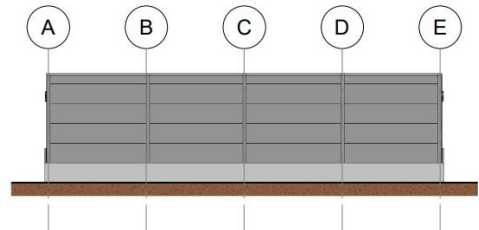
PLAN

- Totalt 18 lagerseksjoner
- Hver 72 m2 BTA

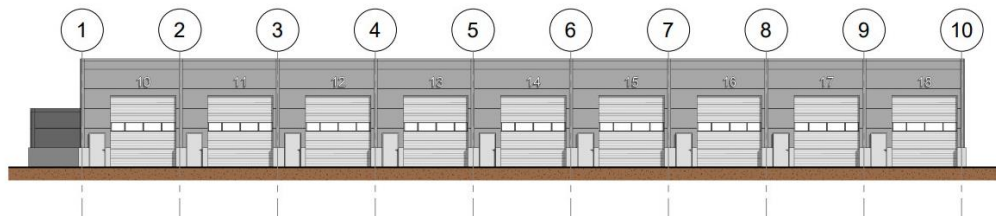
Nord



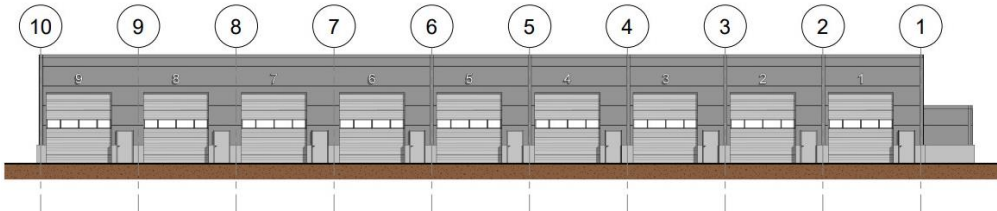
Syd



Vest

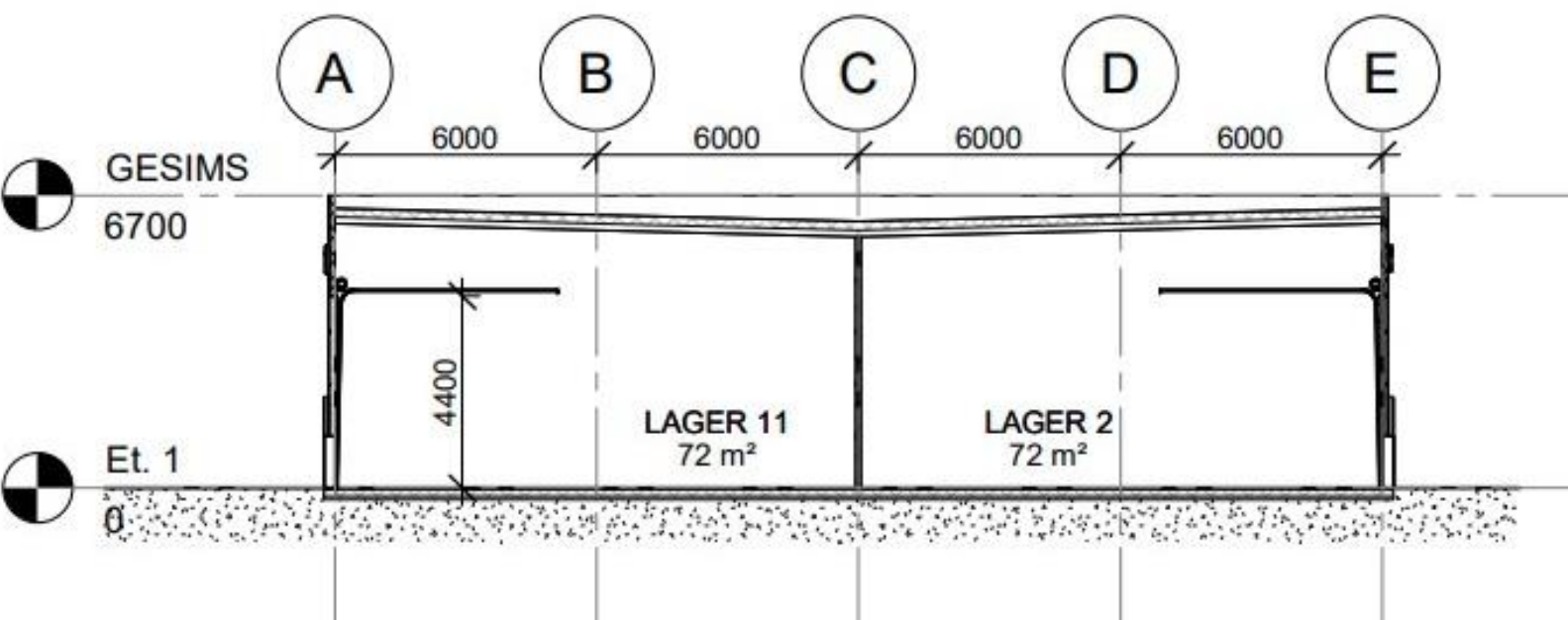


Øst



FASADER

- Totalt 18 lagerseksjoner
- Hver 72 m2 BTA



SNITT

- Totalt 18 lagerseksjoner
- Hver 72 m² BTA

PRIS & KONTRAKTS INFORMASJON

PRISTABELL

Seksjon BT	Areal (m2) BTA	Fri takhøyde (m)	Port (HxB)	Salgspris
1-18	72 m2 BTA	5,5 m	4,0 m x 4,4 m	kr. 1. 540.000,- inkl. mva + omk.
				Alle priser inkl. MVA.

Om ønskelig kan flere enheter slås sammen.

2,5 % av tomteverdi / andel tomteverdi

Tinglysningsgebyr for skjøte

Tinglysningsgebyr pr
panterettsdokument

Oppstart sameie

-ref. Gjeldene offentlige satser

-ref. Gjeldene offentlige satser

-ref. Gjeldene offentlige satser

-ref. Gjeldene offentlige satser

Totale omkostninger utgjør : ref. Gjeldene satser

(Det tas forbehold om endringer som følge av politiske vedtak)

Dokumentavgift til staten: 2,5 % av tomteverdi. Beregnet til ca. 3 300,-

Tinglysningsgebyr for skjøte : Kr 585,-

PRIS & KONTRAKTS INFORMASJON

KOMMUNALE AVGIFTER & FELLESKOSTNADER

Utbygger bekoster tilkoblingsavgift for felles vann og kloakk til tomt.

Ved evt. tilkobling av vann og avløp til egen seksjon tilkommer kommunalt engangsgebyr.

Kostnader for installering av vannmåler i egen seksjon tilfaller kjøper.

Det er kjøpers ansvar å innhente tillatelse til evt. Tilknytning av vann og avløp.

Det tilkommer andel av felleskostnader som innebefatter fellesstrøm, vaktmestertjenester, generelt vedlikehold av eiendommen, forsikring og kommunale avgifter. Estimerte felleskostnader kr 60,- pr kvm pr år.

SKATT

Den skattemessige verdi av den enkelte seksjon vil tilsvare andel av anskaffelseskost av tomt og oppføringskostnad for bygg og tekniske anlegg.

Ligningsverdi: ref. Gjeldene satser

SAMEIE

Det vil bli opprettet sameie før ferdigstillelse.

PRIS & KONTRAKTS INFORMASJON

FORSIKRING

Sameiet forsikrer bygg og fasader. Seksjonseier forsikrer innbo og eiendeler.

DIVERSE

Det tas forbehold om nødvendig forhåndssalg før byggestart.

Ved kontraktsinngåelse betales 10% av kjøpesum.

Overtakelse etter nærmere avtale.

Muligheter for felles informasjonsskilt ihht. sameiets vedtekter.

Parkeringsplasser til hver seksjon ihht. situasjonsplan.

Oppgjør vil bli foretatt gjennom megler / Advokat.

UTBYGGER OG SELGER

SØRETJENN UTVIKLING AS

DET TAS FOREBEHOLD OM ENDRINGER OG FEIL I TEKSTEN