

Bilancio Sociale  
della  
Società Cooperativa Sociale  
OHANA

Esercizio 2024

## **PREMESSA**

La redazione del bilancio sociale, scaturisce da una disposizione di legge (D. Lgs. n.117/2017, art.14) che obbliga tutte le imprese sociali, ivi comprese le cooperative sociali, ad adottarlo contestualmente al bilancio d'esercizio, depositarlo al Registro Imprese e pubblicarlo sul sito internet dell'ente.

Il presente bilancio sociale è stato redatto secondo le linee guida previste dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 4 luglio 2019.

Dotarsi di un bilancio sociale non risponde esclusivamente ad una obbligazione di legge ma rappresenta un'importante opportunità comunicativa verso l'esterno.

## **PRESENTAZIONE E INFORMAZIONI GENERALI**

“OHANA Società Cooperativa Sociale” è una cooperativa sociale di tipo “A” costituita il 14/10/2019 con scadenza il 31/12/2100.

**Sede sociale:** Via Marsala, 277 - 91100 TRAPANI (TP);

**Sede operative:** 1) Via Marsala, 527 - Frazione Xitta - 91100 TRAPANI (TP), fino al 30/12/2023, con entrata in funzione dal 31/12/2023 della nuova Unità Locale sita in Trapani – Via Palermo, 86, e successivamente una nuova Unità Locale, in aggiunta a quella esistente, sita Erice – Casa Santa Via Cosenza, 183.

**Recapiti telefonici:** cellulari: 3384703795 - 3473117231;

**E-mail:** [info@centroanzianiohana.it](mailto:info@centroanzianiohana.it); [ohanacoopsoc@libero.it](mailto:ohanacoopsoc@libero.it);

**Indirizzo Pec:** [ohanacoop@pec.it](mailto:ohanacoop@pec.it); sito web: [centroanzianiohana.it](http://centroanzianiohana.it);

Codice fiscale, partita IVA e num. iscrizione reg. imprese di Trapani: 02747870810, numero repertorio economico amministrativo (REA): TP – 194147, codice Ateco attività: 87.30.00 -- strutture di assistenza residenziale per anziani e disabili;

Iscrizione Albo Cooperative: n. C131990 Sezione: cooperativa a mutualità prevalente di cui agli art. 2512 e seg. Categoria: cooperative sociali;

Categoria attività esercitata: produzione e lavoro-gestione di servizi (tipo a); iscritta negli elenchi del RUNTS dal 07/04/2022.

Aderisce a: Lega Nazionale Cooperative e Mutue – matricola 29368.

La cooperativa:

- è retta e disciplinata secondo il principio della mutualità senza fini di speculazione privata ed ha per scopo la fornitura dei servizi socio sanitari assistenziali ed educativi;
- ha per oggetto le attività socio sanitarie ed educative di cui all'articolo uno, primo comma, punto a), della legge 8 novembre 1991, n. 381, da conseguirsi valendosi principalmente dell'attività dei soci cooperatori.

Ohana, è una cooperativa sociale che opera nella gestione di servizi socio-sanitari e socio assistenziali in regime residenziale per gli anziani, cercando di fornire un sostegno agli anziani autosufficienti o parzialmente sufficienti supportandoli nelle necessità quotidiane.

Le strutture sono localizzate in ambienti familiari, una struttura dispone di una capacità ricettiva di nove posti letto suddivisi in tre camere doppie ed una tripla, l'altra struttura dispone di n.8 posti letto; la cooperativa per l'utilizzo dei suddetti locali ha stipulato con la proprietà un contratto di affitto.

La società, dopo le necessarie autorizzazioni di legge, è entrata in attività il 16/03/2020, il 2021 è stato il primo anno a pieno regime.

Il primo esercizio sociale è stato chiuso al 31/12/2020; il 2020 è stato il primo anno di attività, con inizio fine marzo, la società ha avuto un buon inserimento nel mercato, confermato negli esercizi 2021, 2022, 2023 e 2024.

### **STRUTTURA, GOVERNO, AMMINISTRAZIONE**

- I SOCI:

-Alla data del 31.12.2024 la compagine sociale è di n. 3 (tre) soci lavoratori.

Composizione base sociale

Tipologia	Femmine	Maschi	Totale
Soci lavoratori	2	1	3

La compagine sociale risulta invariata dalla costituzione della cooperativa.

Il massimo organo deliberativo è l'Assemblea dei Soci che si è riunita per l'approvazione del bilancio di esercizio.

Poichè i tre soci sono tutti consiglieri possiamo considerare un dato di fatto che la costante informazione sulla gestione trasparente e sana della società sia stata realizzata negli incontri del Consiglio di Amministrazione.

#### • **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:**

E' composto da n° 3 Consiglieri:

Presidente: MISTRETTA GIUSEPPE

Consigliere: CIARAMITA MARIA RITA

Consigliere: COLUMBA MANUELA

Gli amministratori non percepiscono indennità di carica.

- Organo di controllo:

Non sussistendo l'obbligo di legge, tale organo non è stato nominato.

#### **Mappatura dei principali stakeholders**

Si individuano di seguito i diversi stakeholders e la tipologia di relazione che lega la cooperativa alle singole categorie.

##### **Portatori di interesse interni**

Base sociale:

- Assemblea dei Soci (Controllo)
- Soci lavoratori (Impiego)

Altre risorse umane:

- Lavoratori non soci (Impiego)

##### **Portatori di interesse esterni**

Rete economica:

- Clienti (Soddisfazione richieste)
- Fornitori (Solvibilità)
- Finanziatori (Risorse finanziarie)

Fruitori dell'attività della cooperativa sono gli anziani, con o senza invalidità fisica/psichica.

### **PERSONE CHE LAVORANO PER L'ENTE**

Come sopra specificato, la cooperativa ha intrapreso l'attività a pieno regime nel 2021; complessivamente hanno lavorato 10 persone di cui 7 donne e 3 uomini; più specificamente n. 3 soci lavoratori e n. 7 lavoratori non soci, tutti con contratto a tempo indeterminato.

### **PROGETTI DI SVILUPPO**

Il buon inizio che la società ha avuto, ha determinato un volume operativo di fatturato che ha completamente saturato gli attuali spazi fisici a disposizione dell'azienda, confermati nell'esercizio 2023, e pertanto, per poter mantenere anche in futuro gli attuali tassi di crescita aziendali ed aumentare il fatturato, è necessario dotarsi di una struttura aggiuntiva a quella esistente; per tale ragione, la strategia aziendale prevede, ha provveduto ad ampliare l'attività, aggiungendo una nuova struttura per anziani, in locali idonei a supportarne la crescita e più adeguati alla dimensione raggiunta dall'azienda, crescita confermata nell'esercizio 2024.

La nuova sede operativa, in aggiunta alla precedente, ha consentito di aumentare i posti letto da n. 9 a 17, in particolare, di allargare ulteriormente la gamma dei servizi, ed incrementare il fatturato, e di realizzare una economia di scala con riduzione dei costi, soprattutto legati alla locazione, e dell'aumento dell'efficienza legato ad un maggiore volume di produzione.

L'investimento ha riguardato il nuovo arredamento, e l'impianto di video sorveglianza; per quanto riguarda le attrezzature tecniche si ritengono funzionali ed adeguate quelli già in dotazione dell'azienda; più in dettaglio, il progetto aziendale ha provveduto alla locazione di un altro immobile, alla ristrutturazione per adeguarlo alle esigenze ed alle finalità aziendali.

### **SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024, evidenzia una perdita d'esercizio di euro 3.244,76, perdita maturata a seguito dei costi aggiuntivi relativi alla chiusura della prima sede operativa ed all'apertura di una nuova sede operativa.

Il valore della produzione è stato di € 192.640 di cui € 188.901 per prestazioni di assistenza agli anziani (esclusivamente rapporti con privati) ed € 3.739 altri ricavi.

I costi della produzione ammontano ad € 189.155,00, di cui i più significativi: costo per il personale € 105.815, beni per servizi € 27.617, per godimento di beni di terzi

(locazione sede operativa) € 13.100, acquisizione di servizi vari € 24.732, ammortamenti cespiti € 13.746.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Per quanto riguarda le informazioni di tipo ambientale rileviamo consumi di energia elettrica nella norma. L'immobile in cui svolgiamo l'attività è in affitto e non dotato di impianti fotovoltaici o altri tipi di impianti a risparmio energetico.

I nuovi locali che la cooperativa si accinge a locare, saranno dotati di tutte le tecnologie più avanzate sia per quanto attiene all'uso di energie alternative che di impatto ambientale.

Si fa rilevare, in fine, che la cooperativa in data 23/10/2024, è stata sottoposta a Revisione Ordinaria, ai sensi del D. Lgs. 2 AGOSTO 2002 N. 220, da parte della Legacoop, con regolare rilascio del relativo attestato.

La cooperativa, pur essendo assoggettata all'obbligo di redazione e pubblicazione del bilancio sociale ai sensi dell'art. 9, c. 2, D. Lgs. 112/2017, non è soggetta all'obbligo di attestazione di conformità del bilancio sociale alle linee guida ministeriali, di cui all'art. 10, c. 3, del medesimo decreto.

I responsabili di questa edizione del Bilancio Sociale,

Mistretta Giuseppe, Ciaramita Maria Rita e Columba Manuela.