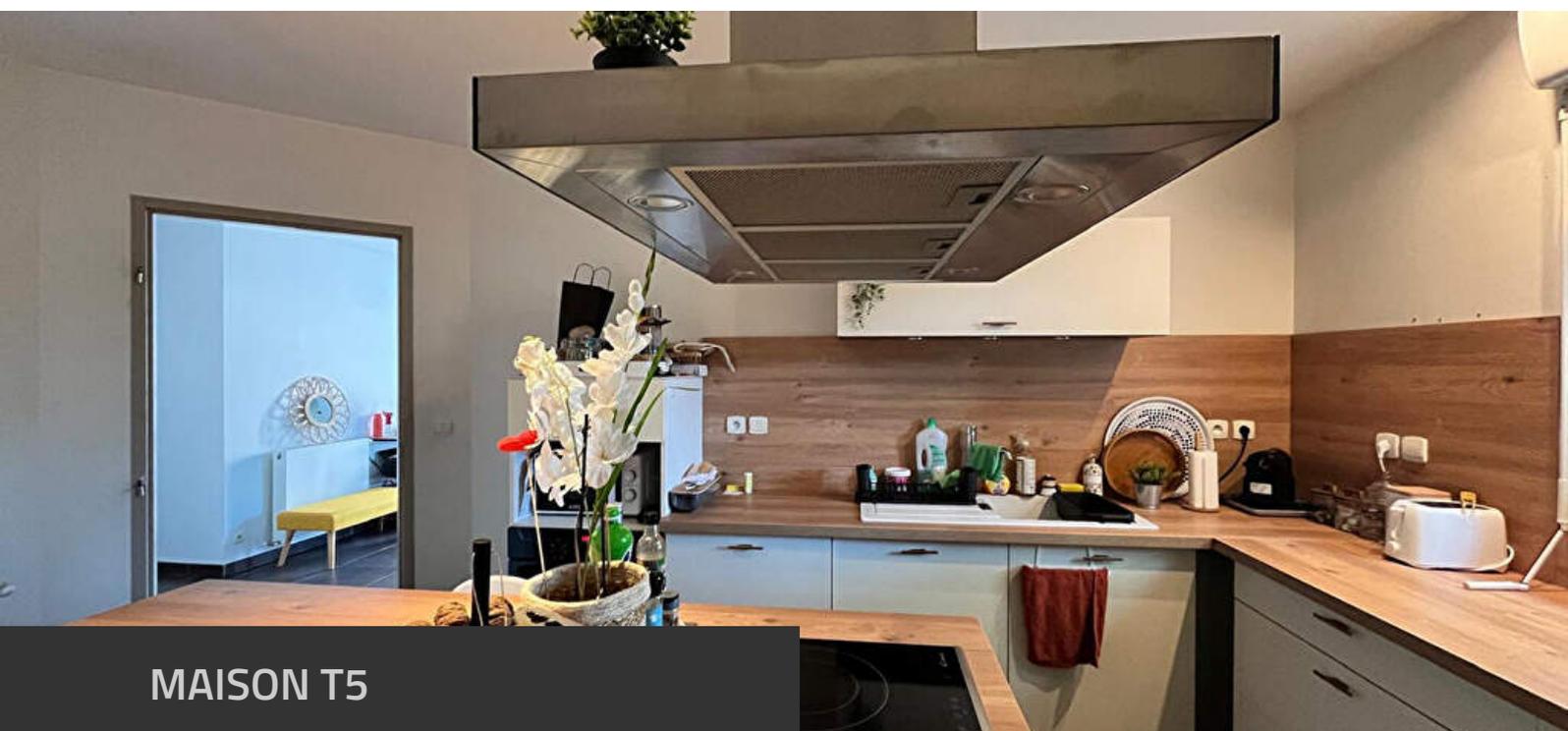


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME JADE BIJOU, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 03 / 10 / 2025



MAISON T5

113 m², 4 chambre(s), LIMENDOUS

300 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Jade BIJOU
Mob. 06 59 32 66 93
Tél. 05 59 90 26 40
jade.b@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Maison Soumoulou 5 pièces 113m²

RÉFÉRENCE N° D2M135

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le confort de plain-pied à deux pas du centre de Soumoulou. Au coeur de Soumoulou, dans un environnement résidentiel agréable, venez découvrir cette maison de plain-pied de 113 m², parfaitement entretenue, qui réunit tous les atouts pour une vie paisible et pratique au quotidien.

Construite en 2012 sur un terrain de 700 m² exposé plein Sud, elle offre un séjour lumineux de 40 m², ouvert sur une cuisine neuve et entièrement équipée, pensée pour allier esthétique et fonctionnalité. Vous y trouverez également quatre chambres confortables, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées.

À l'extérieur, vous apprécierez la terrasse ensoleillée, le jardin facile à entretenir, un abri de jardin en bois pour vos outils ou loisirs, ainsi qu'un garage attenant.

Pour votre confort, la maison est équipée d'un portail motorisé et d'une porte de garage automatisée. Une partie de la toiture a été refaite en 2023. L'accès à l'autoroute se fait en seulement deux minutes en voiture, idéal pour rester connectés à vos proches ou partir en escapade.

Mais le vrai luxe ici, c'est la possibilité de faire tout à pied : pharmacie, boulangerie, coiffeur, restaurants, fleuriste, bureau de tabac, Intermarché, Aldi... Tout est à portée de main, sans besoin de voiture.

Cette maison est un véritable cocon pour profiter pleinement de la retraite dans un cadre pratique, chaleureux et sans travaux. »



RÉFÉRENCE N° D2M135
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 300 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 664 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 113 m2
- Surface terrain 700 m2
- Surface terrasse 30 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2012
- Forme Toiture Toit pente
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Mixte manuels - électriques
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 4
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Amenagée Equipée

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Non
- Digicode Non

MANDAT

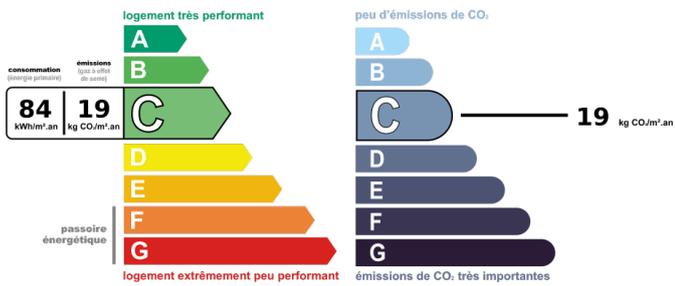
- Vente aux enchères Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 14/02/2025
- Consommation énergie primaire B
- Valeur consommation énergie primaire 84 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 19 Kg CO2/m2/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 07/08/2020



RÉFÉRENCE N° D2M135
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RÉFÉRENCE N° D2M135
ALBUM PHOTOS DU BIEN

