

Ordinario a canone libero (4+4)

Canone mensile:
può essere
liberamente
determinato dalle
parti.

Oggetto: qualsiasi
immobile, ad
eccezione di: case di
lusso; case popolari;
case di villeggiatura;
immobili non adibiti
ad abitazione.

Durata: minima di
quattro anni (a pena
di nullità).

Disdetta del
locatore con
preavviso di 6
mesi.

Recesso del
conduttore con
preavviso di 6
mesi.

Si rinnova
automaticamente
per altri quattro
anni (4+4), salvo:

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Convenzionato/a canone concordato (3+2)

Canone
mensile:
concordato
tra le parti in
base
all'Accordo
Territoriale
del Comune
di
riferimento.

Agevolazioni fiscali
(è necessario il
cambio di residenza
dell'inquilino)

Per il
proprietario:
riduzione del 30%
dell'IRPEF;
imposta di registro
nella misura del
70% del
corrispettivo
annuo pattuito;
possibile ricorrere
alla cedolare secca
con aliquota
ridotta al 10%.

Disdetta del
locatore con
preavviso di 6
mesi.

Recesso del
conduttore
con preavviso
di 6 mesi.

Oggetto: qualsiasi
immobile ad uso
abitativo.

Durata: minima di
tre anni (a pena di
nullità).

Si rinnova
automaticamente
per altri due anni
(3+2), salvo:

Per l'inquilino:
detrazione IRPEF
in base al reddito;
detrazione per
cambio di residenza.

