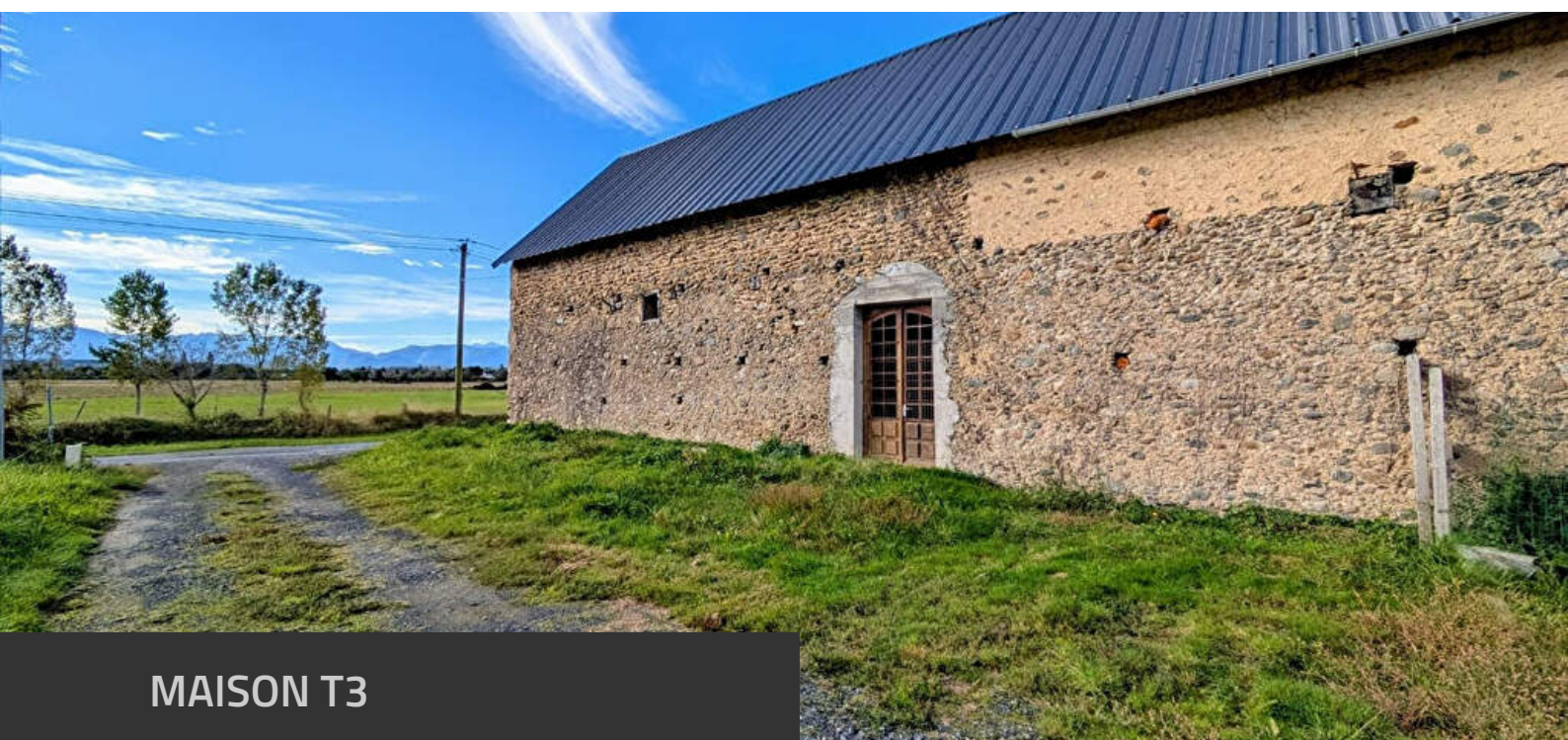


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME JADE BIJOU, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 26 / 11 / 2025



MAISON T3

169 m², LIVRON

40 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 4 lots dont 2 lots d'habitation

Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Jade BIJOU

Mob. 06 59 32 66 93

Tél. 05 59 90 26 40

jade.b@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION

Tel. 05 59 90 26 40

immo64.fr

soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Grange 3 pièces 169 m²

RÉFÉRENCE N° D2M150

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Idéal stockage ou activité artisanale !

Située à Livron, à moins de 10 minutes de Soumoulou, cette extrémité de grange en copropriété offre près de 169 m² sur deux niveaux.

Facile d'accès et dotée d'un beau volume, elle conviendra parfaitement pour du stockage, un atelier, ou une activité artisanale.

Usage habitation non autorisé.

Ne tardez plus, venez la visiter sans attendre !

>>



RÉFÉRENCE N° D2M150 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Nombre étages 1
- Mitoyenneté 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 40 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 4
- Dont lots d'habitation 2
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 169 m2
- Surface au sol 88 m2
- Surface terrain 200 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1900
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Travaux à prévoir
- Etat extérieur A rénover
- Assainissement Sans

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Sans
- Etat intérieur A rénover
- Cheminée Pas de conduit
- Calme Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur

TERRAIN

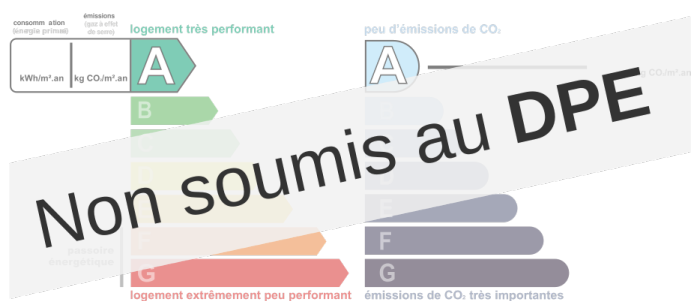
- Nombre de lots 2
- Eau ville Oui
- Téléphone Oui
- Zonage A (N.C)
- Assainissement collectif Non
- Type de zone Zone rural

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 09/05/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° D2M150
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RÉFÉRENCE N° D2M150
ALBUM PHOTOS DU BIEN

