Íþróttafélagið Fylkir
- Aðalstjórn -

Ársreikningur 2025

Íþróttafélagið Fylkir
Fylkisvegi 6
110 Reykjavík
kt.481173-0359

Efnisyfirlit

	Bls.
Áritun óháðs endurskoðanda	2
Skýrsla stjórnar	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5
Eigið fé og skuldir	6
Sjóðstreymi	7
Skýringar 1-5	8
Skýringar 6	10
Skýringar 7-10	11
Skýringar 11	13
Skýringar 12	14

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Íþróttafélagsins Fylkis

Við höfum veitt faglega aðstoð við gerð ársreiknings ársins 2025 fyrir Íþróttafélagið Fylki byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal, ISRS 4410, sem fjallar um faglega aðstoð við gerð ársreiknings.

Við höfum notað faglega þekkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar að því markmiði að aðstoða fyrirtækið við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga.

Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni og faglega hæfni og varkárni.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Ársreikningur og þær upplýsingar sem koma fram í honum eru á ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra. Ársreikningur er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum stjórnenda félagsins

Þar sem fagleg aðstoð við gerð ársreikninginn er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist af okkur að staðfesta nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Garðabæ, 14. apríl 2026

Löggiltur endurskoðandi

Skýrsla stjórnar

Aðalstarfsemi félagsins er starfsemi íþróttafélaga

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og íslenskar reikningsskilavenjur.

Rekstur ársins 2025
Tap varð af rekstri félagsins á rekstrarárinu að fjárhæð 58,2 m.kr. Eigið fé í lok ársins var jákvætt um 216,0 m.kr. skv. efnahagsreikningi. Vísað er til ársreikningsins um jöfnun taps og aðrar breytingar á bókfærðu eigin fé.

Fjöldi ársverka hjá félaginu voru 12 og launagreiðslur félagsins námu um 66,7 m.kr. á árinu
Fjöldi ársverka hjá félaginu á fyrra ári voru 12 og launagreiðslur félagsins námu um 70,1 m.kr. á árinu

Yfirlýsing stjórnar

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu á árinu 2025, efnahag 31. desember 2025 og breytingu á eigin fé á árinu 2025 í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikinga.

Stjórn og framkvæmdastjóri Íþróttafélagsins Fylkis staðfesta hér með ársreiking félagsins fyrir árið 2025 með

Reykjavík, 14. apríl 2026

Stjórn:

Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýr	2025	2024
Rekstrartekjur	2, 11		
Framlög og styrkir		145.029.897	154.560.766
Húsa- og vallarleiga		44.986.075	44.069.326
Aðrar rekstrartekjur		35.094.183	21.978.681
Rekstrartekjur alls		225.110.155	220.608.773
Rekstrargjöld	12		
Laun og launatengd gjöld		108.912.163	107.226.861
Kostnaður deilda		12.757.453	22.218.684
Rekstur fasteigna og íþróttasvæðis		31.300.900	27.313.332
Rekstur skrifstofu		19.082.661	16.694.957
Kynning og útbreíðsla		4.885.331	5.139.425
Vörunotkun		8.040.781	1.566.118
Annar rekstrarkostnaður		3.551.093	1.616.568
Afskriftir	6	18.384.990	17.389.786
Rekstrargjöld alls		206.915.371	199.165.731
Hagnaður ársins fyrir fjármagnsliði		18.194.784	21.443.042
Fjármagnsliðir			
Vaxtatekjur		1.052.715	857.113
Vaxtagjöld		(61.970)	(270.154)
Fjármagnsliðir alls		990.745	586.959
Hagnaður ársins fyrir áhrif afkomu deilda		19.185.529	22.030.001
Hlutdeild í afkomu deilda félagsins		(77.370.604)	20.046.452
Hagnaður (tap) ársins		(58.185.075)	42.076.453

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir	Skýr	2025	2024
Fastafjármunir	6		
Fasteignir, íþróttasvæði og áhöld		389.821.772	395.007.380
Fastafjármunir alls		389.821.772	395.007.380
Langtímakröfur			
Kröfur á deildir	5	14.615.009	36.429.263
Langtímakröfur alls		14.615.009	36.429.263
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur	4	11.596.879	14.039.650
ÍBR		0	4.123.361
Starfsmannasjóður		2.462.914	2.919.240
Fyrirfram greiddur kostnaður		450.000	0
Sjóður og bankainnstæður	3	15.912.135	14.163.691
Veltufjármunir alls		30.421.928	35.245.942
Eignir samtals		434.858.709	466.682.585

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eigið fé og skuldir	Skýr	2025	2024
Eigið fé	7		
Óráðstafað eigið fé		216.046.071	243.344.440
Eigið fé alls		216.046.071	243.344.440
Skuldbindingar			
Skuldbindingar vegna deilda	8	68.377.195	66.823.670
Tækja- og framkvæmdastyrkir		140.154.136	150.142.916
Skuldbindingar alls		208.531.331	216.966.586
Skammtímaskuldir			
Viðskiptaskuldir		3.651.237	3.177.680
Ýmsar skammtímaskuldir	10	4.361.930	3.193.879
Fyrirfram innheimtar tekjur		2.268.139	0
Skammtímaskuldir alls		10.281.306	6.371.559
Skuldir og skuldbindingar samtals		218.812.637	223.338.145
Eigið fé og skuldir samtals		434.858.709	466.682.585

Sjóðstreymi ársins 2025

	Skýr	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Afkoma ársins		(58.185.075)	42.076.453
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	6	18.384.990	17.389.786
Tekjufærðir framkvæmdastyrkir móti afskriftum		(9.988.780)	(10.006.883)
Rekstrarafkoma deilda	8	77.370.604	(20.046.452)
Hreint veltufé frá rekstri		27.581.739	29.412.904
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		6.572.458	5.323.133
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		3.909.747	2.468.880
Kröfur á deildir		21.814.254	(10.066.422)
		32.296.459	(2.274.409)
Handbært fé frá rekstri		59.878.198	27.138.495
Fjárfestingahreyfingar	6		
Kaup-/söluverð eigna		(10.540.154)	(12.134.863)
Framkvæmdir við íþróttahús og stúkubyggingu		(2.659.228)	(368.602)
		(13.199.382)	(12.503.465)
Fjármögnunarhreyfingar			
Eiginfjárframlag til deilda félagsins		30.886.707	(10.000.000)
		(44.930.372)	(10.000.000)
Breyting á handbæru fé		1.748.444	4.635.030
Handbært fé í byrjun tímabils		14.163.691	9.528.661
Handbært fé í árslok		15.912.135	14.163.691

Skýringar

1. Starfsemi

Starfsemi Íþróttafélagsins Fylkis byggir á lögum félagsins þar sem meginhlutverk þess er að vinna að eflingu íþróttastarfs í Reykjavík, glæða áhuga almennings fyrir gildi íþrótta og virkja sem flesta til þáttöku í íþróttum og almennu félagsstarfi.
Markmið félagsins er: Að iðka og útbreiða íþróttir og vinna að heilbrigðu, þroskandi, fjörugu og fjölbreyttu félagslífi.

2. Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Áhrif af rekstri og efnahag deilda Íþróttafélagsins

Ársreikningur aðalstjórnar tekur tillit til hlutdeildar í rekstrarafkomu og eiginfé deilda félagsins, sem gera sjálfstæð reikningsskil hver fyrir sig. Fjárhagur deildanna er endanlega á ábyrgð félagsins. Deildir félagsins undir aðalstjórn eru; knattspyrnudeild, handknattleiksdeild, körufknattleiksdeild, fimleikadeild, karatedeild, blakdeild og rafíþróttadeild.
Heildaryfirlit yfir rekstur og efnahag félagsins; aðalstjórn og deildir er að finna í viðhengi með ársreikningnum. Meðal markmiða heildaryfirlitsins er að birta einungis tekjur, gjöld, eignir og skuldir félagsins út á við og er því viðskiptum á milli deilda eytt út við gerð yfirlitsins.

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afslátta.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaprósentu.

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand að frádregnum beinum styrkjum við fjárfestinguna.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir frh.

Birgðir

Vörubirgðir og aðrar vörur í vinnslu eru metnar á kostnaðarverði eða hreinu söluverði, hvort sem lægra reynist. Kostnaðarverð birgða samanstendur af kostnaði við öflun þeirra ásamt öðrum kostnaði sem fellur til við að koma birgðunum í söluhæft ástand. Hreint söluvirði er áætlað söluverð í venjulegum viðskiptum að frádregnum áætluðum sölukostnaði.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

3. Handbært fé

Handbært fé samanstendur af óbundnum bankainnistæðum.

4. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður um ,0 þús.kr. til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður niðurfærslureikningur, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá eignfærðum viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

	2025	2024
Innlendar viðskiptakröfur	1.344.012	1.309.112
Reykjavíkurborg	10.252.867	12.730.538
	11.596.879	14.039.650

5. Kröfur á deildir félagsins

Kröfur á deildir félagsins greinast þannig:	2025	2024
Krafa á Knattspyrnudeild	0	22.219.471
Krafa á Handknattleiksdeild	12.432.023	11.382.023
Krafa á Blakdeild	428.942	271.075
Krafa á fimleikadeild	1.803.608	2.647.683
Krafa á karatedeild	629.511	629.511
Krafa á rafíþróttadeild	334.619	330.428
Skuld við Körfuknattleiksdeild	(1.013.694)	(1.050.928)
	14.615.009	36.429.263

6. Fastafjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar af upphaflegu kaupverði út líftíma viðkomandi eignar þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður líftími eigna er metin af stjórn og er hann breytilegur á milli einstakra eigna.

	Íþróttahús	Íþróttasvæði og áhorfendastúka	Innréttingar og tæki	Bifreið	Samtals
Kostnaðarverð 1.1.	410.900.218	282.611.408	63.580.004	4.215.721	761.307.351
Keypt/framkvæmdir á árinu	1.023.373	1.635.855	8.180.154	2.360.000	13.199.382
Kostnaðarverð 31.12	411.923.591	284.247.263	71.760.158	6.575.721	774.506.733
Uppsafnaðar afskriftir 1.1.	195.206.505	128.224.202	40.477.613	2.391.651	366.299.971
Afskrift ársins	3.954.806	10.549.464	3.175.420	705.300	18.384.990
Afskrift samtals	199.161.311	138.773.666	43.653.033	3.096.951	384.684.961
Bókfært verð	212.762.280	145.473.597	28.107.125	3.478.770	389.821.772
Fyrningarhlutfall	1,50-5%	3-10%	10%	20%	

Fasteigna- og vátryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:

<u>Fylkisvegur 6</u>

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Fasteignir	1.087.790.000	1.525.250.000	212.762.280
Lóð	391.850.000		20.334.688
Áhorfendastúka			125.138.909
	1.479.640.000	1.525.250.000	358.235.877

Skýringar

7. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Staða 1.1	243.344.440	243.344.440
Eiginfjárframlag til deilda	30.886.707	30.886.707
Afkoma ársins	(58.185.075)	(58.185.075)
Staða 31.12	216.046.071	216.046.071

8. Skuldbinding vega deilda

Aðalstjórn Fylkis er með einum eða öðrum hætti ábyrgt fyrir skuldum deilda félagsins. Hlutdeild í eigin fé deilda í árslok 2025 greinist þannig:

	Afkoma	Hrein eign/(-skuld)	
	2025	31.12.2025	31.12.2024
Karatedeild	(781.843)	670.649	1.452.492
Fimleikadeild	(5.431.996)	2.898.542	(1.704.077)
Blakdeild	(627.884)	5.866.930	6.494.814
Knattspyrnudeild	(71.048.300)	(60.333.773)	(55.067.937)
Handknattleiksdeild	2.212.458	(27.599.577)	(29.812.035)
Körfuknattleiksdeild	(2.057.121)	6.929.143	8.986.264
Rafíþróttadeild	364.082	3.190.891	2.826.809
Kostnaðarverð 31.12	(77.370.604)	(68.377.195)	(66.823.670)

Skýringar

9. Ábyrgðir

Félagið er í beinum ábyrgðum fyrir skuldum deilda félagsins að fjárhæð um kr. 27,4 milljónir í árslok 2025. Hrein skuldastaða deilda félagsins er færð í reikningsskilin sbr. skýringu nr. 8 samtals að fjárhæð um 68,4 milljónum króna. Nettó skuldir deilda við félagið nema um 87,5 milljónum króna. Fjárhagsstaða deilda félagsins í efnahagsreikningi gagnvart aðilum utan samstæðunnar er því nettó jákvæð sem nemur um 19,1 milljónum króna.

10. Aðrar skammtímaskuldir

Aðrar skammtímaskuldir sundurliðast þannig:	**2025**	**2024**
Virðisaukaskattur	99.998	223.298
Ógreidd laun og launatengd gjöld	4.083.846	2.970.581
	4.361.930	3.193.879

Sundurliðanir

11. Rekstrartekjur	2025	2024
Rekstrartekjur greinast þannig:		
Framlög og styrkir		
Lottó	8.579.578	19.185.486
Styrkir frá bæjarfélagi	53.518.000	50.326.000
ÍTR	59.242.000	62.394.880
Aðrir styrktaraðilar	13.701.539	12.647.517
Innleystir styrkir stúkubyggingar og tækjakaupa	9.988.780	10.006.883
	145.029.897	154.560.766
Húsa- og vallartekjur		
Grunnskólar	31.190.371	29.902.599
Aðrar húsaleigutekjur	13.795.704	13.686.727
Vallarleiga	0	480.000
	44.986.075	44.069.326
Aðrar tekjur		
Félagsgjöld	13.937.378	4.264.800
Sumarskóli, námskeið ofl.	10.722.044	7.715.191
Hlutdeild deilda í sameiginlegum kostnaði	8.033.287	7.507.746
Vörusala	2.401.474	2.490.944
	35.094.183	21.978.681

Sundurliðanir

12. Rekstrargjöld

Rekstrargjöld greinast þannig:

	2025	2024
Laun og launatengd gjöld		
Launagreiðslur	66.661.122	70.097.721
Dagpeningar	40.000	0
Ökutækjastyrkur	1.041.540	1.006.284
Tryggingagjald	4.850.615	5.074.332
Mótframlag í lífeyrissjóð	8.213.083	8.806.744
Sjúkra- og orlofssjóður	1.509.943	1.527.488
Annar kostnaður vegna starfsmanna	26.595.860	20.714.292
	108.912.163	107.226.861
Rekstur fasteigna og íþróttasvæðis		
Fylkishöll	28.868.071	24.890.896
Útisvæði	623.468	299.244
Fylkissel	1.809.361	2.123.192
	31.300.900	27.313.332
Rekstur skrifstofu		
Sími, internet og skrifstofukostnaður	5.579.293	5.879.269
Bókhald og reikningsskil	2.040.489	1.314.314
Auglýsingar og styrkir	757.007	744.000
Kaffikostnaður og risna	2.794.054	1.873.663
Gjafir, verðlaun oþh.	769.200	1.815.287
Rekstur tölvubúnaðar	7.142.618	5.068.424
	19.082.661	16.694.957
Kynning og útbreiðsla		
Námskeið	186.300	0
Fréttabréf og vefsíða	1.316.654	0
Annar fræðslu- og kynningarkostnaður	3.382.377	5.139.425
	4.885.331	5.139.425
Annar rekstrarkostnaður		
Þjónustugjöld	790.984	1.187.967
Ferðakostnaður	2.760.109	428.601
	3.551.093	1.616.568