



CS COSTRUZIONI



HABITAT 36

CAPITOLATO GENERALE DELLE OPERE



CS COSTRUZIONI

RUBNER
haus

STEFANO FOCACCIA ARCHITETTI



1. INQUADRAMENTO GENERALE

Situato nel cuore di un'area di riqualificazione urbana prevista dal PUG vigente del Comune di Cervia, il progetto del nuovo complesso residenziale redatto dall'arch. Stefano Focaccia con studio in Ravenna via Massimo D'Azeglio 38, rappresenta un innovativo modello abitativo che unisce eleganza e funzionalità. Il progetto, suddiviso in tre distinti fabbricati, si compone di 36 abitazioni unifamiliari unite a patio, caratterizzate da ingressi indipendenti e da uno sviluppo su un unico livello, fatta eccezione per alcune unità che si distinguono per la presenza di una suggestiva doppia altezza sul soggiorno.

Gli edifici verranno realizzati con tecnologia in legno e saranno a basso consumo energetico.

L'elemento distintivo del complesso è la composizione geometrica di volumi semplici a tetto piano, sviluppati su diverse altezze, che conferisce un carattere dinamico all'intero intervento. L'alternanza di volumi alti e bassi, ottenuti attraverso un sapiente utilizzo di materiali quali l'intonaco bianco e il rivestimento in legno, si fonde con l'inserimento strategico di pergolati, creando un affascinante gioco di vuoti e pieni, di luci e ombre.

Alcune delle residenze si distinguono per i soggiorni a doppia altezza, una caratteristica che arricchisce ulteriormente la composizione architettonica. Questa soluzione, oltre a conferire spazialità e luminosità agli ambienti interni, contribuisce a diversificare il profilo estetico delle abitazioni, rendendole uniche nel loro genere.

Le abitazioni, unite tra loro da patii privati, configurano una struttura urbana compatta, capace di coniugare l'intimità della vita domestica con l'apertura verso il paesaggio esterno. Ogni unità abitativa è progettata per svilupparsi su un unico piano orizzontale, con ampi spazi interni e una connessione fluida tra gli ambienti, creando così un'armonia tra la vita privata e l'ambiente circostante.

L'obiettivo del progetto è proporre un modo di abitare innovativo e moderno, dove la distribuzione degli spazi su un unico livello garantisce comfort e praticità, e i patii interni offrono una dimensione privata e protetta. Questo nuovo complesso residenziale di Cervia rappresenta la perfetta sintesi tra design contemporaneo e sostenibilità, creando un ambiente abitativo che valorizza il rapporto tra architettura e natura.

Le aree d'intervento ricadono all'interno della scheda 20 del PUG vigente del Comune di Cervia per la quale è stato ottenuto PERMESSO DI COSTRUIRE N. 96 DEL 19/12/2023 (rilasciato a CS costruzioni srl) rif. Prot. N. 48251 del 20/07/2023 (PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE IN ATTUAZIONE DELL'AREA DI QUALIFICAZIONE DEFINITA CON SCHEDA DI ASSETTO N. 20 del pug via petronio). Inizio lavori prot. 42395 del 11.06.2024 pratica suap 1431.

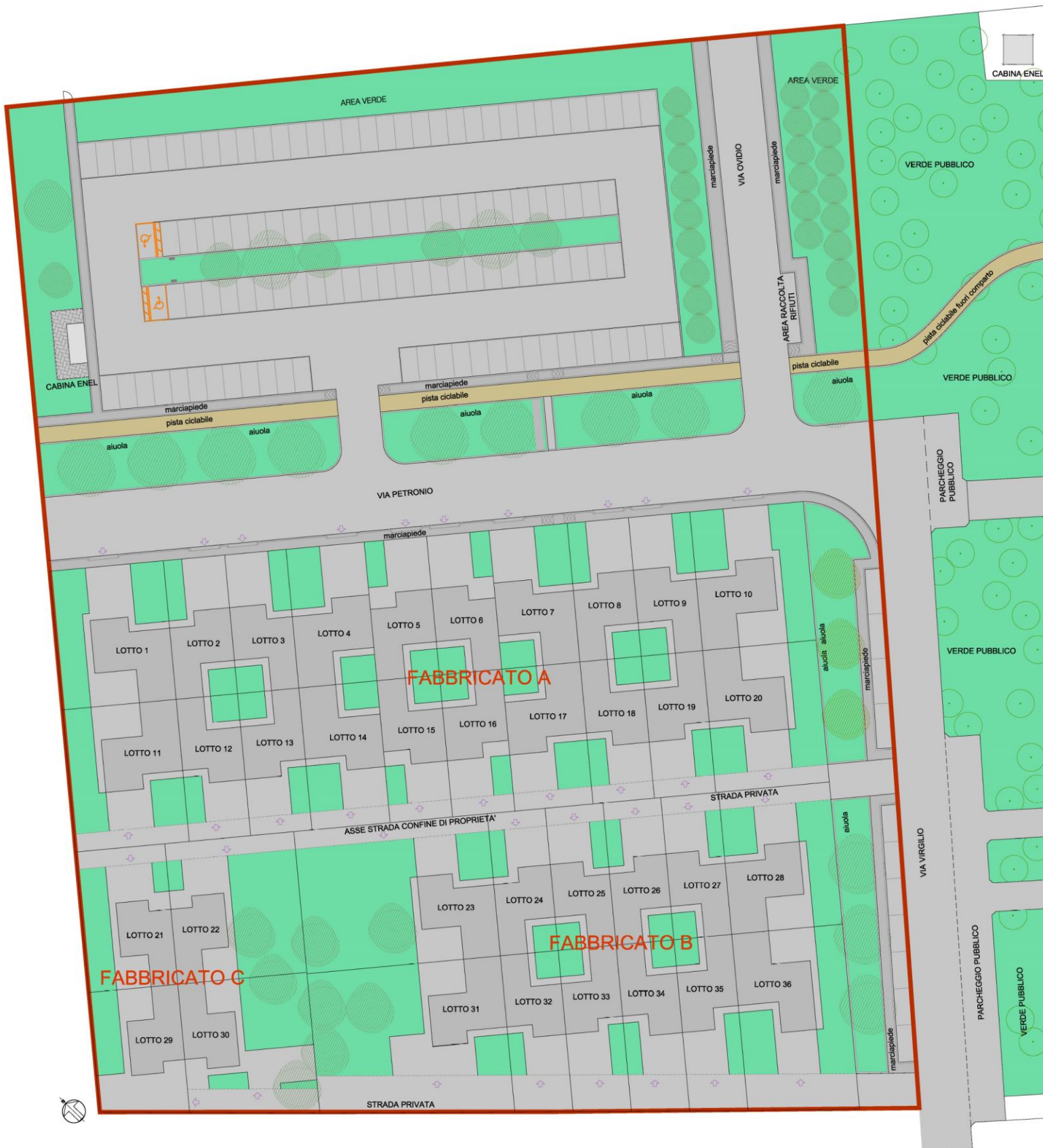
All'interno delle aree edificabili definiti dal PDC convenzionato sopra descritto, sono stati presentati dal sottoscritto progettista incaricato, n. 3 Permessi di costruire per la realizzazione di edifici residenziali per complessivi 36 alloggi, come meglio specificato:

- Fabbricato A n. 20 alloggi;
- Fabbricato B n. 12 alloggi;
- Fabbricato C n. 4 alloggi

1. INQUADRAMENTO GENERALE



CS COSTRUZIONI





2. OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE

2.1 Impianto di cantiere

Esecuzione di impianto di cantiere nel rispetto delle normative vigenti con installazione di gru, baracche uso magazzino, allacciamenti alle pubbliche utenze, attrezzature e macchinari occorrenti per l'esecuzione dei lavori, consumi, ect. Realizzazione delle recinzioni provvisorie, dei ponteggi di servizio, della segnaletica e di tutte le norme previste da leggi e/o decreti vigenti in materia di sicurezza, organizzazione e programmazione necessarie per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e di terzi.

2.2 Scavo di sbancamento

Scavo ad ampia sezione per formazione del piano delle fondazioni in terreno di qualsiasi natura e consistenza previo abbattimento del livello dell'acqua di falda se necessario, compreso il trasporto da una zona all'altra del cantiere, ovvero il trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere per dare il lavoro finito e per mettere in sicurezza il sito durante l'esecuzione dei lavori di scavo.

2.3 Getto di pulizia

Posa in opera di conglomerato cementizio dosato a 150 kg/mc di cemento tipo R325 per getto di pulizia (Magrone) compreso l'onere della vibratura ed eventuale uso della pompa, avente spessore medio 10 cm, finitura superficiale a staggia compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito.

2.4 Platea di fondazione

Conglomerato cementizio C25/30 idrofugato gettate con o senza l'ausilio dei casseri e l'utilizzo di pompa. Acciaio per cemento armato tipo B450C. Fornitura e posa in opera di casseforme in legno per opere di fondazione eseguiti con pannelli tipo Armo, compreso sfridi, legature, puntelli, distanziatori, olio disarmante, angolari in pvc ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

2.5 Sistema costruttivo

Sistema costruttivo con tipologia case in legno con struttura portante a telaio così costituito:

Parete Esterna a Telaio Comfort

La parete perimetrale con struttura a telaio è costituita da un'intelaiatura formata da elementi in legno d'abete dimensionalmente stabili, isolati termicamente sul lato interno e rivestiti con pannelli in gessofibra. Lo strato isolante interno è realizzato con fibra di legno ecologica, dimensionalmente stabile che evita l'assettamento dell'isolante, e quindi la formazione di spazi vuoti dove si potrebbe

formare condensa e verificare fenomeni di umidità. Il doppio rivestimento sul lato interno consente di fissare senza alcun problema scaffali, armadi e simili in qualsiasi punto della parete. Il rivestimento esterno della parete è costituito da un pannello in gessofibra e uno strato termoisolante in sughero, che viene rivestito con uno strato di intonaco di fondo e di intonaco di finitura colorato, o in alternativa con un rivestimento in legno. I sistemi di ancoraggio delle pareti alle fondazioni sono realizzati in acciaio zincato, e certificati secondo i requisiti statici richiesti. Gli elementi parete sono consegnati in cantiere completi di finestre, elementi oscuranti, portoncini di ingresso e, se previsti dalla fornitura, completi di impianto elettrico e impianto idrico-sanitario.

Parete Esterna a Telaio Divisoria tra Case a Schiera

Le pareti di separazione delle case a schiera sono costituite da una struttura a telaio in legno dimensionalmente stabile, nei cui interstizi viene inserito l'isolamento termico e acustico. La parete divisoria tra le case a schiera è realizzata secondo le disposizioni di legge in materia di isolamento acustico e prevenzione incendi. Le pareti sul lato interno sono rivestite con un pannello in gessofibra e uno in cartongesso, mentre all'esterno viene invece posato un pannello in gessofibra e un doppio pannello in cartongesso. I sistemi di ancoraggio delle pareti alle fondazioni sono realizzati in acciaio zincato, e certificati secondo i requisiti statici richiesti.

Tetto Piano in Legno Massiccio

Il tetto piano isolato ha una struttura portante costituita da elementi in legno lamellare incollati la cui dimensione dipende e varia in funzione ai calcoli statici. Sulla parte superiore del solaio vengono posati pannelli a base di legno sui quali si applicano in successione, la guaina bituminosa e uno strato termoisolante in EPS (polistirene espanso sinterizzato) pretagliato e presagomato per conferire al tetto la pendenza atta a favorire il deflusso delle acque piovane. Lo strato termoisolante viene usato come supporto per la posa a regola d'arte del manto impermeabilizzante che permetterà la successiva realizzazione (a cura del cliente) del tetto piano con riporto di ghiaia o a verde (su richiesta del cliente e con un'apposita guaina antiradice). Lungo il perimetro esterno del tetto saranno montate delle travi a cui si fisserà, sovrapponendolo alle stesse, il manto impermeabilizzante. Le travi perimetrali sono predisposte per accogliere un rivestimento in lamiera. Sulla superficie inferiore del solaio, viene fissata una controlistellatura in abete sulla quale si applicherà poi la pannellatura di finitura interna, con le intercapedini della controlistellatura potranno accogliere gli impianti elettrici (se previsti dal contratto).

2. OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE



CS COSTRUZIONI

2.6 Pareti divisorie interne

Fornitura e posa in opera pareti costituite da un'ossatura di montanti, posti ad interasse di 60 cm, composti da profilati nervati in lamiera zincata dimensioni 75 x 40 mm con guide fissate a pavimento e a soffitto, complete di gomma in neoprene atte ad abbattere le frequenze acustiche. Su ogni facciata di questa intelaiatura verranno fissate mediante viti due lastre in gesso rivestito spessore 12.5 mm, posate a giunti sfalsati.

Tutte le pareti sono stuccate e rasate, complete di rete sulle linee di giunzione dei pannelli, sigillate ai lati mediante silicone e riempite con lana di roccia avente densità 40 kg/mc.

2.7 Serramenti esterni

Infissi in legno di abete colore RAL 9016 (bianco traffico) e RAL 8019 (marrone grigio), completi di ferramenta con apertura anta e ribalta, e scorrevoli, doppia guarnizione di tenuta in EDPM colore grigio, triplo vetro, profilo in classe A con pareti esterne da 3 mm di spessore a 6 camere di larghezza 70 mm. Rinforzo del telaio a struttura tubolare chiusa dello spessore di 1,50 mm, realizzato in acciaio zincato.

Maniglia e copriferramenta finitura cromo satinata.

Isolamento termico: $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

2.8 Materiali di facciata

Intonaco civile ai silicati silossanici disteso su tre strati, su base retinata, rasatura e finitura a silossani in pasta, con granulometria 1.5 ÷ 2.0 mm, applicata sul cappotto in sughero, compresi coprispigoli e angolari di vani finestre e porte. Rivestimento di alcune porzioni di fabbricati in legno composito per esterni (WPC) montato a doghe verticali su listelli tipo parete ventilata.

2.9 Copertura

Tetto Piano in Legno Massiccio. Il tetto piano isolato ha una struttura portante costituita da elementi in legno lamellare incollati la cui dimensione dipende e varia in funzione ai calcoli statici. Sulla parte superiore del solaio vengono posati pannelli a base di legno sui quali si applicano in successione, la guaina bituminosa e uno strato termoisolante in EPS (polistirene espanso sinterizzato) pretagliato e presagomato per conferire al tetto la pendenza atta a favorire il deflusso delle acque piovane. Lo strato termoisolante viene usato come supporto per la posa a regola d'arte del manto impermeabilizzante che permetterà la successiva realizzazione del tetto piano con riporto di ghiaia. Lungo il perimetro esterno del tetto saranno montate delle travi a cui si fisserà, sovrapponendolo alle stesse, il manto impermeabilizzante. Le travi perimetrali sono predisposte per accogliere un rivestimento in lamiera. Sulla superficie inferiore del solaio, viene fissata una controlistellatura in abete sulla quale si applicherà poi la pannellatura di finitura interna, con le intercapedini della controlistellatura potranno accogliere gli impianti elettrici (se previsti dal contratto).

2.10 Portoncini d'ingresso

I portoncini di ciascuna unità saranno del tipo liscio sia nel lato interno, che all'esterno, blindati, tamburati, apribili ad un'anta, con struttura interna a nido d'ape, isolamento acustico verniciati nel lato esterno, impiallicciati di legno verniciato chiaro all'interno e rifiniti in resine poliesteri con lucidatura "satin", completi di serratura di sicurezza, n° 3 cerniere, pomelli cromati e cassonetto in legno lucidato. Spessore delle ante mm. 100 con compensato di 6 mm. su entrambi i lati, telaio e doppia lamiera di protezione in acciaio, maniglia e pomolo cromata lucido o satinata.

2.11 Porte interne

Porte interne ad anta: in legno tamburato di colore bianco (saranno possibili altre finiture tipo gofrato effetto legno a venature) costituite da telaio in legno ad un'anta con cornice da 85 mm a pari telaio. Telaio squadrato, ferramenta ad anuba cromo satinato serratura magnetica guarnizione perimetrale su 3 lati serratura tipo patent. Dimensione Anta 80x210 oppure 80 x 240 a scelta della parte acquirente.

A scelta dell'acquirente potranno essere inserite, quando tecnicamente possibile, soluzioni con porte scorrevoli entro muro o ad anta filo muro con telaio in alluminio da premurare a filo pavimento previa preventivazione della differenza di prezzo da concordare con la società Venditrice.

2. OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE



CS COSTRUZIONI

2.12 Pavimenti

Pavimenti interni dei vani d'abitazione in: (a scelta della parte acquirente):

- GRES PORCELLANATO colorato in massa, bordi rettificati, l'effetto cemento, resina, cotto-cemento, o effetto pietra marmo, misure massima delle piastrella mm.10x1200x600 antiscivolo R9, colore a scelta della parte acquirente su campionatura predisposta dalla Società venditrice, posa anche in diagonale, Prezzo di listino €/mq.40,00. Saranno possibili dimensioni anche maggiori delle piastrelle previste da capitolato, previa quantificazione della differenza del prezzo con la società venditrice.

- PARQUET in legno essenza Rovere supportato a 3 strati, abete+pioppo, scelta ABC UNI mis. mm.14x150x1900 con incastro M/F sui 4 lati, spessore nobile 3mm. con lavorazione di superficie spazzola e finitura a vernice UV naturale, posa ortogonale a correre e secondo campionatura predisposta dalla Società venditrice con prezzo di listino €/mq 50,00. Saranno possibili dimensioni delle tavole anche maggiori rispetto a quelle previste da capitolato, comprese anche diverse essenze, e lavorazioni superficiali previa quantificazione della differenza del prezzo con la società venditrice.

- pavimento esterno corti interne del tipo galleggiante in lastre di gres porcellanato da esterni e/o klinker antiscivolo R11 dim cm. 20x60 o similari su campionatura fornita dalla società venditrice, montata a colla su massetto pendenzato. Prezzo di listino €/mq.30,00

In alternativa, previa quantificazione della differenza del prezzo con la Società venditrice, sarà possibile realizzare un pavimento in doghe in legno esotico GARAPA per esterni o legno composito per esterni.

2.13 Rivestimenti interni

Rivestimento delle pareti nei bagni e nella cucina sarà con piastrelle dimensione massima cm 60x60 di gres porcellanato rettificato o in alternativa ceramica smaltata, posate a collante, in opera compresa la stuccatura dei giunti e la pulizia a posa ultimata. Nei bagni è previsto il montaggio di rivestimenti fino ad una altezza massima di 1,20 mt. mentre nella cucina è previsto la realizzazione del rivestimento solo su due pareti da cm 80 fino ad una altezza di cm 160. La ditta venditrice esporrà al committente apposita campionatura da dove scegliere le ceramiche per tutti i rivestimenti previsti.

2.14 Tinteggiature

Tinteggiatura interna a tempera traspirante da applicarsi a due strati alle pareti e soffitti di tutti i vani. Colori chiari a scelta della parte acquirente. Saranno possibili ribassamenti e/o velette in cartongesso per l'occultamento dell'impianto di illuminazione o termoidraulico sulla base di specifico progetto degli interni fornito dalla parte acquirente, e previa quantificazione dei costi con la parte venditrice.

2.15 Davanzali e soglie

Fornitura e posa in opera di davanzali e soglie in lamiera verniciata dello stesso colore del serramento esterno.

2.16 Impianto riscaldamento-raffrescamento e acqua calda sanitaria

L'impianto di progetto per la climatizzazione invernale, estiva e produzione di ACS si compone di una pompa di calore aria-acqua idronica avente una unità interna ad incasso che contiene i seguenti componenti:

- Hydrowall che racchiude: scambiatore di calore, circolatore, vaso di espansione da 12 l, centralina per la gestione dell'impianto.
- Bollitore per ACS capacità 190 l con doppio serpentino
- Kit di distribuzione che comprende: valvola deviatrice a tre vie, valvola di bypass lato impianto, circolatore per ACS, vaso di espansione per ACS da 12 l, gruppo di sicurezza.

I terminali sono fancoil a controsoffitto ad espansione diretta con regolazione della velocità a parete su display. Regolazione delle temperature ambiente attraverso termostati per ogni locale delle singole unità abitative. Distribuzione del circuito dell'acqua attraverso tubo multistrato di diametro da 40 a 20 mm con guaina isolante. Impianto fotovoltaico con installazione dei pannelli in copertura, capacità per ogni unità di 4 KW.

2.17 Impianto fotovoltaico

Posa in opera di moduli fotovoltaici in silicio policristallino certificati, suddivisi in più stringhe (come da progetto), aventi singolarmente potenza max in condizione standard di prova fino a 300 Wp e posizionati sul tetto dell'edificio, completi di inverter monofase o trifase, conformi alla norma CEI 0-21 e cablaggio alle singole utenze.

2. OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE



CS COSTRUZIONI

2.18 Impianto Igienico sanitario

A corredo dei bagni e per ciascuna unità abitativa, verranno posti in opera i seguenti apparecchi:

- piatti doccia in porcellana, profilo basso tipo Ideal Standard ultra - flat o similare colore bianco con gruppo miscelatore, doccia in ottone cromato ed accessori d'uso. Dim. Standard cm 80x80. Saranno possibili dimensioni maggiori del piatto doccia o soluzioni che prevedono piatti doccia a raso o docce tipo walk-in, previa definizione del maggior costo con la parte venditrice.

- lavabi a sospensione in porcellana vetrificata bianca, completo di sifoni e mensole di fissaggio, tappo a salterello, tubi di raccordo in ottone cromato per l'acqua fredda e calda, gruppo miscelatore. Modelli a scelta della parte acquirente su campionatura della parte venditrice.

- bidet a sospensione in porcellana vetrificata bianca, sifone a collo d'oca cromato, tappo e viti di fissaggio, piletta, tappo a salterello e gruppo miscelatore. Modelli a scelta della parte acquirente su campionatura della parte venditrice

- vaso water in porcellana vetrificata con scarico a parete, completo di cassetta di scarico incassata in resina da lt. 14 a funzionamento silenzioso con pulsante in resina e sedile in legno rivestito in p.v.c. bianco. Modelli a scelta della parte acquirente su campionatura della parte venditrice

- attacco a parete per lavatrice per erogazioni acqua fredda

A corredo delle cucine e per ciascuna unità abitativa verranno posti in opera i seguenti apparecchi:

- attacco per lavello con acqua fredda e calda e scarico a parete

- attacco per lavastoviglie con acqua fredda e scarico a parete.

2.19 Impianto multiservizio (Legge 164/2014)

Tutte le unità immobiliari saranno dotate di infrastrutture fisiche multiservizio interne all'edificio, costituita da adeguati spazi installativi e da impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica in grado di connettere il punto di accesso dell'edificio con i punti terminali di rete, intesa come l'insieme dei servizi universali presenti all'interno di un edificio residenziale, ossia la telefonia, i dati a banda ultra-larga.

Per ogni unità abitativa sarà installato un QDSA (Quadro Distribuzione Segnali d'Appartamento) all'interno del quale verranno collocate le scatole di terminazione per la ridistribuzione dei segnali (STOA).

All'interno dell'unità residenziale dal QDSA sarà installata la scatola di terminazione per la ridistribuzione dei segnali (STOA), saranno derivate le prese dati-telefonia tipo RJ45 cablate almeno in CAT. 6 e verrà previsto un collegamento di andata e ritorno A/R supplementare fino alla parete TV, predisposto per l'installazione del router fornito dal provider dei servizi internet (nel caso in cui il router abbia dimensioni tali da non poter essere installato all'interno del QDSA). Saranno inoltre presenti punti prese TV-DTT (digitale terrestre) e prese TV-SAT (satellitare) per i segnali televisivi con possibilità di ricezione via etere oppure via cavo.

2.20 Impianto telefonico

L'impianto telefonico sarà costituito dalla sola tubazione posata sottotraccia e collegata tramite pozzetto esterno alla rete di allaccio TELECOM.

2.21 Impianto videocitofonico

L'impianto videocitofonico monofamiliare avrà la telecamera collocata presso l'ingresso pedonale di accesso all'unità immobiliare. Il videocitofono interno, posizionato nei pressi della porta di ingresso avrà pulsante apri cancello d'ingresso, microfono, ronzatore e monitor a colori.

2.22 Impianto TV Satellitare

Sarà installato un impianto per la ricezione dei segnali satellitari con antenna parabolica disposta in copertura a cui saranno collegati con idonea montante le prese TV-SAT interne all'unità abitativa.

2.23 Impianto rete dati

Verrà predisposta una rete cablata per trasmissione dati ad alta velocità, con cavo categoria 6, composto da un punto centrale (per MODEM o SWITCH) nel QDSA, ed almeno un punto presa RJ45 per ogni locale.

2.24 Predisposizione impianto allarme intrusione

Verrà posata una canalizzazione vuota su ogni serramento in predisposizione per l'infilaggio dei cavi per la formazione dell'impianto allarme intrusione, canalizzazioni vuote per volumetrici interni, punto tastiera, sirena interna e centrale allarme intrusione.

2. OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE



CS COSTRUZIONI

2.25 Impianto elettrico

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto elettrico conforme alle norme CEI in vigore. L'energia elettrica sarà fornita, dall'ente erogatore, in bassa tensione a 230V 50Hz per ogni singola unità abitativa. Il contatore dell'energia elettrica, con una potenza contrattuale fino a 6 kWh, verrà posto in apposita nicchia prefabbricata al limite delle proprietà. In prossimità del contatore dell'energia elettrica sarà installato il quadro elettrico con l'interruttore per la protezione della linea di alimentazione dell'unità abitativa.

Ogni unità abitativa al suo interno sarà dotata di quadro elettrico di distribuzione, con interruttore generale, facilmente accessibile all'utente. Il quadro elettrico di distribuzione, realizzato con contenitore incassato in materiale isolante completo di portella, sarà dotato di protezioni adeguate contro i contatti indiretti, i cortocircuiti e i sovraccarichi a mezzo di interruttori differenziali e magnetotermici.

Al fine di garantire una sufficiente continuità di servizio, la protezione differenziale deve essere suddivisa su almeno due circuiti indipendenti. Verranno utilizzati interruttori differenziali di tipo F per la protezione dei circuiti che alimentano lavatrice e pompe di calore. Per permettere successivi ampliamenti il contenitore del quadro elettrico sarà dimensionato per il 30% in più dei moduli installati. Gli impianti saranno realizzati con tubazioni in PVC flessibile sottotraccia con cavi non propaganti l'incendio; le derivazioni e le giunzioni saranno realizzate con morsetti nelle apposite cassette di derivazione da incasso. Sarà predisposta una canalizzazione indipendente che collega il quadro elettrico dell'unità abitativa all'area destinata al parcheggio degli autoveicoli in modo da consentire la futura ricarica dei veicoli elettrici. Tale canalizzazione dovrà permettere la futura posa dei cavi di potenza e di eventuali cavi di comunicazione elettronica in tubazioni separate.

Tutti gli apparecchi di comando luci, tapparelle, prese di corrente, prese telefoniche, prese TV e prese dati saranno alloggiati in specifiche scatole da incasso con supporto e placche di finitura della VIMAR serie LINEA o equivalente. Saranno previsti punti luce a soffitto o a parete in ogni locale e punti luce completi di corpi illuminanti per quelli delle aree esterne. Non vengono forniti i corpi illuminanti all'interno delle singole unità abitative essendo questi ultimi a discrezione dei clienti finali.

Tutte le prese di energia saranno del tipo bipasso 10/16A+T o UNEL 2P+T 16A (standard tedesco). È previsto un interruttore magnetotermico specifico nel quadro elettrico per piano induzione, forno, lavatrice, lavastoviglie e frigorifero. Tutte le prese TV, dati e telefono avranno accanto, in scatola separata, almeno una presa di corrente. I punti prese destinati presumibilmente ad alimentare elettrodomestici (fissi e/o mobili) saranno in grado di ricevere almeno una spina S30. Le dotazioni previste per l'unità abitativa sono quelle minime previste dalla norma CEI 64-8/3 con un livello prestazionale 1, come da tabella A.

Tabella A

		livello 1		
		Punti prese ⁽¹⁾	Punti luce ⁽²⁾	Prese TV
Per ambiente ⁽⁹⁾				
Per ogni locale (per es. camera da letto, soggiorno, studio, ecc) ⁽¹⁰⁾	8 < A ≤ 12 m ²	4 [1]	1	1
	12 < A ≤ 20 m ²	5 [2]	1	1
	A > 20 m ²	6 [3]	2	1
		(12)		
Ingresso ⁽¹³⁾		1	1	
Angolo cottura		2 (1) ⁽⁸⁾		
Locale cucina		5 (2) ⁽⁸⁾	1	1
Lavanderia		3	1	
Locale da bagno o doccia ⁽¹¹⁾		2	2	
Locale servizi (W/C)		1	1	
Corridoio	≤ 5 m	1	1	
	> 5 m	2	2	
Balcone / terrazzo	A ≥ 10 m ²	1	1	
Ripostiglio	A ≥ 1 m ²		1	
Cantina / soffitta ⁽⁹⁾		1	1	
Box auto ⁽⁹⁾		1	1	
Giardino	A ≥ 10 m ²	1	1	
Per appartamento ⁽⁹⁾		Area ⁽⁹⁾		Numero
Numero dei circuiti ⁽¹⁰⁾⁽¹¹⁾		A ≤ 50 m ²		2
		50 < A ≤ 75 m ²		3
		75 < A ≤ 125 m ²		4
		A > 125 m ²		5
		livello 1		
Protezione contro le sovratensioni (SPD) secondo le Sezioni 443 e 534 ⁽¹⁰⁾⁽¹¹⁾		SPD nel quadro di unità abitativa (QUA) a meno che CRL descritto in 443.5 non sia maggiore o uguale a 1000 ⁽¹⁰⁾		
Prese telefono, e/o dati, e/o ottiche		A ≤ 50 m ²		1
		50 < A ≤ 100 m ²		2
		A > 100 m ²		3
Dispositivi per illuminazione di sicurezza ⁽⁹⁾	A ≤ 100 m ²	1		
	A > 100 m ²	2		
Funzioni ausiliarie		Campanello e citofono o videocitofono		
Funzioni per Sicurezza non elettrica, Comfort ed Efficienza energetica		Non richieste		
Predisposizione Legge 11 novembre 2014, n. 164 "art. 135 bis"		QDSA ⁽¹⁴⁾		

*Per "punto presa" si intende il punto di alimentazione di una o più prese all'interno della stessa scatola (ad esempio tre prese nella stessa scatola = 1 punto presa). I punti presa devono essere distribuiti in modo adeguato al locale, ai fini della loro utilizzazione.

**Il numero tra parentesi indica la parte del totale di punti prese da installare in corrispondenza del piano di lavoro. Sarà inoltre prevista l'alimentazione della cappa aspirante.



CS COSTRUZIONI

CS COSTRUZIONI s.r.l.
Via Barberia 11 40123 Bologna
P.I. e C.F.: 04132081201
PEC: cscostruzioni srl2023@pec.it
Capitale Soc. €2.000.000,00 int. ver.
Tel: +39 051 6593929
E-mail: segreteria@cscostruzioni.eu