

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME JADE BIJOU, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 13 / 02 / 2026



MAISON T4

100 m², 3 chambre(s), SOUMOULOU
296 520 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Jade BIJOU
Mob. 06 59 32 66 93
Tél. 05 59 90 26 40
jade.b@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Maison Soumoulou Centre 4 pièce(s) 100 m2

RÉFÉRENCE N° D2M160

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située en fond d'impasse, dans un quartier calme et recherché de Soumoulou, cette maison de plain-pied construite en 2013 offre un cadre de vie idéal. Vous profiterez d'un environnement paisible tout en restant à seulement quelques minutes à pied des commerces, écoles, services et transports. Une localisation très prisée et rare sur le marché actuel.

Cette maison de 100 m², parfaitement entretenue, se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, créant un espace convivial et fonctionnel. Elle propose également trois chambres, une salle d'eau/salle de bain moderne, ainsi qu'une buanderie très pratique au quotidien.

À l'extérieur, vous apprécierez un jardin agréable, parfait pour les moments de détente, ainsi qu'une cour goudronnée facilitant le stationnement et l'entretien.

Un bien clé en main, rare sur le secteur : il ne vous restera plus qu'à poser vos valises. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée				
	Salon - Séjour				
	Cuisine				
	Dégagement				
	Buanderie				
	W.C.				
	Sanitaires				
	Chambre 1				
	Chambre 2				
	Chambre 3				



RÉFÉRENCE N° D2M160 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 296 520 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 695 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 100 m2
- Surface construite 100 m2 environ
- Surface au sol 100 m2
- Surface terrain 831 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2013
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Neuf
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour SUD
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 4
- Interphone Oui
- Digicode Oui

TERRAIN

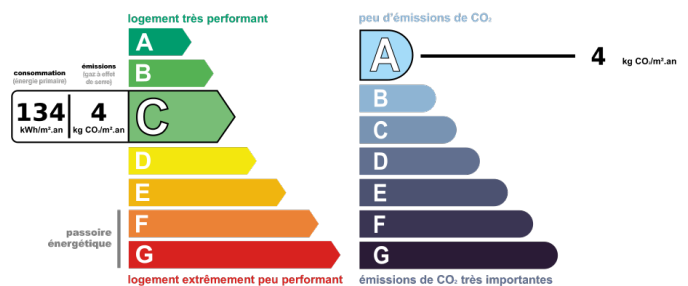
- Cloture Grillage
- Assainissement collectif Oui



RÉFÉRENCE N° D2M160 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 13/10/2025
- Diagnostic Perf. Numérique C
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 13/10/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 134 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 058 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 31/03/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 432 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 058€ et 1 432€ au 31/03/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° D2M160
ALBUM PHOTOS DU BIEN

