

# CAPITOLATO FINITURE BOLOGNA ~ VIA DELLO STALLO 7





# QUALITÀ ABITATIVA E RISPARMIO ENERGETICO

È un intervento di rigenerazione urbana, realizzato in una delle zone più ricercate di Bologna, a due passi dal centro e comodo ai servizi e a tutta la viabilità.

L'edificio si compone di 14 unità immobiliari di pregio, con la massima possibilità di personalizzazione in termini di finiture, materiali interni, tecnologia e design.

L'edificio è pensato per garantire una qualità superiore dell'abitare, con un comfort di elevato livello in ogni suo componente.



L'edificio è energeticamente ad impatto vicino allo zero, e sorgendo in sostituzione di un edificio precedentemente esistente, è un intervento a consumo di Suolo 0.

L'edificio dispone di autorimesse interrato, terrazzi in ogni unità immobiliare. L'impianto fotovoltaico in copertura alimenta i fabbisogni elettrici dell'edificio

## I NOSTRI PARTNER PER LA TUA CASA



IMOLA CERAMICHE IMOLA 1874

Via Innocenzo Malvasia, Bologna

<https://imolaceramica.com/it/>



VAL SERRAMENTI

Via Marconi 109 40033 Casalecchio di Reno (BO)

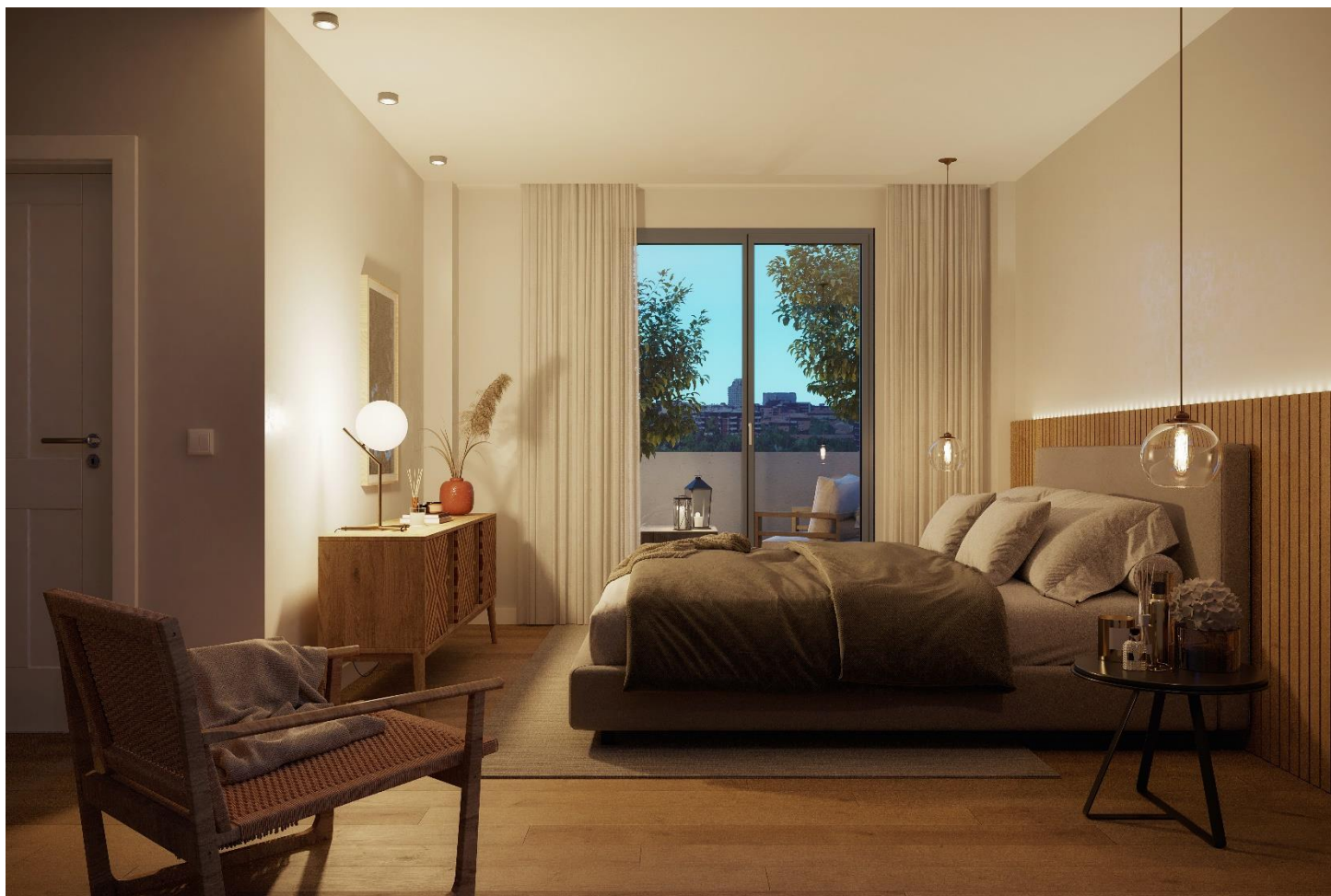
<https://www.valserramenti.it/>



CAMBIELLI SANITARI E RUBINETTERIE

Via De' Carracci, 91 40131 Bologna (BO)

<https://www.cambielli.it/content/cambielli.html>



# INTERIOR DESIGN

Pavimenti

Rivestimenti

Sanitari

Porte e finestre

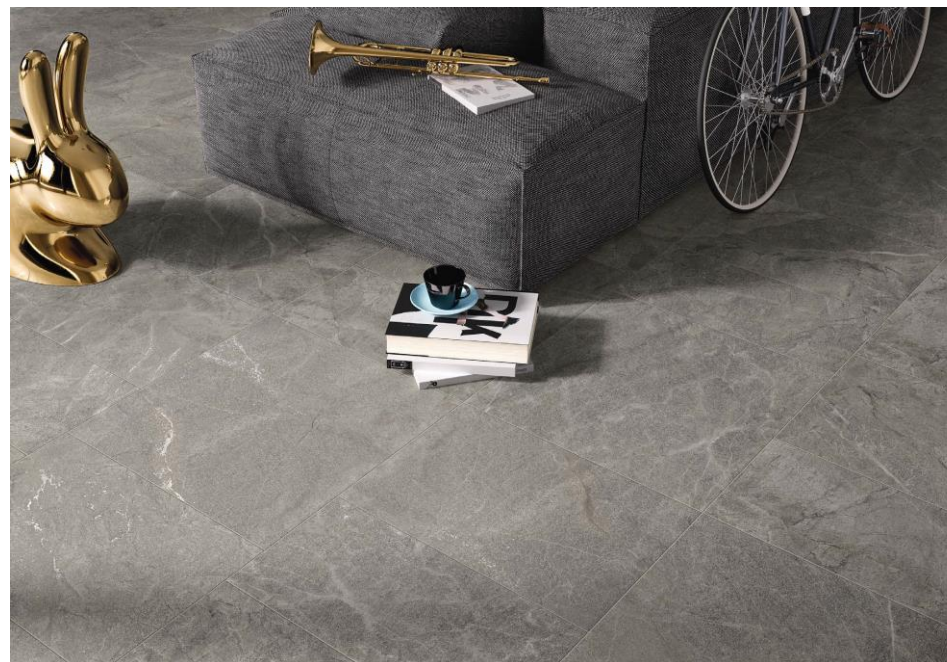
Impianto elettrico



# BLUE SAVOY



Acclamata e apprezzata da designer ed architetti, l'omonima pietra naturale estratta in alta savoia, nelle alpi francesi, è utilizzata sia per l'interno che per l'esterno. È caratterizzata da uno sfondo cristallino con sfumature che variano dal grigio chiaro bluastro al grigio scuro.



# BRIXSTONE



Un nuovo materiale che si ispira alla roccia dolomitica sedimentaria, appartenente alla famiglia delle Limestone, estratta dai Monti Appalachi, in Nord America. Una pietra dall'appeal ruvido, che unisce le essenze della quarzite e del porfido, e che richiama le medesime sfumature che compaiono in natura: dal grigio, al marrone al nero.





# NIRVANA



È dall'idea del legno, sottoposto all'essiccamento al sole, che nasce il concept creativo di Nirvana. Nirvana è disponibile in 3 formati - 60x180, 20x180 e 20x120 tutti con la caratteristica di avere una forma allungata per ricordare le tipiche doghe del legno da cui trae ispirazione. Prodotto innovativo ed attuale che introduce un nuovo concept di ceramica ad effetto legno, dove l'eleganza risiede nei contrasti di toni audaci.



# WALK



Semplice, minimale, versatile nella capacità d'adattarsi a diversi contesti e stili d'arredo. Walk ripropone l'effetto della pietra caratterizzata ma omogenea nel suo aspetto esteriore. Il prodotto è disponibile in due formati, 60x60 e 30x60 cm, e in sei colori in gradazione cromatica e grazie al porcellanato può essere utilizzato come un piccolo passepartout per molteplici usi.

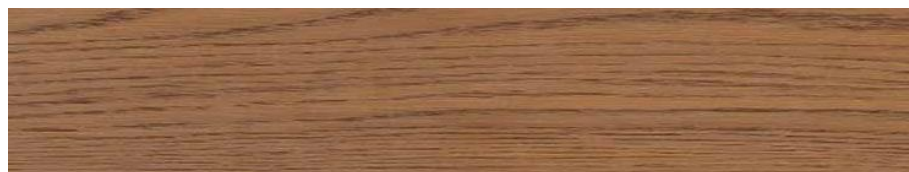




# Essence Rovere 10 mm



Un pavimento in legno è un'esperienza sensoriale nelle vostre case. Parquet in essenza di Rovere, supportato 2 strati con multistrato, leggermente spazzolato e verniciato UV, disponibile in 7 colori, con una classe di aspetto mista.

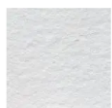


# Ardesia Matt

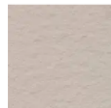
## Piatto doccia in ardesia texture urban grip



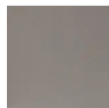
Una gamma di piatti doccia di ultima generazione (3 cm) in composito di minerali naturali e resine. La particolare texture li rende confortevoli al tatto e sicuri, la superficie opaca è un dettaglio raffinato. Disponibile nei colori bianco, panna greige, grigio, antracite e nero.



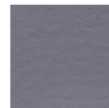
Bianco



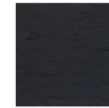
Panna



Greige



Grigio



Antracite



Nero



# VASCA RETTANGOLARE

## CONNECT IDEAL STANDARD

Connect AIR è la collezione di Ideal Standard. progettata per essere al tempo stesso elegante e funzionale. 170\*70 Delicata e solida allo stesso tempo, dai contorni definiti e tuttavia flessibili. Robin Levien e il suo studio pluripremiato hanno sviluppato la filosofia del design di questa intramontabile collezione dalle forme raffinate e leggere che trae ispirazione dalla natura e dà la sensazione di un'eleganza impalpabile.

**CAMBIELLI**  
Dal 1919



# COLONNE DOCCIA

Diversi sistemi "shower columns" per colonna doccia, ognuna con il suo stile e con il suo comfort, capisaldi irrinunciabili per un design moderno e funzionale



# RUBINETTI PAFFONI

DA 70 ANNI UNA STORIA DI SUCCESSI ITALIANA

**CAMBIELLI**  
Dal 1919

## Serie Light

Piccolo fiore all'occhiello per eleganza e raffinatezza, si distingue per l'armonia della sua forma rotonda



## Serie Tango

Snella, raffinata ed essenziale disegna una linea nuova nell'arredo bagno in grado di inserirsi con eleganza e integrarsi nel tuo bagno come elemento d'arredo.





# GEBERIT

Sanitari in ceramica dall'estetica senza tempo



I WC di Geberit privi di brida ridefiniscono gli standard in fatto di pulizia e igiene, ma forniscono anche un risciacquo efficiente e silenzioso. Il sedile è progettato per consentire di sedersi comodamente, mentre il coperchio garantisce una maggiore igiene e un design accattivante. Per coloro che desiderano portare comfort e comodità al livello successivo, il sedile con meccanismo di chiusura ammortizzata è dotato di un ammortizzatore integrato nella cerniera per garantire una chiusura silenziosa e delicata.



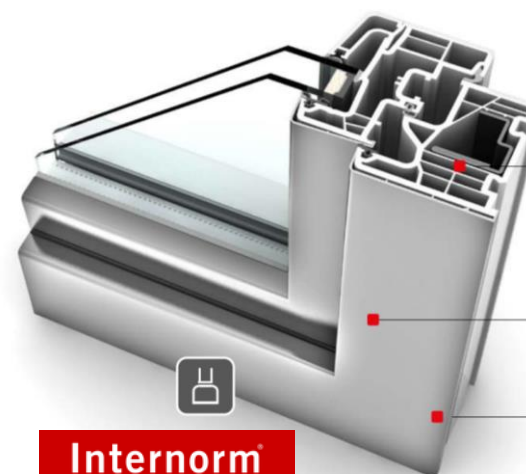
# INTERNORM

## FINESTRE IN PVC BIANCO KF310

Con uno spessore di 71 mm, il telaio di questa finestra è molto sottile. I bordi arrotondati dell'anta e del telaio si adattano perfettamente allo stile di design morbido della casa. Oltre alla versione classica in PVC, KF 310 è disponibile anche come finestra in PVC-alluminio. Il guscio esterno in alluminio può essere realizzato in molti colori. Il nuovo profilo del telaio a 6 camere garantisce un isolamento termico ancora migliore. Tre guarnizioni circolari proteggono l'interno dall'umidità e migliorano allo stesso tempo l'isolamento termico e acustico.



	<b>Isolamento termico</b>	$U_w$ fino a 0,69 W/m <sup>2</sup> K
	<b>Isolamento acustico</b>	fino a 45 dB
	<b>Classe di resistenza</b>	RC1N, RC2
	<b>Cerniere</b>	a vista, nascoste (a richiesta)
	<b>Profondità del telaio</b>	71/74 mm



Il telaio con profilo a 6 camere assicura un isolamento termico ancora migliore. Tre guarnizioni perimetrali proteggono gli interni dall'umidità e migliorano al contempo l'isolamento termico e acustico.

Il ridotto spessore a vista conferisce alla finestra un aspetto particolarmente snello e moderno.

Con una profondità del telaio di 71 mm questa finestra è tra le più sottili in assoluto (con guscio in alluminio 74 mm).

**Internorm®**  
Finestre - Portoncini



# PORTE GAROFOLI

COLLEZIONE AVIO BIANCO



Pensate per ambienti giovani e disinvolti, le porte in laminato della collezione Avio trattergono un minimalismo sobrio e delicato, vero concentrato di funzionalità e stile. Molte delle finiture di questa collezione di porte da interni sono ideali per chi ama lo stile nordico e progetta spazi chiari e luminosi.

PORTA A BATTENTE MODELLO VILIA 1L, COLORE BIANCO LISCIO, CERNIERE A BILICO, SERRATURA MAGNETICA CON CHIAVE PATENT, FINITURA ACCESSORI CROMO SATINATO. DIMENSIONI L X H 600-700-800-900 X 2100 MM. SPESSORE MURO FINO A 120 MM. ANTA IN TAMBURATO REALIZZATO CON L'IMPIEGO DI MDF CON COLLANTE UREICO E OSSATURA IN LEGNO LISTELLARE COMPOSTO DA MDF E MULTISTRATO DI PIOPPO. RIEMPIMENTO ANTA REALIZZATO CON STRUTTURA CELLULARE A NIDO D'APE, RIVESTIMENTO IN LAMINATO SU COLLANTE POLIURETANICO. TELAIO E MOSTRINE REALIZZATI IN MDF IDROFUGO CON RIVESTIMENTO IN LAMINATO MANIGLIA MODELLO TIZIANA CROMO SATINATO.



# DIERRE

## PORTA BLINDATA TABLET



Ogni porta blindata Dierre è prima di tutto protezione contro ogni tipo di intrusione. Nasce da un sistema di tecnologie e dispositivi di sicurezza d'avanguardia. La Porta blindata Dierre Tablet Plus protegge te insieme ai tuoi valori, alle persone che ti stanno a cuore. Ogni porta progettata dagli specialisti Dierre è il tuo primo biglietto da visita: sicurezza hi-tech per le chiusure blindate, complemento d'arredo per la cura artigianale delle porte interne. Interamente prodotte in Italia le porte Dierre migliorano la qualità della tua vita.





# IMPIANTI ELETTRICI



Le apparecchiature montate saranno della ditta VIMAR serie Plana con placca in tecnopolimero colore bianco o nero. Predisposizione per l'impianto d'allarme. Impianto a induzione e assenza di gas in cucina. Motorizzazione delle avvolgibili: comando a pulsante al fianco di ogni infisso e unico. Impianto televisivo e satellitare: ad antenna unica centralizzata (parabola più set di antenne per la ricezione UHF-VHF) ubicata sul coperto ed adatto alla ricezione dei canali digitali nazionali e "Sky Ready" Il videocitofono sarà uno schermo touchscreen con display a colori da 5" dotato di WIFI integrato, altoparlante mobile, funzione viva-voce, regolazione volume contrasto e luminosità, pulsante apri-porta, pulsante con led di abilitazione fonica e serie di pulsanti ausiliari.

## VIMAR PLANA

**La semplicità è una ricetta raffinata. Come Plana.**

Una linea essenziale e rigorosa, ma anche accogliente e morbida. Le placche Plana sfoggiano un design ergonomico, materiali facili da tener puliti e completezza di funzioni. Dall'interruttore ai comandi domotici, il rigore formale di Plana si presta a valorizzare naturalmente ogni ambiente, applicandosi a tecnologie intelligenti e intuitive. Uno stile sempre attuale, essenziale e dal forte carattere che si svela in una gamma cromatica e materica versatile in ogni abbinamento.



## VIMAR ELVOX

**Videocitofono smart per una maggior integrazione con la smart home**

Oggi le tecnologie digitali stanno sempre più cambiando le regole del mercato aprendo frontiere fino a qualche anno fa invalicabili. E per rispondere alle crescenti esigenze di connettività Vimar offre numerose soluzioni per rendere smart la tua casa, in modo semplice ed immediato.

