

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME JADE BIJOU, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 05 / 08 / 2025



MAISON T4

103 m², 3 chambre(s), SOUMOULOU
239 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Jade BIJOU
Mob. 06 59 32 66 93
Tél. 05 59 90 26 40
jade.b@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Maison Soumoulou 4 pièce(s) 103 m2

RÉFÉRENCE N° D2M133

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Confort, calme et commodités à pied ? Maison jumelées à Soumoulou

Vous rêvez d'un lieu de vie où tout est réuni : le confort d'une maison bien entretenue, la tranquillité d'un environnement agréable, et les commodités accessibles à pied ? Ne cherchez plus. Située à Soumoulou, cette maison de 103m² (carrez) vous offre un cadre de vie idéal, alliant praticité et sérénité.

Sur un terrain clos de 583 m², la maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains et deux WC. Côté confort : double vitrage, climatisation réversible, fibre optique, toiture révisée en 2022, éco-compteur ? Rien n'a été laissé au hasard. Le garage attenant complète parfaitement l'ensemble.

Son vrai atout ? Son emplacement. Tout est accessible à pied : commerces, écoles, services, arrêt de bus ? tout en profitant du calme d'un quartier résidentiel. Une atmosphère paisible, loin du tumulte, mais proche de tout.

Une maison prête à vivre, idéale pour une petite famille, un couple ou un premier achat. Un bien rare à Soumoulou, à visiter sans tarder. »



RÉFÉRENCE N° D2M133

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée - Séjour -	42,87			
0	Cellier	6,50			
0	Dégagement	6,37			
0	W.C.	1,71			
1	Chambre 1	10,36			
1	Chambre 2	10,23			
1	Chambre 3	11,42			
1	Salle de bains	6,28			
1	W.C.	1,71			
1	Dégagement	6,50			
	Garage	46,50			



RÉFÉRENCE N° D2M133 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 239 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 680 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 103 m2
- Surface loi Carrez 102.95 m2
- Surface séjour 42.87 m2
- Surface terrain 583 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2008
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 1
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Climatisation réversible + électrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur, Couvert, Garage Fermé
- Nombre places parking 3
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Non
- Digicode Non

TERRAIN

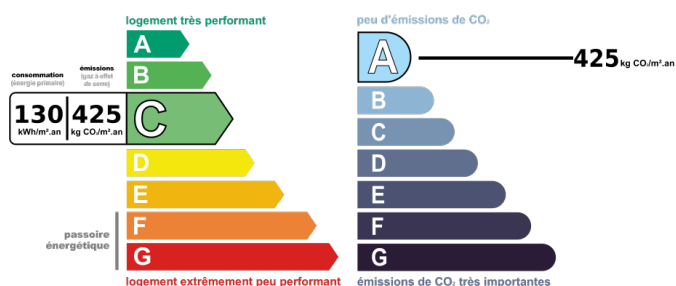
- Assainissement collectif Oui



RÉFÉRENCE N° D2M133 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

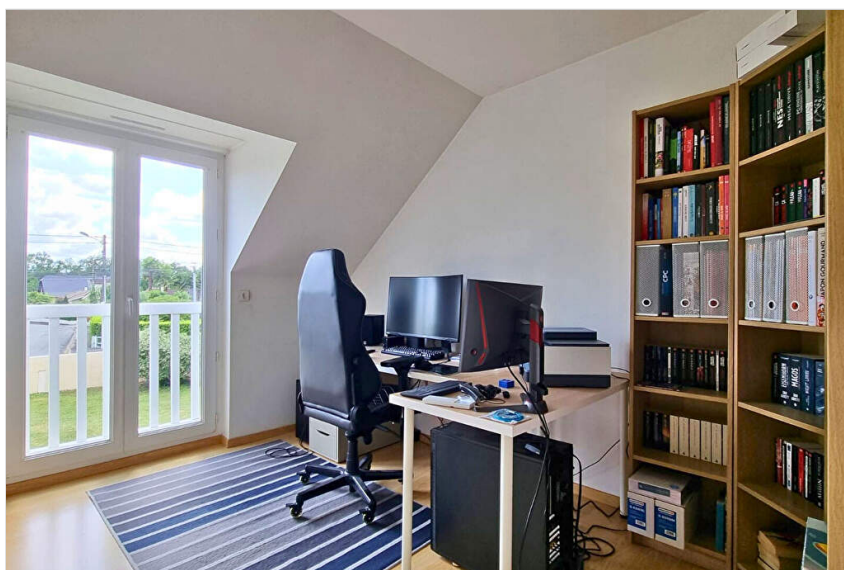
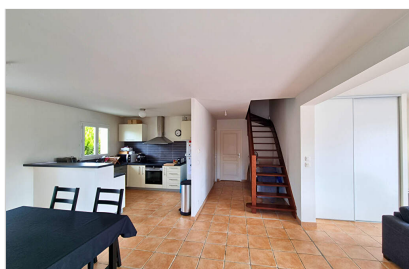
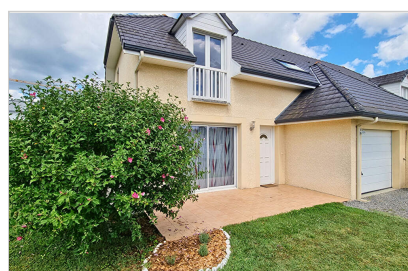
DIAGNOSTICS

- Date établissement 29/07/2025
Audit Energétique
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement 29/07/2025
Etat des Risques et Pollutions(ERP)
- Diagnostic Perf. Numérique C
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement 29/07/2025
Diagnostic Energétique
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation 130 kWh/m2 par an énergie primaire
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 425 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 089 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 473 €
- Surface de référence 103.5



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 089€ et 1 473€ au (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° D2M133
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° D2M133
ALBUM PHOTOS DU BIEN

