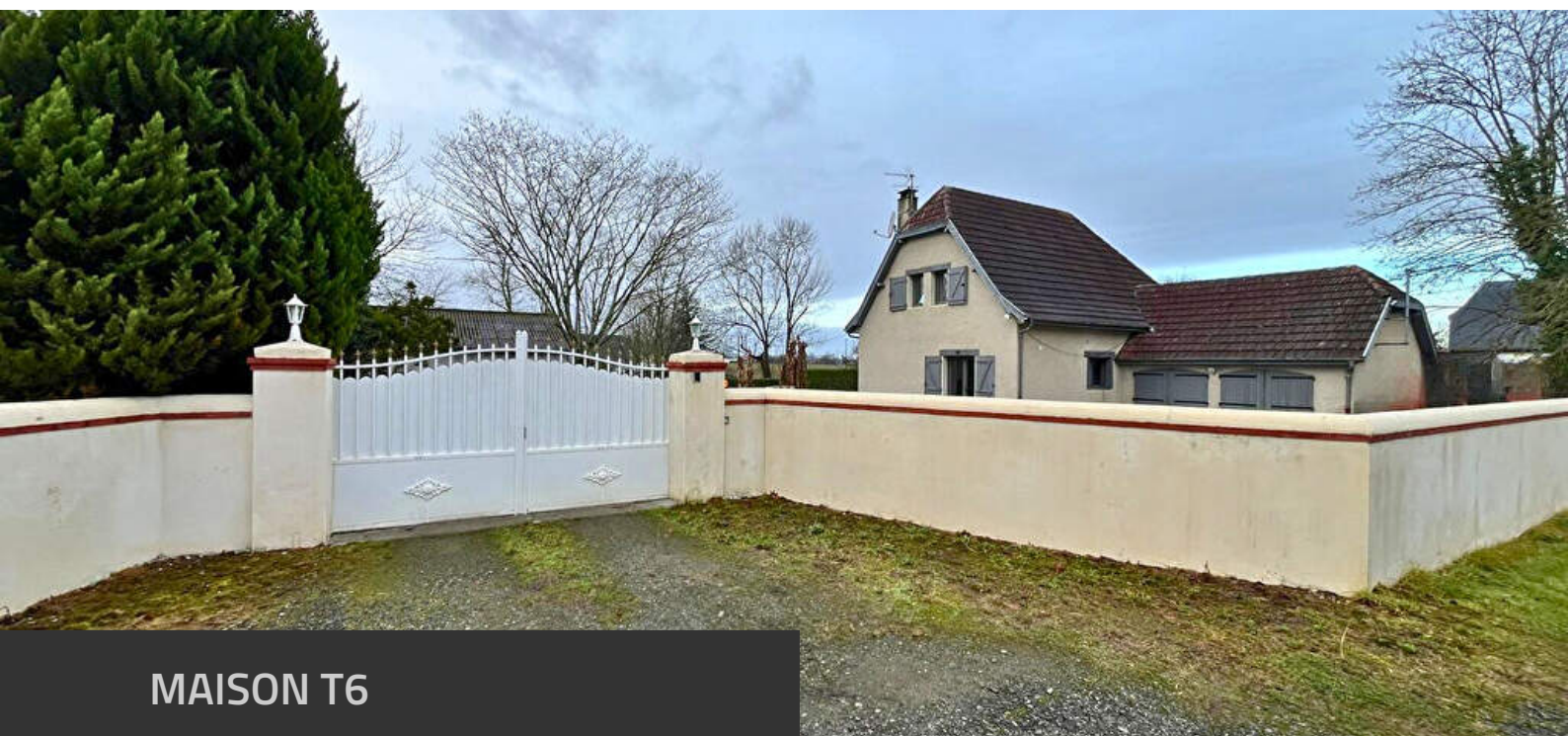


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME JADE BIJOU, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 21 / 01 / 2026



MAISON T6

150 m², 5 chambre(s), Sendets

321 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Jade BIJOU
Mob. 06 59 32 66 93
Tél. 05 59 90 26 40
jade.b@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Maison Sendets 6 pièces 150 m2

RÉFÉRENCE N° D2M159

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située au coeur de Sendets, commune très recherchée pour son cadre de vie paisible et sa proximité avec les commodités, cette spacieuse maison de 150 m² offre un environnement idéal pour accueillir une famille.

? Les atouts :

Terrain plat et verdoyant, parfait pour profiter des beaux jours.

5 chambres, dont deux au rez-de-chaussée, offrant confort et flexibilité.

Pièces de vie lumineuses et agréables.

Double garage en façade, facilitant le stationnement et le rangement.

A deux pas des écoles et arrêt de bus pour des déplacements simplifiés.

Cette maison combine espace, fonctionnalité et tranquillité, dans un secteur où il fait bon vivre. Une opportunité à ne pas laisser passer.

? À découvrir sans tarder ! »



RÉFÉRENCE N° D2M159

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	10,25			
	Séjour	16,14			
	Cuisine	22,71			
	Salle d'eau	4,04			
	W.C.	1,12			
	Chambre 1	11,76			
	Chambre 2	11,61			
	Palier	3,73			
	Chambre 3	14,50			
	Chambre 4	11,89			
	Chambre 5	35,26			
	Salle d'eau	7,91			



RÉFÉRENCE N° D2M159 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 1
- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 321 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 950 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 150 m2
- Surface loi Carrez 130 m2
- Surface au sol 150 m2
- Surface terrain 1285 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1981
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Bois double vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 5
- Chambre RDC 2
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 1
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Climatisation réversible
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Foyer ouvert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Double
- Nombre places parking 5
- Nombre garages/Box 2
- Interphone Non
- Digicode Non

TERRAIN

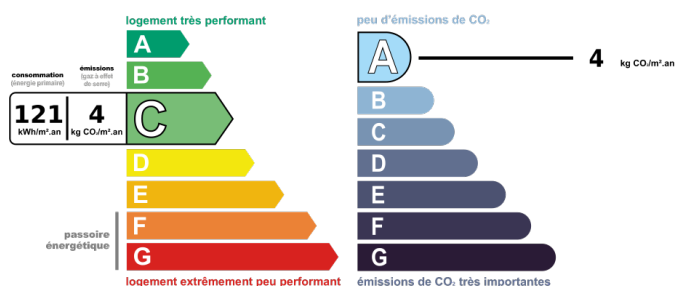
- Cloture Mur en parpaing
- Assainissement collectif Oui



RÉFÉRENCE N° D2M159 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

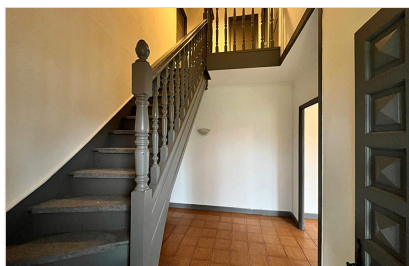
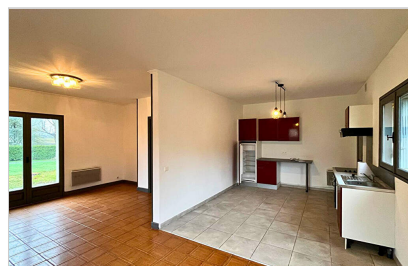
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 01/12/2025
- Diagnostic Perf. Numérique C
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 01/12/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 121 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 240 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 31/03/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 730 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 240€ et 1 730€ au 31/03/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° D2M159
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° D2M159
ALBUM PHOTOS DU BIEN

