

MODELLO EDITABILE: RICHIESTA DI RINEGOZIAZIONE DEL MUTUO

Come usare questo modulo: Copia il testo sottostante, compila i dati mancanti tra parentesi quadre [...] e invialo alla tua banca tramite Raccomandata A/R o via PEC (Posta Elettronica Certificata) per avviare formalmente la trattativa di revisione del tuo tasso.

Spett.le Banca [Nome dell'Istituto di Credito]

Filiale di [Nome della Filiale / Città]

Indirizzo PEC o Postale: [Inserire Indirizzo]

Oggetto: Richiesta di rinegoziazione del contratto di mutuo n. [Inserire Numero Contratto]

Il/La sottoscritto/a [Il tuo Nome e Cognome], nato/a a [Luogo di Nascita] il [Data di Nascita], residente in [Indirizzo di Residenza], in qualità di intestatario/cointestatario del contratto di mutuo in oggetto erogato in data [Data di Erogazione], relativo all'immobile sito in [Indirizzo Immobile],

PREMESSO CHE

- Il mutuo in oggetto è stato originariamente stipulato alle condizioni economiche che prevedono un tasso [Fisso / Variabile] pari al [Inserire la percentuale del tasso attuale]%;
- L'attuale scenario macroeconomico e l'andamento recente dei tassi di riferimento di mercato (Euribor / IRS) presentano ad oggi condizioni sensibilmente più favorevoli rispetto al momento della stipula del contratto;

RICHIEDE FORMALMENTE

A codesto Spettabile Istituto la rinegoziazione delle condizioni economiche del mutuo sopra richiamato, proponendo nello specifico:

1. La riduzione del tasso di interesse applicato portandolo al [Inserire tasso richiesto]% (oppure l'applicazione del tasso fisso/variabile correntemente offerto sul mercato per i nuovi clienti).
2. [Opzionale] La modifica della durata residua del piano di ammortamento da [Anni Rimanenti] a [Nuovi Anni Richiesti] anni, al fine di riequilibrare la sostenibilità finanziaria della rata.

Il/La sottoscritto/a fa presente che, in assenza di un riscontro favorevole da parte di codesta banca, si vedrà costretto/a a valutare il trasferimento del debito residuo presso un altro istituto di credito avvalendosi dello strumento della surroga (portabilità del mutuo a costo zero ai sensi della normativa vigente).

Fiducioso/a in una vostra tempestiva e positiva risposta, che consenta di proseguire proficuamente il rapporto di fiducia in essere con la vostra banca, porgo distinti saluti.

Luogo: [La tua Città]

Data: [Data di Invio]

Firma del/i Mutuatario/i
