

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME JADE BIJOU, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 19 / 09 / 2025



MAISON T2

68 m², 1 chambre(s), LUCGARIER

120 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Jade BIJOU
Mob. 06 59 32 66 93
Tél. 05 59 90 26 40
jade.b@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Maison 2 pièces 68 m²

RÉFÉRENCE N° D2M140

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« À 5 minutes de Soumoulou ? Maison de plain-pied avec grange et grand terrain

À la recherche d'un bien avec du potentiel ?

Située dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, cette maison de plain-pied de 68 m² à rénover comprend une chambre, un séjour avec cuisine, une salle d'eau, un WC et un débarras. Attenante, une superbe grange en pierre de 130 m² au sol vient compléter l'ensemble. Elle se prête à de nombreux projets ...

Le tout s'étend sur une parcelle de plus de 9 000 m², offrant espace, intimité, vue Pyrénées et un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes des commodités de Soumoulou.

Des travaux sont à prévoir pour exploiter tout le potentiel de cette propriété et lui redonner son charme.

Elle ne restera pas longtemps sur le marché, à vos téléphones ! »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	4,44	E	Carrelage	
0	Cuisine - Salle à	24,41	E	Carrelage	
0	Salle d'eau	6,20		Carrelage	
0	W.C.	1,73		Carrelage	
0	Débarras	3,84		Carrelage	
0	Chambre	24,60	E	Moquette	
0	Dégagement	3,78		Carrelage	
0	Grange	130		Beton	



RÉFÉRENCE N° D2M140
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 120 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 104 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 68 m2
- Surface séjour 24.41 m2
- Surface 132 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrain 9516 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1900
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Etat général Travaux à prévoir
- Vis à Vis Oui
- Etat extérieur Travaux à prévoir
- Fenêtres Bois simple vitrage
- Volets Bois
- Isolation Aucune
- Assainissement Fosse morte

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Plain-pied Oui
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour EST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Sans
- Etat intérieur Travaux à prévoir
- Calme Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 6
- Interphone Non
- Digicode Non

TERRAIN

- Bâtiment à démolir Non
- Servitude Non
- Assainissement collectif Non

MANDAT

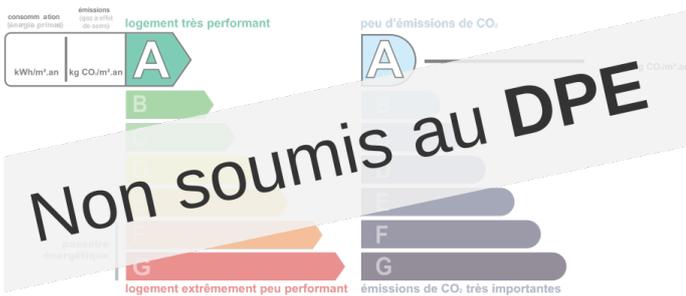
- Vente aux enchères Non



RÉFÉRENCE N° D2M140
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 10/09/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° D2M140
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° D2M140
ALBUM PHOTOS DU BIEN

