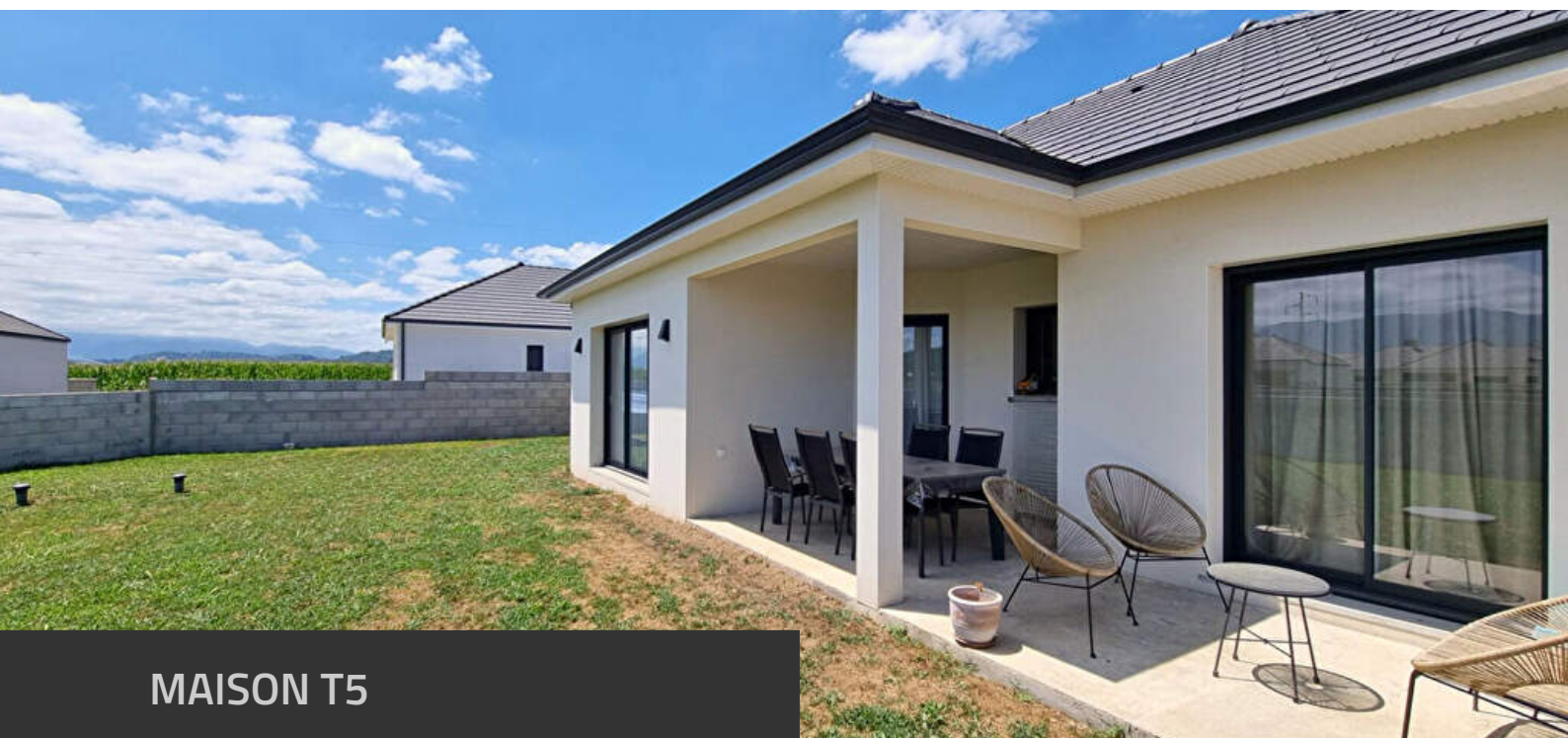


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME JADE BIJOU, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 16 / 07 / 2025



MAISON T5

107 m², 3 chambre(s), BORDERES
299 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Jade BIJOU
Mob. 06 59 32 66 93
Tél. 05 59 90 26 40
jade.b@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Maison Plaine de Nay 5 pièce(s) 107 m2

RÉFÉRENCE N° D2M131

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sur la plaine de Nay, maison neuve de plain-pied d'une surface de 107 m², livrée fin 2024, située dans un environnement privilégié, au calme d'une impasse, avec point de vue sur la chaîne des Pyrénées.

L'intérieur se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, incluant salon, séjour, cuisine ouverte et un cellier. La maison est intelligemment agencée avec :

- Un espace parental comprenant une chambre, une salle d'eau et un WC privatifs*
- Un coin nuit enfants à l'opposé, avec deux chambres, une salle de bain/d'eau complémentaire et un deuxième WC*

Les extérieurs permettent la création d'un garage et d'un carport, selon vos envies et besoins.

L'allée sera entièrement rempiérée prochainement.

La construction est réalisée avec des matériaux de qualité, bénéficiant des garanties décennales et dommage-ouvrage.

Produit rare sur le secteur : Idéalement située, dans un cadre naturel paisible. À deux pas d'une école. À seulement 5 minutes des commodités. »



RÉFÉRENCE N° D2M131

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Pièce à vivre	46,24			
	Cellier	4,86			
	Suite parentale	22,30			
	Chambre 1	11,63			
	Chambre 2	11,04			
	W.C.	2,20			
	Salle de bains	6,50			
	Dégagement	2,75			



RÉFÉRENCE N° D2M131 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Accès RER 9 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 299 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 107 m2
- Surface au sol 107 m2
- Surface Utile 107 m2
- Surface terrain 800 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2024
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Neuf
- Standing Bon
- Etat général Excellent
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Mixte alu et pvc
- Volets Roulants électriques
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Chambre RDC 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Oui
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Climatisation réversible
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 5

TERRAIN

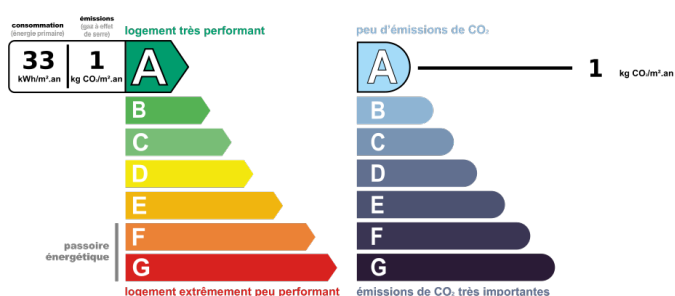
- Cloture Mur en parpaing
- Assainissement collectif Non



RÉFÉRENCE N° D2M131 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

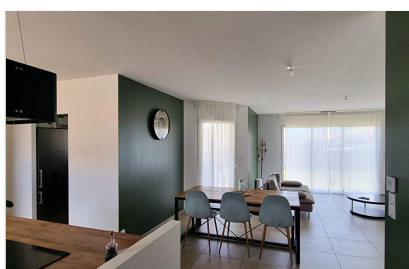
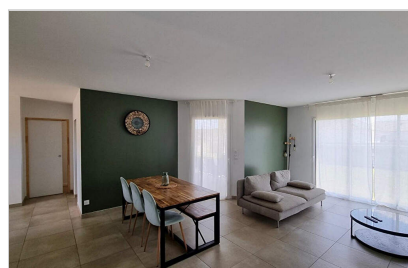
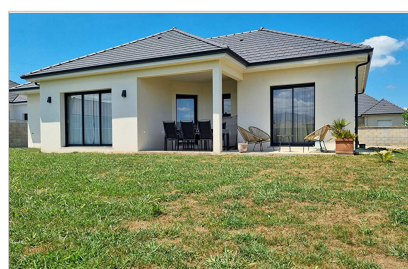
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Diagnostic Perf. Numérique A
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 21/03/2024
- Consommation énergie primaire A
- Valeur consommation énergie primaire 33 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 1 Kg CO2/m2/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 300 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 440 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 300€ et 440€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° D2M131
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° D2M131
ALBUM PHOTOS DU BIEN

