

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME JADE BIJOU, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 16 / 07 / 2025



MAISON T4

78 m², 3 chambre(s), GARDERES

82 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Jade BIJOU
Mob. 06 59 32 66 93
Tél. 05 59 90 26 40
jade.b@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Maison Garderes 4 pièce(s) 78 m2

RÉFÉRENCE N° D2M129

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette maison en ossature bois de 78 m² habitable; implantée sur une grande parcelle boisée de plus de 2000 m², en zone agricole.

Le bien est vendu hors d'eau / hors d'air, ce qui vous offre la liberté totale d'aménager l'intérieur selon vos envies et besoins : installation électrique, plomberie, sols, cuisine, salle d'eau? tout reste à concevoir pour créer votre projet sur-mesure.

Toiture en ardoise, terrain bien arboré, cadre paisible, idéal pour les amoureux de nature ou porteurs d'un projet écologique. D'ailleurs, le permis a été déposé avec une installation possible de panneaux photovoltaïque.

Une opportunité rare de concevoir un lieu de vie unique dans un cadre champêtre. »



RÉFÉRENCE N° D2M129 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 82 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 78 m2
- Surface au sol : 119 m2
- Surface aménageable : 78 m2 environ
- Surface terrain : 2100 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 2021
- Forme Toiture : Toit pente
- Vis à Vis : Non
- Fenêtres : Double vitrage
- Assainissement : Sans

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3
- Chambre RDC : 3
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Plain-pied : Oui

AUTRES

- Ascenseur : Non
- Grenier : Non

MANDAT

- Vente aux enchères : Non

DIAGNOSTICS

- Date établissement Audit Energétique : 15/06/2023
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Non



RÉFÉRENCE N° D2M129
ALBUM PHOTOS DU BIEN

