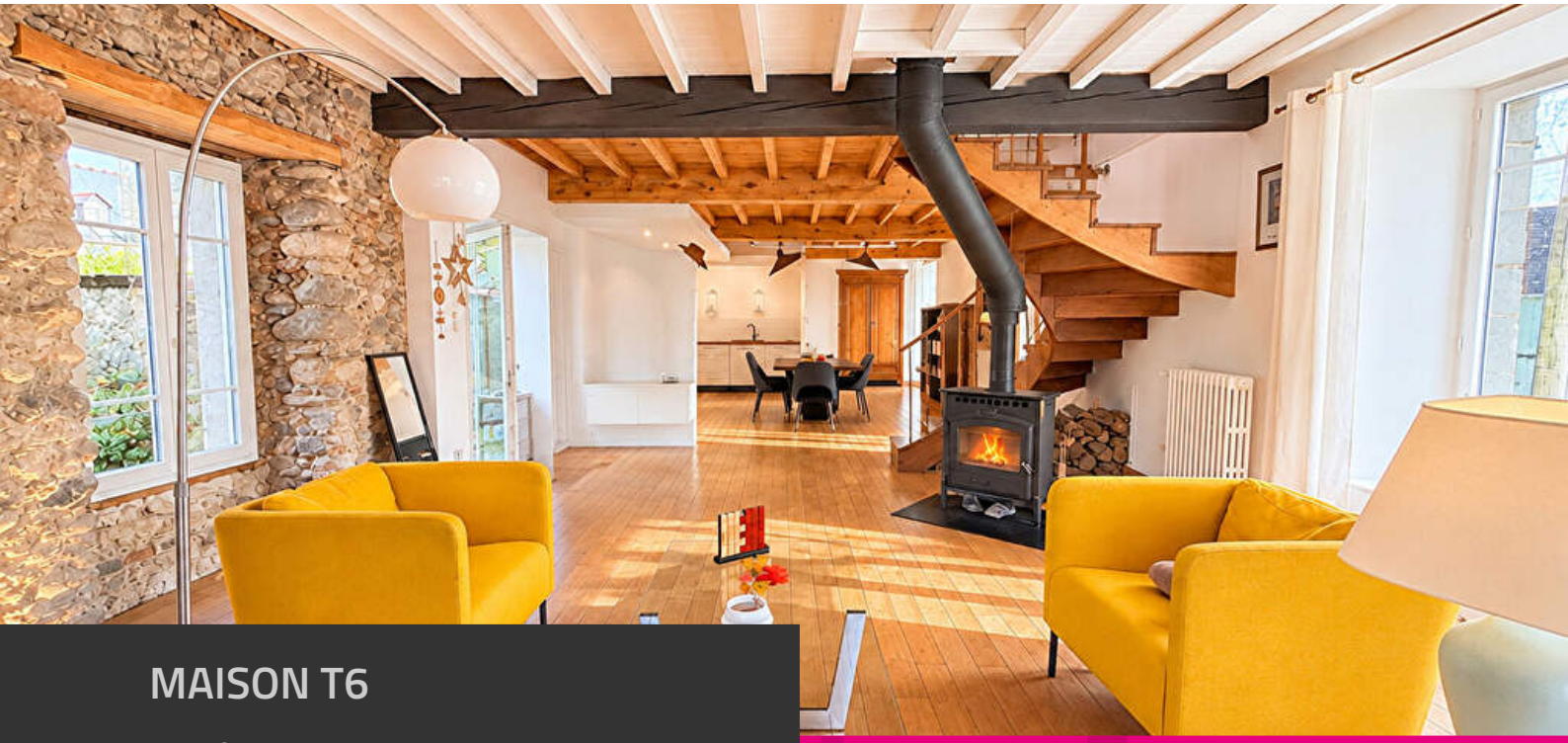
GROUPE immo64
Agence de Soumoulou

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE CAZENAVE, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 13 / 11 / 2026



MAISON T6

161 m², 5 chambre(s), LAMARQUE PONTACQ
325 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*325 000 € honoraires inclus.
310 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.84 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

MME Marine CAZENAVE
Mob. 06 45 86 52 51
Tél. 05 59 90 26 40
marine@groupeimmo64.fr

Agence

**AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION**
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel

RCS Pau 952116432 SARL au capital de 4500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6402 2023 000 000 010 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 €

Maison Pontacq 6 pièce(s) 161 m2

RÉFÉRENCE N° D2M211
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« UNE MAISON DE CARACTÈRE, RARE SUR LE MARCHÉ , A PROXIMITE DE PONTACQ ET DE TOUTES SES COMMODITES.

Derrière ses pierres apparentes et son charme authentique se dévoile une ancienne demeure entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, où le cachet de l'ancien rencontre le confort d'aujourd'hui.
Répartie sur trois niveaux, cette maison familiale propose au rez de chaussée une belle pièce de vie ouverte avec sa cuisine de 60m² ainsi qu'un cellier.
Au 1er étage un pallier qui dessert 3 belles chambres dont une avec dressing de 20m², une salle d'eau et un WC. Le pallier assez grand accueille un coin bureau et au second un coin lecture ou jeu.
Le 2nd étage: 2 autres chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, et un WC (un véritables espace pour des ados) .
A l'extérieur on découvre un bel espace jardin, arboré et fleuri.
Une rénovation soignée, une atmosphère chaleureuse et beaucoup de personnalité font de cette maison un lieu de vie à part.
Un bien singulier, plein de charme et de personnalité, destiné à ceux qui recherchent bien plus qu'une simple maison.

Prix : 325 000 € HAI comprenant 4,84% à la charge acquéreur soit 310000€ net vendeur.
»

RCS Pau 952116432 SARL au capital de 4500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6402 2023 000 000 010 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 €

GROUPE immo 64
Agence de Soumoulou

RÉFÉRENCE N° D2M211
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Nombre étages	2

ASPECTS FINANCIERS

Prix	325 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non

SURFACES

Surface	161 m2
Surface au sol	207 m2
Surface terrain	631 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Année construction	1926
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Isolation	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces	6
Chambres	5
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Type parking	Double
Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Interphone	Non
Digicode	Non

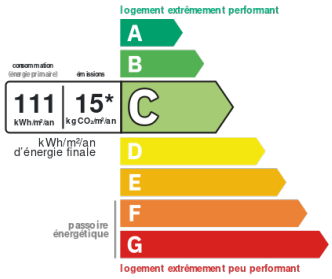
Document non contractuel

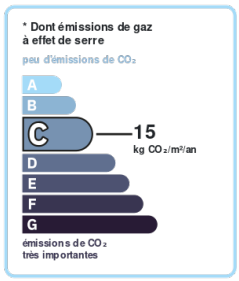
GROUPE immo 64
Agence de Soumoulou

RÉFÉRENCE N° D2M211
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	15/10/2026
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	15/10/2026
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur consommation énergie primaire	111 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	C
▪ Valeur Gaz Effet de serre	15 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 560 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 140 €
▪ Surface de référence	161.7





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 560€ et 2 140€ au (abonnement compris)

RCS Pau 952116432 SARL au capital de 4500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6402 2023 000 000 010 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 €

GROUPE immo 64
Agence de Soumoulou

RÉFÉRENCE N° D2M211
ALBUM PHOTOS DU BIEN











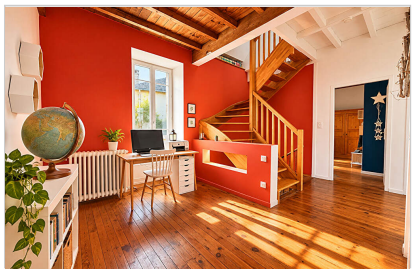
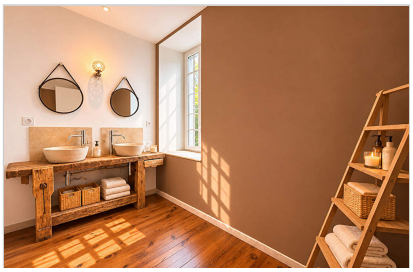


RCS Pau 952116432 SARL au capital de 4500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6402 2023 000 000 010 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 €

GROUPE immo 64
Agence de Soumoulou

RÉFÉRENCE N° D2M211
ALBUM PHOTOS DU BIEN











RCS Pau 952116432 SARL au capital de 4500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6402 2023 000 000 010 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 €