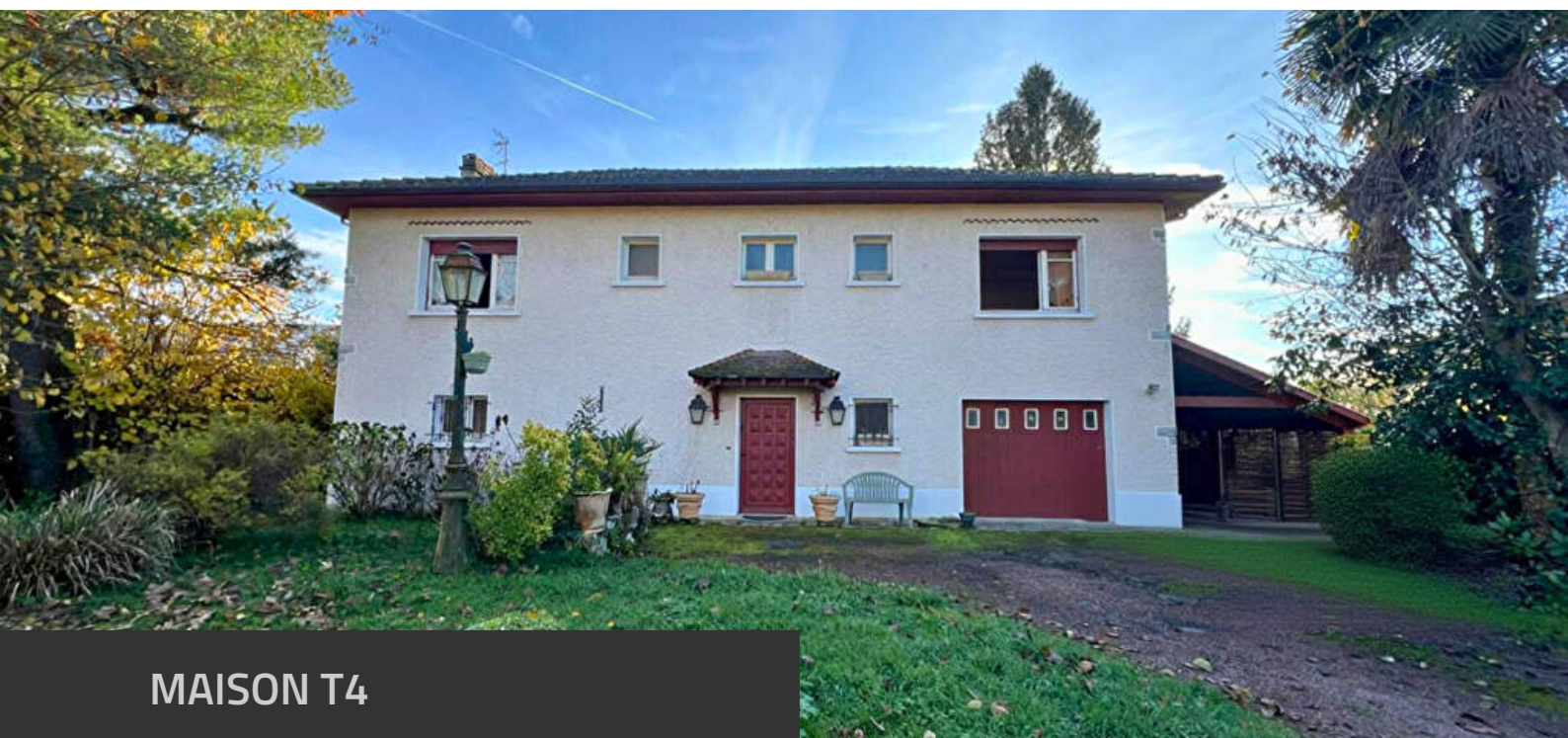


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME JADE BIJOU, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 17 / 12 / 2025



MAISON T4

138 m², 3 chambre(s), BIZANOS

272 500 € *

*272 500 € honoraires inclus.
255 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6.86 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Jade BIJOU
Mob. 06 59 32 66 93
Tél. 05 59 90 26 40
jade.b@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Maison Bizanos 4 pièces 138 m2

RÉFÉRENCE N° D2M153

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située dans le bas de Bizanos, au calme et dans un secteur très recherché, cette maison pleine de charme offre un cadre de vie idéal pour les familles et un potentiel rare sur le marché.

La vie se fait à l'étage avec un salon lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres confortables, une salle de bain et un WC séparé.

Le rez-de-chaussée propose une entrée spacieuse, une buanderie, un garage ainsi qu'une grande pièce de 40 m² à aménager selon vos envies: suite parentale, salle cinéma, espace professionnel ou quatrième chambre, chacun pourra y projeter son propre style de vie.

Côté technique, la maison est équipée d'une chaudière gaz récente. Des travaux d'isolation et de changement des menuiseries sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser votre futur lieu de vie tout en améliorant ses performances énergétiques.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe parc arboré, un véritable havre de paix offrant tranquillité et intimité. Une piscine est également présente et pourra être remise en service pour profiter de moments agréables en famille ou entre amis.

Un bien à fort potentiel, rare sur le secteur, idéal pour ceux qui recherchent de beaux volumes, un grand jardin et un projet personnalisable à leur image. Une visite s'impose pour apprécier pleinement tout ce que cette maison peut offrir. »



RÉFÉRENCE N° D2M153

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	21,17			
0	Buanderie	13,80			
1	Cuisine	13,92			
1	Dégagement	14,68			
1	Salle à manger	25,88			
1	Chambre 1	10,50			
1	Chambre 2	11,61			
1	Placard	0,53			
1	Chambre 3	14,87			
1	Salle de bains	8,74			
1	W.C.	2,38			
	Garage	42,47			
	Garage	32,52			



RÉFÉRENCE N° D2M153 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 1
- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 272 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 138 m2
- Surface aménageable 138.08 m2 environ
- Surface séjour 25.88 m2
- Surface terrain 1950 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1970
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Etat général Moyen
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Moyen
- Fenêtres Bois simple vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Foyer ouvert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Nombre garages/Box 2
- Interphone Non
- Digicode Non

TERRAIN

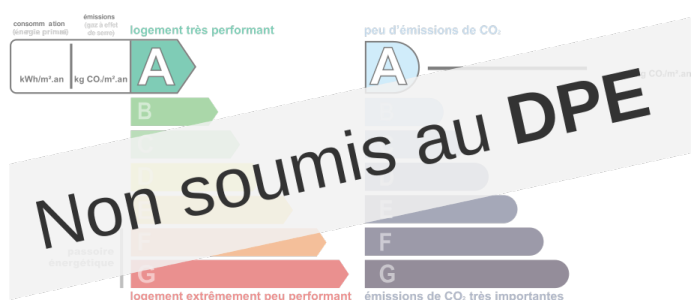
- Bâtiment à démolir Non
- Cloture Grillage, Haie
- Aspect Plat, Paysagé
- PLU Oui
- Aménagement Arboré
- Gaz Oui
- Assainissement Tout-à-l'égout
- Assainissement collectif Oui



RÉFÉRENCE N° D2M153 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° D2M153
ALBUM PHOTOS DU BIEN

