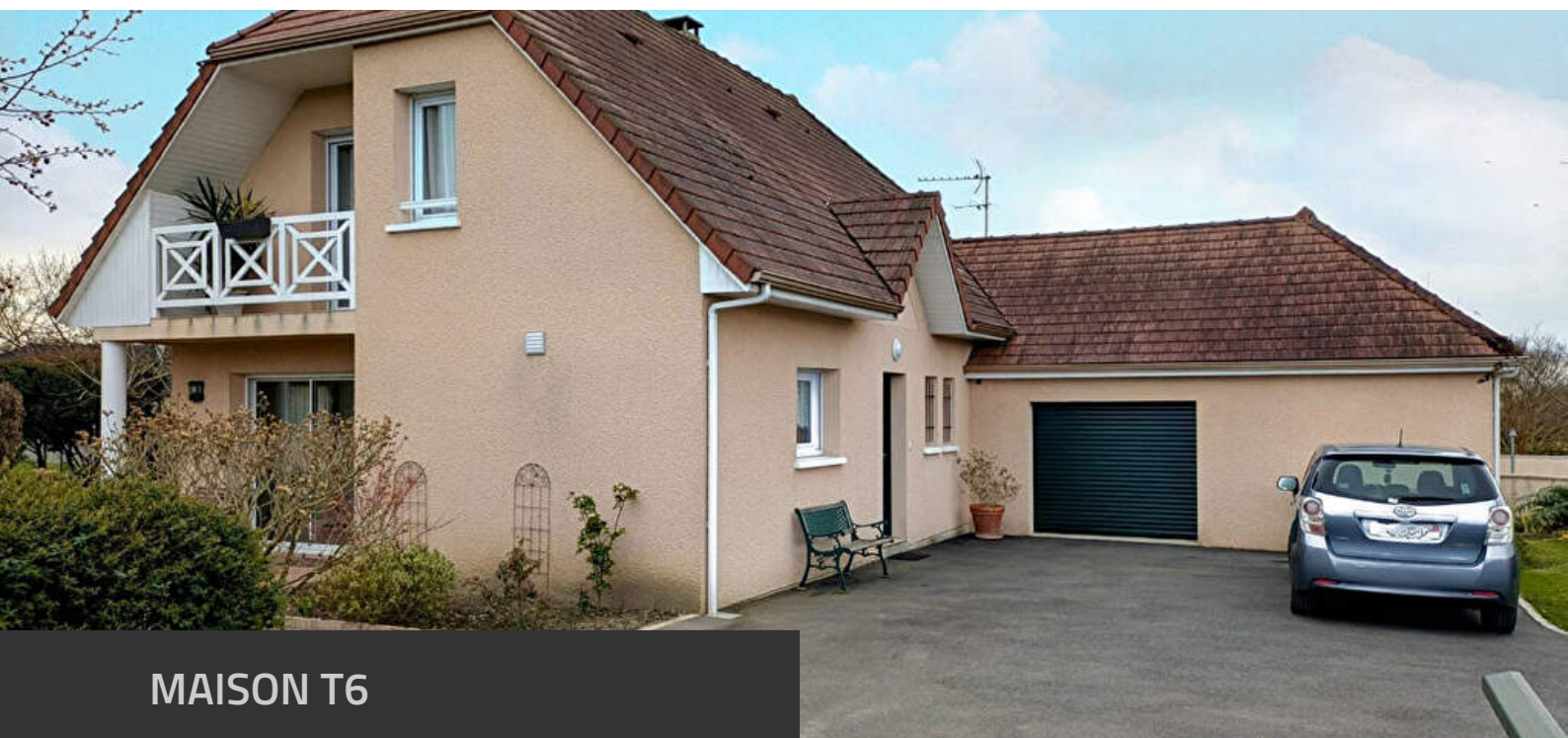


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME JADE BIJOU, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 29 / 08 / 2025



MAISON T6

133 m², 4 chambre(s), MONTARDON

357 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Jade BIJOU
Mob. 06 59 32 66 93
Tél. 05 59 90 26 40
jade.b@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Maison 6 pièces 133 m²

RÉFÉRENCE N° D2M112

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Rare sur ce secteur recherché !

Découvrez cette maison familiale spacieuse de 133m², offrant un cadre de vie paisible et pratique à Montardon. Son emplacement privilégié, à proximité des écoles, commerces et transports en commun, en fait un lieu de vie idéal pour les familles en quête de confort et de commodités.

La maison se compose d'une grande pièce de vie de 45m², baignée de lumière naturelle, ouverte sur une cuisine moderne équipée. Cet espace convivial s'ouvre sur une terrasse extérieure, parfaite pour les repas en plein air et les moments de détente.

La maison dispose de quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée, offrant une flexibilité d'aménagement. Une chambre avec balcon privatif ajoute une touche d'intimité. Deux salles d'eau et deux WC complètent cet espace nuit, garantissant confort et fonctionnalité pour toute la famille.

Un cellier pratique donne accès à un garage de 33m², offrant un espace de rangement supplémentaire. Le jardin plat et clôturé, agrémenté d'un portail motorisé, assure confort et sécurité.

De plus, le terrain est piscinable, offrant de belles perspectives d'aménagement pour les beaux jours.

Un bien rare sur ce secteur ! Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

>>



RÉFÉRENCE N° D2M112

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Séjour	32,01		Carrelage	
0	Cuisine	12,97		Carrelage	
0	Chambre 1	11,01		Parquet	
0	Salle d'eau	3,30		Carrelage	
0	W.C.	2,15		Carrelage	
0	Dégagement	2,65		Carrelage	
0	Entrée	9,28		Carrelage	
0	Cellier	8,99		Carrelage	
1	Chambre 2	11,71		Parquet	
1	Chambre 3	9,54		Parquet	
1	Chambre 4	12,03		Parquet	
1	Mezzanine	10,25		Parquet	
1	Salle d'eau	5,05		Carrelage	
1	W.C.	0,96		Carrelage	
0	Terrasse			Carrelage	
0	Garage	32,96		Beton	



RÉFÉRENCE N° D2M112

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 9 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 357 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 181 €
- Coût Energie 1900 €/an

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 133 m2
- Surface séjour 32 m2
- Surface terrain 1122 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2002
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Electrique PVC
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour NORD EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Insert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur et couvert
- Nombre places parking 3
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui
- Digicode Non



RÉFÉRENCE N° D2M112 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

TERRAIN

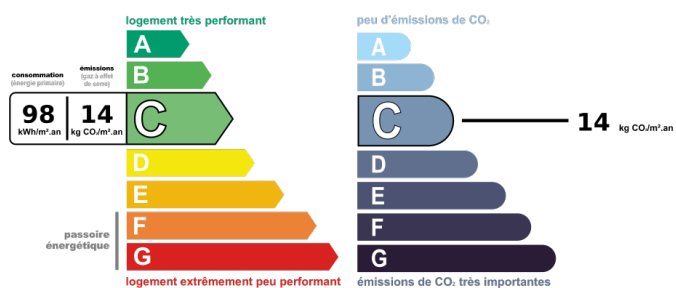
▪ Cloture	Grillage
▪ Aspect	Plat
▪ Aménagement	Paysagé
▪ Câble	Oui
▪ EDF	Oui
▪ Gaz	Oui
▪ Eau ville	Oui
▪ Téléphone	Oui
▪ Servitude	Non
▪ Assainissement collectif	Oui

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	21/03/2025
▪ Diagnostic Perf. Numérique	C
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	21/03/2025
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur consommation énergie primaire	98 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	C
▪ Valeur Gaz Effet de serre	14 Kg CO2/m2/an
▪ Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)	01/01/2021
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 240 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 740 €
▪ Surface de référence	146.58

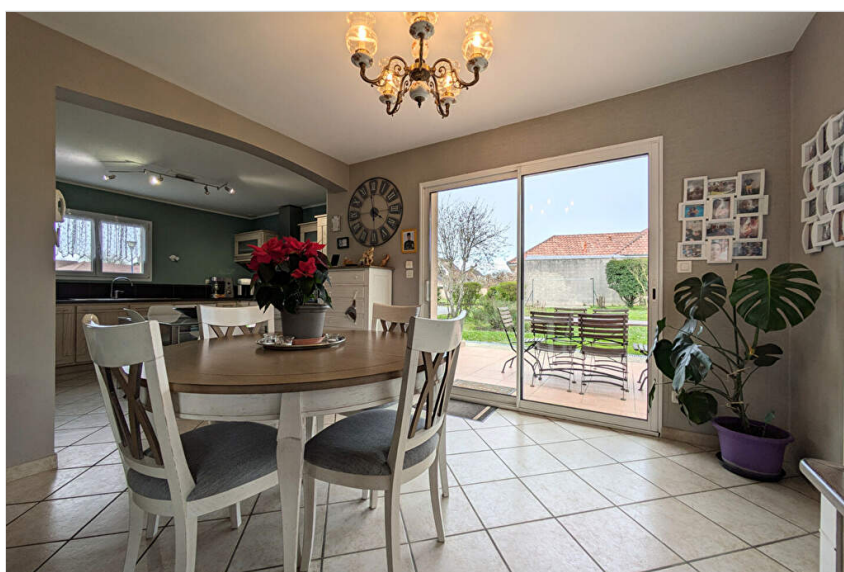
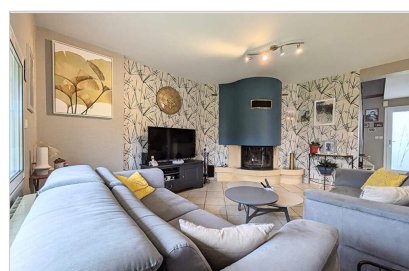


RÉFÉRENCE N° D2M112 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard entre 1
240€ et 1 740€ au 01/01/2021
(abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° D2M112
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° D2M112
ALBUM PHOTOS DU BIEN

