

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME JADE BIJOU, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 24 / 09 / 2025



LOCAL COMMERCIAL

91 m², Soumoulou

85 250 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Jade BIJOU
Mob. 06 59 32 66 93
Tél. 05 59 90 26 40
jade.b@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Local commercial Soumoulou

RÉFÉRENCE N° D2M134

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Plateaux commerciaux à aménager sur l'avenue principale de Soumoulou, axe stratégique entre Pau et Tarbes.

Vous êtes à la recherche de votre futur local commercial à Soumoulou ? Immo64 vous propose 9 plateaux à aménager d'une superficie de 72 à 91m² (possibilité de fusion/achat de plusieurs plateaux).

Description des lots disponibles :

Lot 1 : 91 m² : Prix FAI : 104 500 €

Lot 2 : 91 m² : Prix FAI : 104 500 €

Lot 3 : 74 m² : Prix FAI : 85 250 € / Réserve

Lot 4 : 73 m² : Prix FAI : 85 250 €

Lot 5 : 83 m² : Prix FAI : 90 750 €

Lot 6 : 83 m² : Prix FAI : 90 750 €

Lot 7 : 72 m² : Prix FAI : 85 250 €

Lot 8 : 83 m² : Prix FAI : 90 750 €

Lot 9 : 85 m² : Prix FAI : 90 750 €

Caractéristiques techniques :

- Plateaux livrés brut de bétons / viabilisés : gaines techniques installées pour les raccordements essentiels (eau, électricité, fibre)*
- Accès PMR conforme*
- Façades vitrées pour une visibilité optimale*
- Stationnements privatifs pour chaque lots, stationnement public*
- Voie principale et accès autoroute à proximité*

Livraison prévisionnelle courant 2027

Plans des lots sur demande. Dossier complet disponible auprès de l'agence.

Merci de nous contacter pour plus d'informations ! »



RÉFÉRENCE N° D2M134

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Local commercial	91			1
	Local commercial	91			2
	Local commercial	74			3
	Local commercial	73			4
	Local commercial	83			5
	Local commercial	83			6
	Local commercial	72			7
	Local commercial	83			8
	Local commercial	85			9



RÉFÉRENCE N° D2M134 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 85 250 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

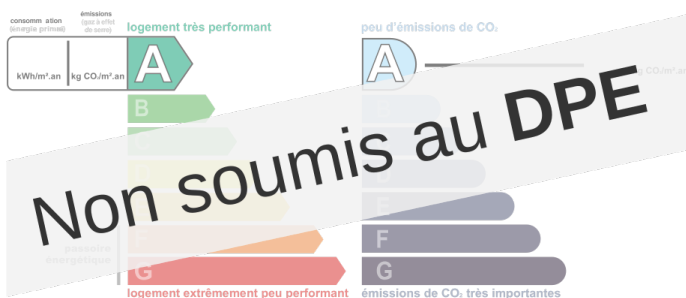
- Surface 91 m²
- Surface divisible 0 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Neuf

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non





RÉFÉRENCE N° D2M134
ALBUM PHOTOS DU BIEN

