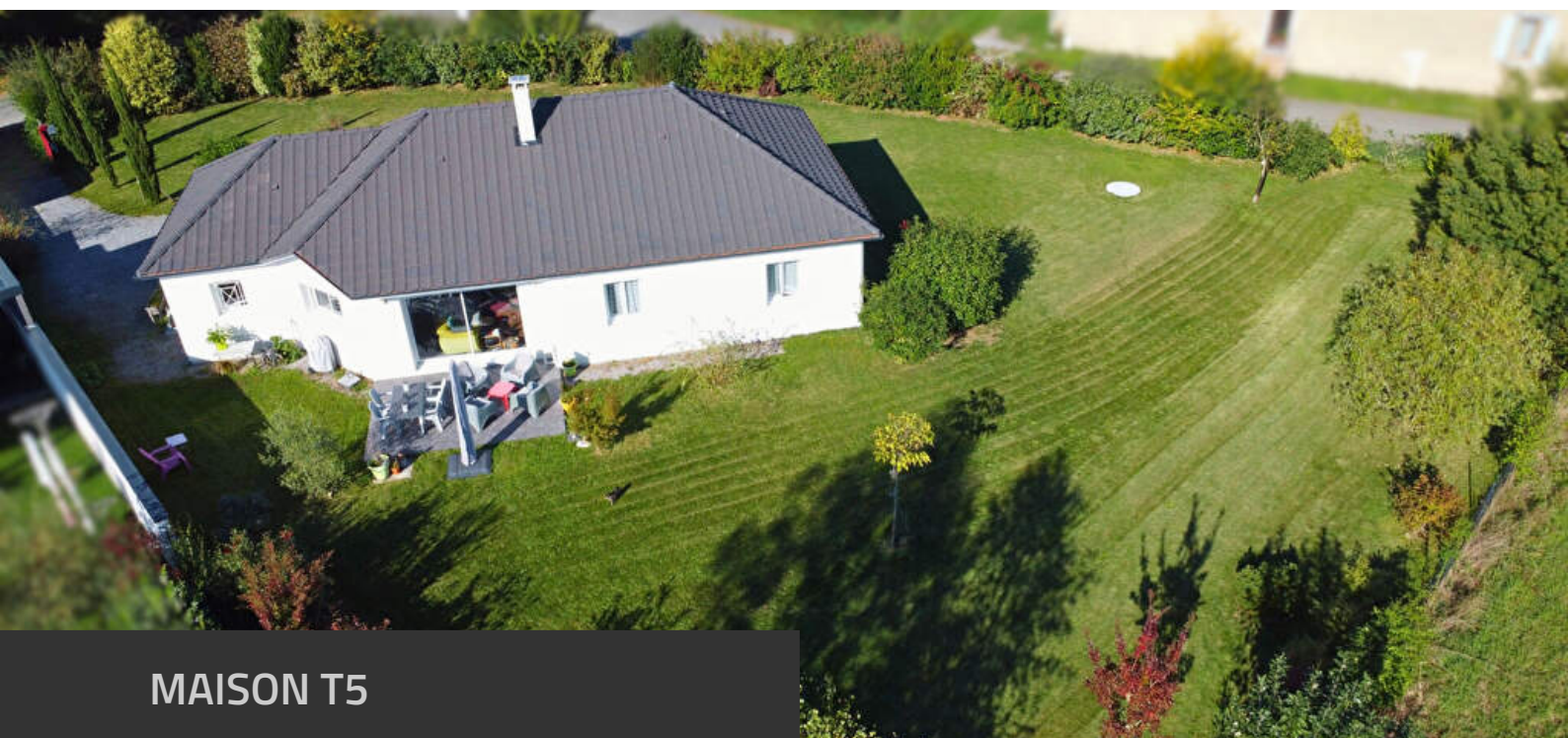


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME JADE BIJOU, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 22 / 10 / 2025



MAISON T5

102 m², 3 chambre(s), ARRIEN

272 500 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Jade BIJOU
Mob. 06 59 32 66 93
Tél. 05 59 90 26 40
jade.b@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Maison Soumoulou 5 pièces 102 m2

RÉFÉRENCE N° D2M144

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans un charmant village situé à seulement 10 minutes de Soumoulou et de Morlaàs, venez découvrir cette belle maison achevée en 2019 de plain-pied encore sous garantie dommage ouvrage.

Conçue selon les nouvelles normes, elle est classée A et offre un excellent confort de vie grâce à son chauffage T. ONE et sa belle luminosité tout au long de la journée.

Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie conviviale avec cuisine entièrement équipée, de trois chambres avec placards, d'un bureau aménagé, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, ainsi que de WC séparés.

Un cellier communiquant avec le garage vient renforcer la praticité du quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un parc arboré et fleuri, entièrement clôturé, avec une vue dégagée sur les Pyrénées l'hiver.

Une maison où il ne reste plus qu'à poser vos valises et profiter du calme de la campagne tout en restant proche des commodités. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Pièce à vivre	42,15	S		
0	Chambre 1	10,61			
0	Chambre 2	10,80			
0	Chambre 3	10,19			
0	Dégagement	7,10			
0	Salle de bains	6,40			DOUCHE + BAIGNOIRE
0	Bureau	7,58			
0	W.C.	1,80			
0	Cellier	5,37			
0	Garage	15,29			
0	Terrasse	16,44			



RÉFÉRENCE N° D2M144 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 272 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 102 m2
- Surface loi Carrez 102 m2
- Surface séjour 42 m2
- Surface terrain 1600 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2019
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3

MANDAT

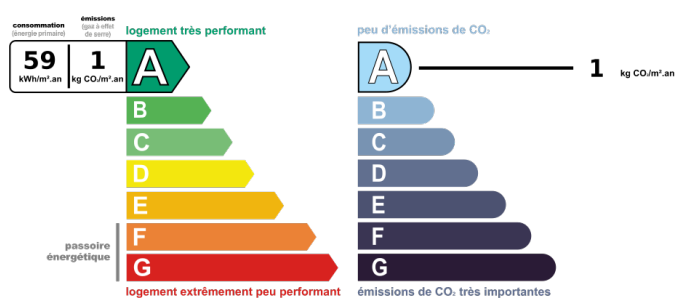
- Vente aux enchères Non

DIAGNOSTICS

- Date établissement Audit Energétique 16/10/2025
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 16/10/2025
- Diagnostic Perf. Numérique A
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 16/10/2025
- Consommation énergie primaire A
- Valeur consommation 59 kWh/m2 par an énergie primaire
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 1 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 562 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 760 €
- Surface de référence 102



RÉFÉRENCE N° D2M144 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard entre
562€ et 760€ au (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° D2M144
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° D2M144
ALBUM PHOTOS DU BIEN

