

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME JADE BIJOU, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 29 / 08 / 2025



MAISON T7

169 m², 5 chambre(s), PONTACQ

238 900 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Jade BIJOU
Mob. 06 59 32 66 93
Tél. 05 59 90 26 40
jade.b@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° D2M120
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Séjour	29,30		Carrelage	
0	Hall	12		Carrelage	
0	Cuisine	14,50		Carrelage	
0	Salle TV Vidéo	14,80		Parquet	
0	W.C.	1,73		Carrelage	
1	Chambre 1	16,90		Parquet	
1	Salle d'eau	4,48		Carrelage	
1	Chambre 2	16,61		Parquet	
1	Chambre 3	16		Parquet	
1	Chambre 4	14		Parquet	
1	Dressing	2,23		Parquet	
1	Palier	5,20		Parquet	
2	Grenier	15		Parquet	
2	Chambre 5	15,40		Parquet	
2	Mezzanine	4,20		Parquet	Velux
0	Garage	60		Beton	
0	Buanderie	45		Beton	
0	Abri	4			
0	Cour	41			



RÉFÉRENCE N° D2M120
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Nombre étages 2
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 238 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 995 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 169 m2
- Surface séjour 29 m2
- Surface 105 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrain 505 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1920
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal
- Etat général A rafraîchir
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur A rafraîchir
- Fenêtres Mixte Bois - PVC
- Volets Bois
- Isolation Laine de verre
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Foyer ouvert

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur et couvert
- Nombre garages/Box 2
- Interphone Non
- Digicode Non



RÉFÉRENCE N° D2M120
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

TERRAIN

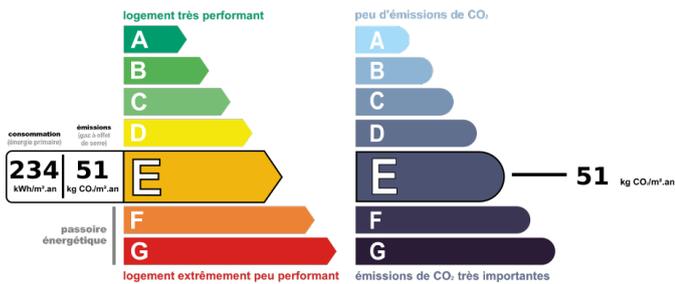
- Bâtiment à démolir Non
- PLU Oui
- Réglé particulier Non
- lotissement
- Gaz Oui
- Eau ville Oui
- Téléphone Oui
- Servitude Non
- Zonage U (U)
- Type de zone Centre ville
- Assainissement collectif Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 07/02/2025
- Diagnostic Perf. Numérique E
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 07/02/2025
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 234 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 51 Kg CO2/m2/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 400 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 4 670 €



RÉFÉRENCE N° D2M120
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard entre 3
400€ et 4 670€ au 01/01/2021
(abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° D2M120
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° D2M120
ALBUM PHOTOS DU BIEN

