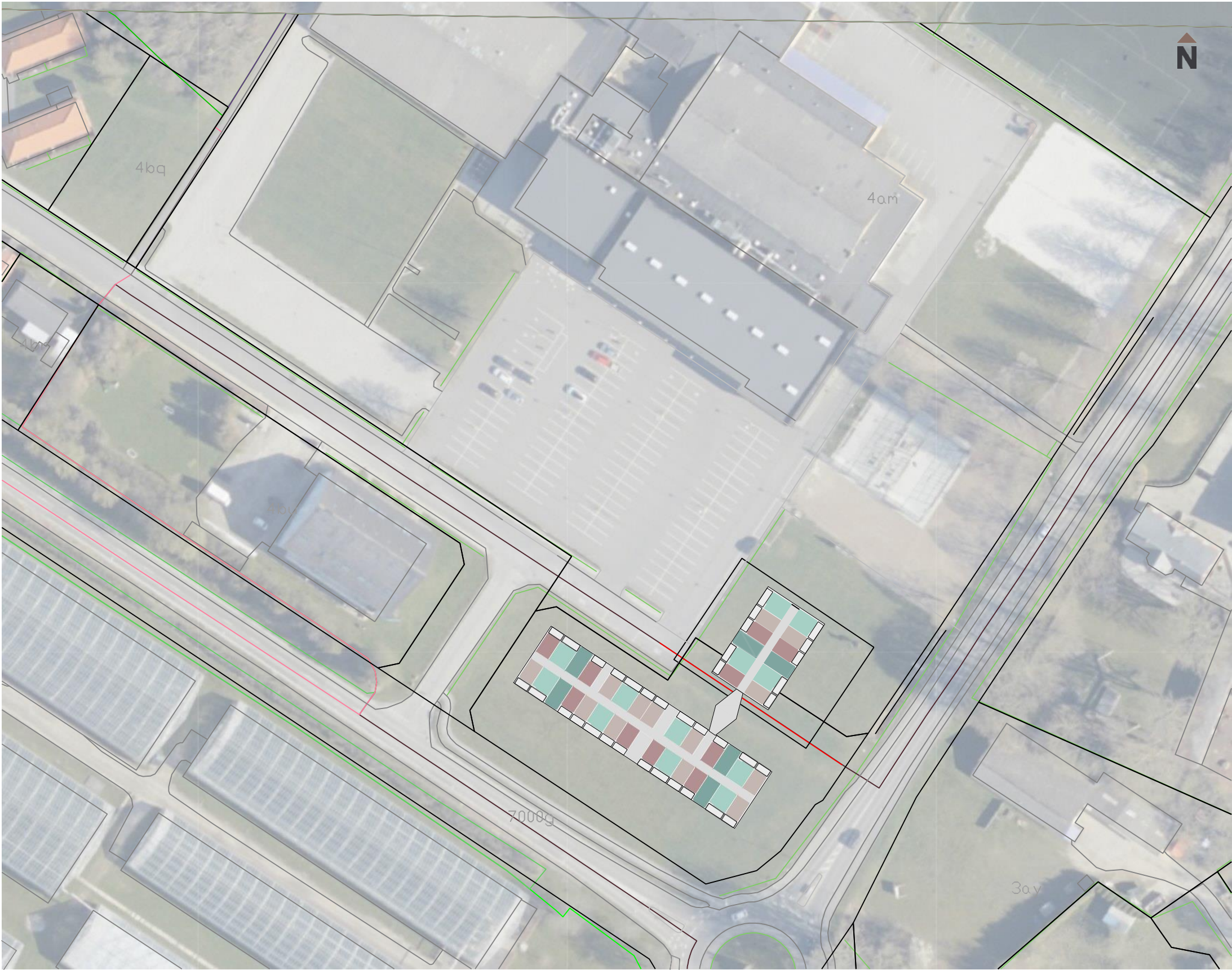


Hotel Projekt





SIGNATURER:

- Dobbeltværelser
- Familieværelser
- Fællesareal (gang, køkken, opholdsrum mv.)

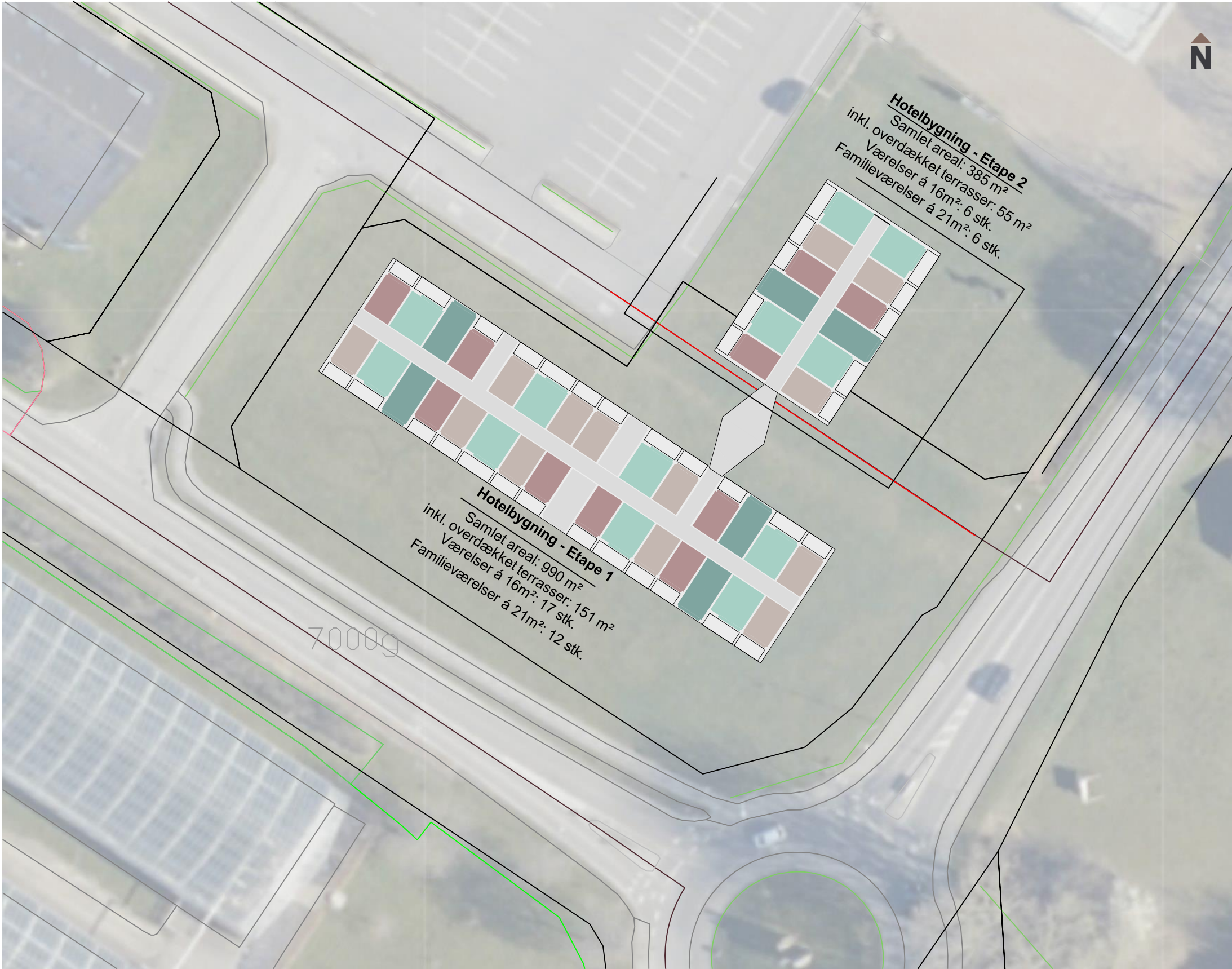
AREALOPGØRELSE:

Stadionvej 50, 5450 Otterup
Matr. nr. 4am+4bv, Hjørsløv By, Otterup
Grund: 31006m² + 3263m²
Samlet grundareal 34269m²

Etagearealer:	Areal:	Medregnes:
Eksisterende bygninger		
Bygningsnr.: 1	2318 m²	2318 m²
Bygningsnr.: 2	2508 m²	2508 m²
Bygningsnr.: 3	2413 m²	2413 m²
Bygningsnr.: 8	2938 m²	2938 m²
Ny hotelbygning (Etape 1)	990 m²	990 m²
- 17 værelser á 16m² (gulvareal)		
- 12 familieværelser á 21m² (gulvareal)		
Ny hotelbygning (Etape 2)	385 m²	385 m²
- 6 værelser á 16m² (gulvareal)		
- 6 familieværelser á 21m² (gulvareal)		
Mellembygning	45 m²	45 m²
Samlet bruttoetageareal		11597 m²

Bebyggelsesprocent: 33,8 %

Lokalplan
5.1 Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 25%, for området som helhed.



SIGNATURER:

- Dobbeltværelser
- Familieværelser
- Fællesareal (gang, køkken, opholdsrum mv.)

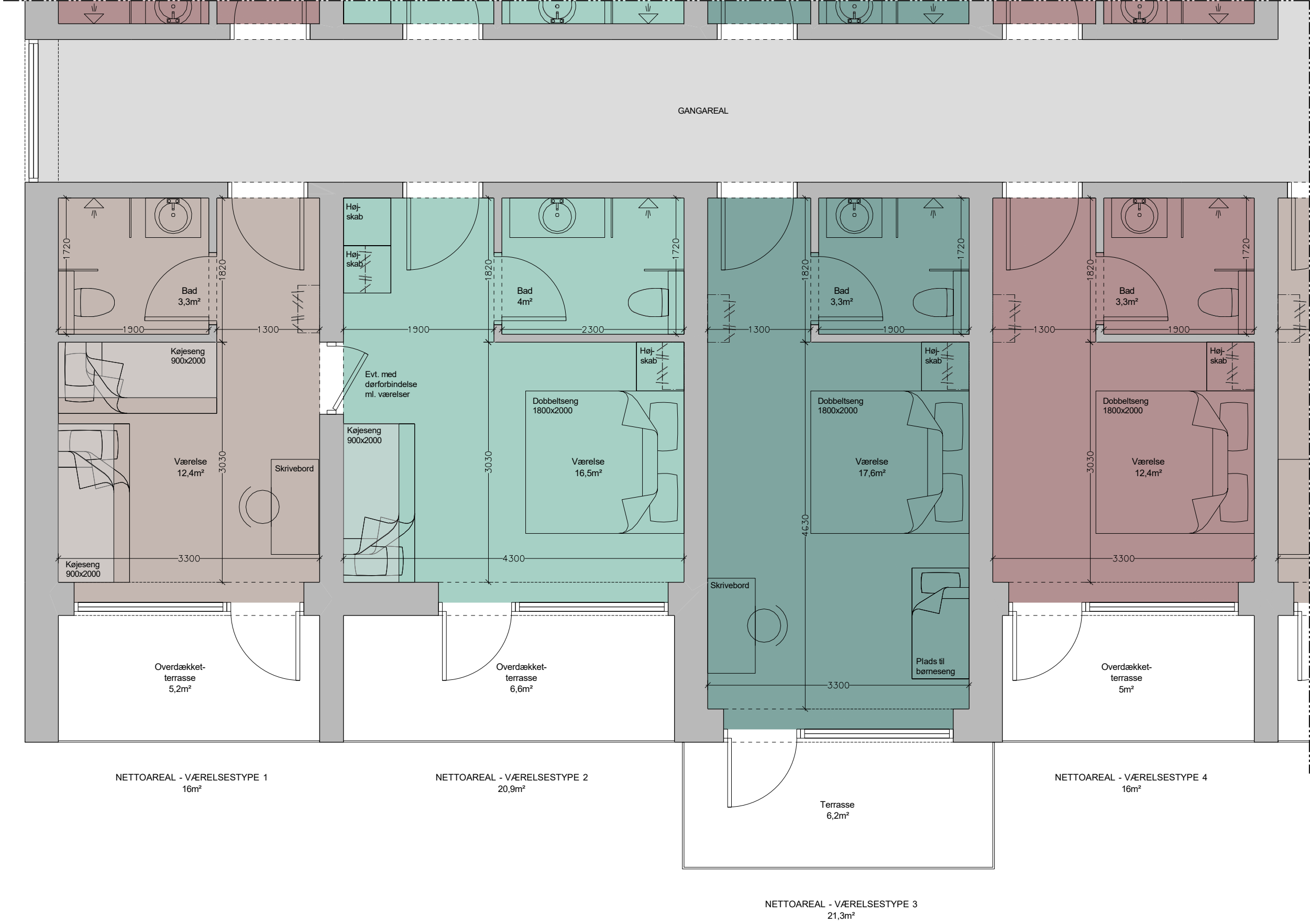
AREALOPGØRELSE:

Stadionvej 50, 5450 Otterup
Matr. nr. 4am+4bv, Hjørlev By, Otterup
Grund: 31006m² + 3263m²
Samlet grundareal 34269m²

Etagearealer:	Areal:	Medregnes:
Eksisterende bygninger		
Bygningsnr.: 1	2318 m ²	2318 m ²
Bygningsnr.: 2	2508 m ²	2508 m ²
Bygningsnr.: 3	2413 m ²	2413 m ²
Bygningsnr.: 8	2938 m ²	2938 m ²
Ny hotelbygning (Etape 1)	990 m ²	990 m ²
- 17 værelser á 16m ² (gulvareal)		
- 12 familieværelser á 21m ² (gulvareal)		
Ny hotelbygning (Etape 2)	385 m ²	385 m ²
- 6 værelser á 16m ² (gulvareal)		
- 6 familieværelser á 21m ² (gulvareal)		
Mellembygning	45 m ²	45 m ²
Samlet bruttoetageareal		11597 m ²

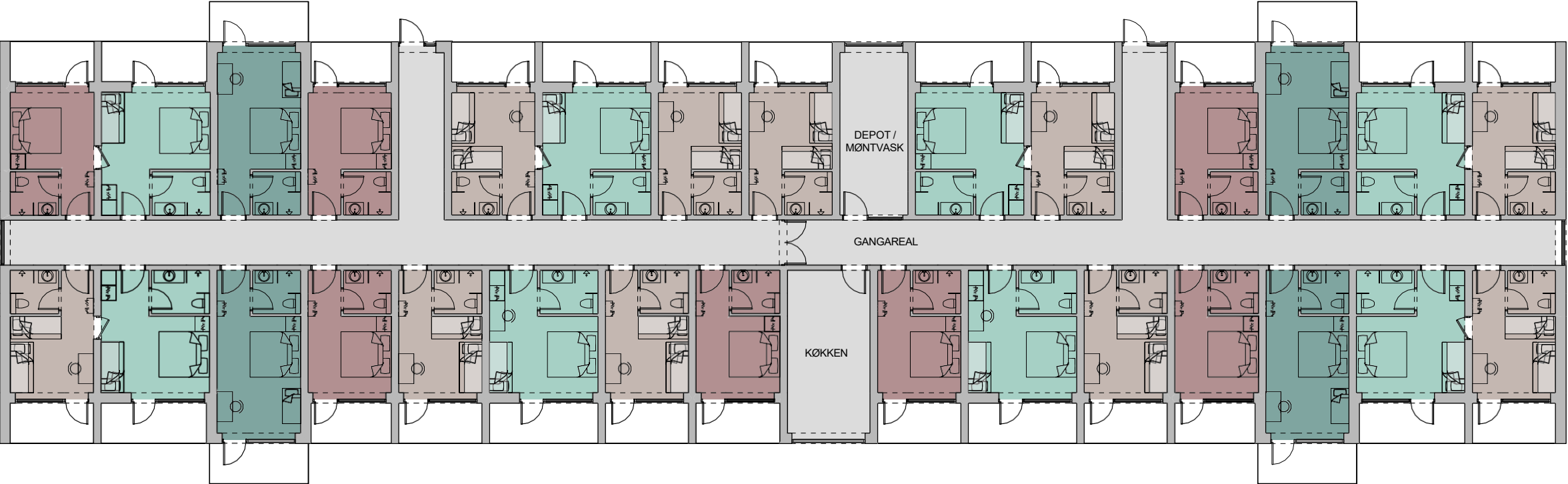
Bebyggelsesprocent: 33,8 %

Lokalplan
5.1 Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 25%, for området som helhed.



- SIGNATURER:**
- 4 forskellige værelsestyper
Samlet antal værelser i etape 1 - 29 stk.
- Værelsestype 1 - antal 10 stk.
2 x køjeseng
16m² (nettoareal)
 - Værelsestype 2 - antal 8 stk.
Familieværelse
Dobbeltseng + køjeseng
21m² (nettoareal)
 - Værelsestype 3 - antal 4 stk.
Familieværelse
Dobbeltseng + børneseng
21m² (nettoareal)
 - Værelsestype 4 - antal 7 stk.
Dobbeltseng
16m² (nettoareal)
 - Fællesarealer
Gangareal, køkken, depot,
møntvask mv.

BRUTTOAREAL - STUEPLAN
837,4m²



SIGNATURER:

4 forskellige værelsestyper
Samlet antal værelser i etape 1 - 29 stk.

-  Værelsestype 1 - antal 10 stk.
2 x køjeseng
16m² (nettoareal)
-  Værelsestype 2 - antal 8 stk.
Familieværelse
Dobbeltseng + køjeseng
21m² (nettoareal)
-  Værelsestype 3 - antal 4 stk.
Familieværelse
Dobbeltseng + børneseng
21m² (nettoareal)
-  Værelsestype 4 - antal 7 stk.
Dobbeltseng
16m² (nettoareal)
-  Fællesarealer
Gangareal, køkken, depot,
møntvask mv.

