

INTERMEDIÁRIO DE CRÉDITO

INFORMAÇÃO PRÉVIA À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INTERMEDIÁRIO DE CRÉDITO

1. Nome / firma ou denominação

Finscore, Lda

2. Domicílio profissional / sede social

Rua Ladislau Patrício, 6F- 1750-136 Lisboa

3. Número de registo junto do Banco de Portugal

Intermediário de Crédito N°0007407

4. Contacto telefónico

+351 964 118 216

5. Endereço de correio eletrónico

geral@finscore.pt

6. Categoria de intermediário de crédito

Vinculado

7. Mutuantes ou grupo de mutuantes com quem mantém contrato de vinculação

Novo Banco, SA;

Banco BPI,SA;

Banco Santander Totta, SA;

Caixa Geral de Depósitos, SA;

Banco CTT, SA;

Union de Créditos Imobiliários, SA-Establecimiento
Financiero de Crédito (Sociedad Unipersonal)- Sucursal
em Portugal;

ABANCA Portugal, SA;

Bankinter, SA ;

Caixa Central - Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo,
C.R. L.

8. Regime de exclusividade

Não

9. Serviços de intermediação de crédito

Apresentação ou proposta de contratos de crédito a consumidores.

Assistência a consumidores, mediante a realização de atos preparatórios ou de outros trabalhos de gestão pré-contratual relativamente a contratos de crédito que não tenham sido por si apresentados ou propostos.

Celebração de contratos de Crédito com consumidores em nome dos mutuantes.

10. Serviços de consultoria

Não

11. Entidade que garante a responsabilidade civil

Hiscox S.A. - Sucursal em Portugal

12. Número dos contratos de seguro

2537256

2537253

13. Período de validade dos contratos de seguro

De: 01/07/2026

Até: 30/06/2027

Remuneração a pagar pelos mutuantes ou grupo de mutuantes ao intermediário de crédito pela intermediação de contratos de crédito à habitação		
14.	Mutuantes ou grupo de mutuantes	Montante (€) das comissões ou outros incentivos
	Novo Banco, SA	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia]
	Banco BPI, SA	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia]
	Banco Santander Totta, SA	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia]
	Caixa Geral de Depósitos, SA	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia]
	Banco CTT, SA	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia]
	Union de Créditos Imobiliários, SA	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia]
	ABANCA Portugal, SA	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia]
	Bankinter, SA	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia]
	Caixa Central - Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, C.R. L	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia]

- O registo do intermediário de crédito pode ser **consultado no site do Banco de Portugal em <https://www.bportugal.pt/page/listagem-intermediarios-de-credito>**.
- É **proibido** ao intermediário de crédito receber ou entregar quaisquer valores relacionados com a formação, a execução e o cumprimento antecipado dos contratos de crédito, nos termos do artigo 46.º do regime jurídico dos intermediários de crédito, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 81-C/2017, de 7 de julho.
- O intermediário de crédito atua sob nome e responsabilidade dos mutuantes com quem mantém vínculo.
- A atividade de intermediação de crédito está sujeita à supervisão do **Banco de Portugal**.

Caso considere que o intermediário de crédito não atuou corretamente na comercialização de contratos de crédito, poderá **apresentar uma reclamação**, através de um dos seguintes canais:

- Livro de reclamações eletrónico disponível em <https://www.livroreclamacoes.pt/>;
- Livro de reclamações físico disponível no estabelecimento aberto ao público do intermediário de crédito.

Em alternativa, poderá apresentar reclamação junto do Banco de Portugal, através de correio postal para o Apartado 2240, 1106-001 Lisboa.

Em caso de **conflito**, poderá recorrer aos tribunais ou dirigir-se às entidades de resolução alternativa de litígios indicadas abaixo.

Meios de resolução alternativa de litígios a que o intermediário de crédito aderiu		
15.	Entidade de resolução alternativa de litígios	Site
	Centro de Arbitragem da Universidade Autónoma de Lisboa	juridico@centroarbitragemlisboa.pt
	Centro Nacional de Informação e Arbitragem de Conflitos de Consumo	geral@cniacc.pt

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

A **FINSCORE** adiante também designado por Intermediário de Crédito Vinculado, respeita a sua privacidade e valoriza a relação que mantém com os seus clientes.

A presente informação pretende dar a conhecer a forma como o Intermediário de Crédito Vinculado trata os dados pessoais dos seus clientes e garante a sua privacidade no desenvolvimento e realização das suas atividades.

O Intermediário de Crédito Vinculado atua como Responsável pelo Tratamento dos seus dados pessoais, nos termos do Regulamento Geral de Proteção de Dados (Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016), na medida em que recolhe e analisa os dados pessoais dos seus clientes para o desenvolvimento e execução da atividade de mediação financeira a que se propõe.

O Intermediário de Crédito vinculado tratará dos seus dados pessoais para a finalidade para a qual solicita a sua intermediação (processos de crédito).

Adicionalmente, convidamo-lo a autorizar a **FINSCORE** a tratar os seus dados pessoais com a finalidade de envio de comunicações de marketing - por telefone, WhatsApp, email e/ou SMS - e para informação sobre as suas campanhas e serviços de intermediação de crédito.

Neste contexto, e para que o Intermediário de Crédito Vinculado consiga apresentar-lhe as melhores propostas e a solução mais adequada às suas necessidades, terá de comunicar os seus dados pessoais a uma ou mais Instituições Bancárias tais como (Banco BPI (www.bancobpi.pt), Banco CTT (www.bancocott.pt), Bankinter (www.bankinter.pt), Caixa Geral de Depósitos (www.cgd.pt), ABANCA (www.abanca.pt), Novo Banco (www.novobanco.pt), Santander Totta (www.santander.pt), UCI (www.uci.pt), e Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo (www.creditoagricola.pt) sedeadas em território nacional, das quais é Intermediário de Crédito Vinculado (doravante Instituições Bancárias parceiras), nomeadamente os seus dados de identificação, biográficos, de contacto, financeiros e de educação e emprego.

Esta comunicação de dados pessoais às Instituições Bancárias parceiras tem as seguintes finalidades:

Apresentação ou proposta de contratos de crédito a consumidores;

Intermediação de crédito juntos das Instituições Bancárias suas parceiras:

Assistência a consumidores, mediante a realização de atos preparatórios ou de outros trabalhos de gestão pré-contratual relativamente a contratos de crédito que não tenham sido por si apresentados ou propostos;

Celebração de contratos de crédito com consumidores em nome dos mutuantes (se aplicável).

Poderá consultar a lista das Instituições Bancárias parceiras das quais Intermediário de Crédito é intermediário de crédito em <https://www.bportugal.pt/intermediarios-credito/>.

O Intermediário de Crédito Vinculado, informá-lo-á previamente das Instituições Bancárias parceiras com as quais os seus dados pessoais serão efetivamente partilhados, para que possa opor-se caso obste ao envio dos seus dados pessoais a qualquer uma delas.

Para obter mais informações sobre a forma como cada uma das Instituições Bancárias parceiras trata os seus dados pessoais, poderá consultar as respetivas Políticas de Privacidade ou solicitar mais informações diretamente junto destas.

Os seus dados pessoais serão conservados pelo Intermediário de Crédito Vinculado e pelas Instituições Bancárias parceiras aos quais os seus dados forem transmitidos, durante o período necessário ao cumprimento das finalidades de tratamento acima referidas e pelos prazos necessários para o cumprimento de obrigações legais, após os quais serão eliminados ou anonimizados.

Na qualidade de Titular dos dados pessoais pode exercer os seus direitos de acesso, retificação, apagamento, limitação /restrição, portabilidade ou direito de oposição ao tratamento dos seus dados pessoais, mediante uma solicitação escrita para (endereço do IC), ou através do endereço de correio eletrónico e-mail do IC da intermediação de crédito ou da sede da Finscore Lda).

Nos termos do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados, os Clientes, enquanto titulares de dados pessoais, podem ainda exercer os seus direitos de acesso, retificação e apagamento, juntos das Instituições Bancárias parceiras com as quais o Intermediário de Crédito Vinculado partilhou os seus dados pessoais. Caso pretenda fazê-lo, deverá endereçar o seu pedido ao Encarregado da Proteção de Dados (EPO) da Instituição Bancária visada ou através de qualquer outro canal disponibilizado por esta para o efeito.

Os Clientes, enquanto titulares de dados pessoais, têm ainda o direito de apresentar reclamações junto da Comissão Nacional da Proteção de Dados.

Para mais informações sobre a forma como o Intermediário de Crédito Vinculado trata os seus dados pessoais, poderá consultar a nossa Política de Privacidade disponível em (www.finscore.pt).

1º Declarante:

(Nome) _____ BI/CC/Passaporte n.º _____ válido até ____/____/____
Número de identificação fiscal (NIF) _____
Telefone _____ E-mail _____

Declaro que fui informado previamente da comunicação dos meus dados pessoais pela FINSCORE às Instituições Bancárias parceiras das quais é intermediário de Crédito Vinculado.

2º Declarante:

(Nome) _____ BI/CC/Passaporte n.º _____ válido até ____/____/____
Número de identificação fiscal (NIF) _____
Telefone _____ E-mail _____

Declaro que fui informado previamente da comunicação dos meus dados pessoais pela FINSORE às Instituições Bancárias parceiras das quais é intermediário de Crédito Vinculado.

Autorizo(amos) as Instituições Bancárias parceiras do Intermediário de Crédito Vinculado enquanto intermediário de crédito vinculado, a proceder ao tratamento dos meus (nossos) dados pessoais, bem como dos demais documentos entregues para efeitos de suporte ao presente pedido de concessão de crédito, para que procedam a análise prévia, apreciação e tomada de decisão sobre o meu (nosso) pedido de crédito.

☐ Autorizo(amos)

☐ Não Autorizo(amos)

Autorizo(amos) as Instituições Bancárias parceiras do Intermediário de Crédito Vinculado enquanto intermediário de crédito vinculado, a proceder à consulta das minhas (nossas) responsabilidades na Central de Responsabilidades de Crédito (CRC) no Banco de Portugal, para efeitos de análise de solvabilidade.

☐ Autorizo(amos)

☐ Não Autorizo(amos)

Autorizo(amos) as Instituições Bancárias parceiras do Intermediário de Crédito Vinculado enquanto intermediário de crédito vinculado, a trocar todas as informações necessárias com esta para a finalidade específica de intermediação do meu pedido de crédito.

☐ Autorizo(amos)

☐ Não Autorizo(amos)

Autorizo(amos) a **FINSORE** a tratar os meus/nossos dados pessoais (nome, endereço telefónico e endereço de email) com a finalidade de envio de comunicações de marketing - por telefone, WhatsApp, email e/ou SMS - e para informação sobre as suas campanhas e serviços de intermediação de crédito.

☐ Autorizo(amos)

☐ Não Autorizo(amos)

Ao(s) Declarante(s) assiste o direito a retirar estes consentimentos através dos meios indicados na informação acima sobre Proteção de Dados Pessoais para o exercício dos seus direitos, sem que tal comprometa a licitude do tratamento efetuado até então.

A informação sobre Proteção de Dados Pessoais e a Declaração constituem um documento único. Ao assinar a declaração o(s) declarante(s) está(ão) a atestar o seu conhecimento e concordância com a informação prestada no presente documento bem como declara(m) para os devidos efeitos, que contratam com a **FINSORE** a prestação do serviço de intermediação de crédito com renúncia a qualquer outro intermediário de crédito.

Data: ____/____/____

Assinatura:

Assinatura: