

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME JADE BIJOU, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 10 / 12 / 2025



MAISON T6

102 m², 5 chambre(s), GOMER
215 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*215 000 € honoraires inclus.

200 000 € hors honoraires.

Honoraires : 7.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Jade BIJOU
Mob. 06 59 32 66 93
Tél. 05 59 90 26 40
jade.b@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Maison Soumoulou

RÉFÉRENCE N° D2M152

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« À seulement 5 minutes de Soumoulou, dans un petit village paisible et recherché, découvrez cette maison familiale d'une superficie de 102 m², idéale pour accueillir votre nouveau projet de vie.

Cette maison saine et bien entretenue offre au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un salon séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, une cuisine indépendante, une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau privative, une salle de bain et une buanderie. À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'un bureau, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Les fenêtres ont déjà été remplacées en double vitrage Alu Kline, assurant un meilleur confort thermique et phonique. À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin potager et d'un verger arboré d'arbres fruitiers, parfait pour les amoureux de nature et de tranquillité.

La maison est idéalement située dans un environnement calme, avec une école primaire accessible à pied, ce qui en fait un véritable atout pour les familles.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder ! »



RÉFÉRENCE N° D2M152

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée				
0	Cuisine				
0	Salon-Salle à				
0	Chambre				
0	Salle d'eau				
0	Buanderie				
1	Dégagement				
1	Chambre				
1	Chambre				
1	Chambre				
1	Bureau				



RÉFÉRENCE N° D2M152 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 1
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 215 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 102 m2
- Surface terrain 1400 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 5

MANDAT

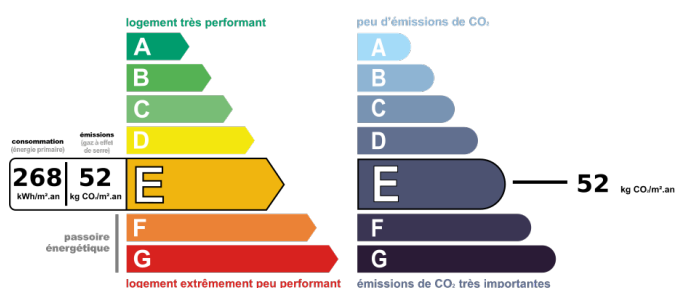
- Vente aux enchères Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 01/09/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- N° ADEME 2564E27627365
- Date établissement Diagnostic Energétique 01/09/2025
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 268 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 52 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 905 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 02/12/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 931 €
- Surface de référence 102



RÉFÉRENCE N° D2M152 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RÉFÉRENCE N° D2M152
ALBUM PHOTOS DU BIEN

