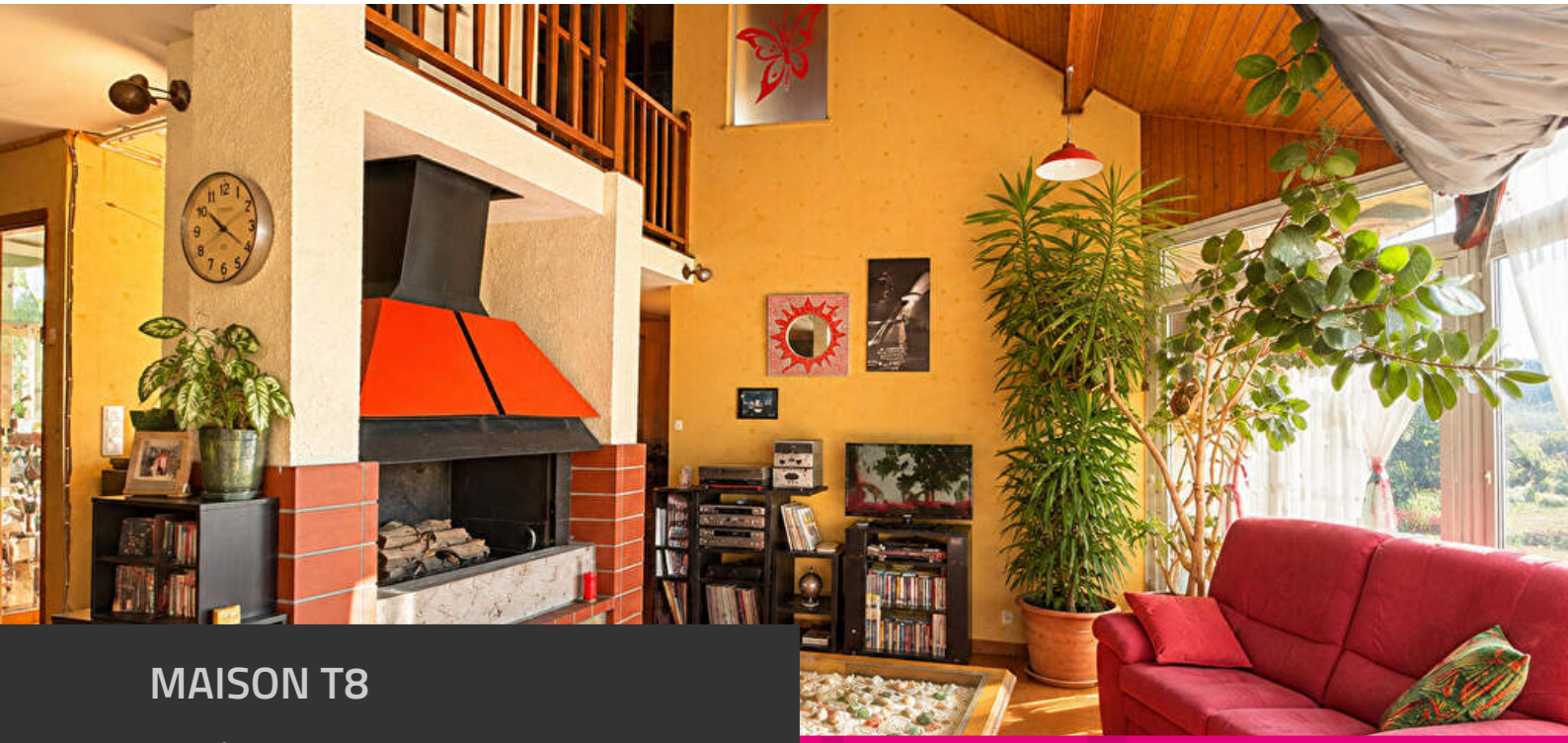
GROUPE immo64
Agence de Soumoulou

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE CAZENAVE, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 03 / 11 / 2026



MAISON T8

180 m², 4 chambre(s), PONTACQ
315 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociatrice

MME Marine CAZENAVE
Mob. 06 45 86 52 51
Tél. 05 59 90 26 40
marine@groupeimmo64.fr

Agence

**AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION**
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel

RCS Pau 952116432 SARL au capital de 4500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6402 2023 000 000 010 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 €

GROUPE immo 64
Agence de Soumoulou

MAISON D'ARCHITECTE VUE PYRENEES PONTACQ 180 m² 4 CHAMBRES 2 BUREAUX 3 509 m² DE TERRAIN TRIPLE GARAGE

RÉFÉRENCE N° D2M201
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« MAISON D'ARCHITECTE VUE PYRENEES - PONTACQ -
180 m² - 4 CHAMBRES - 2 BUREAUX - 3 509 m² DE TERRAIN - TRIPLE GARAGE

De beaux volumes et de nombreuses possibilités !
À Pontacq, dans un environnement verdoyant, découvrez cette maison d'architecte de 180 m², implantée sur un vaste terrain aménagé de 3 509 m² dont une partie constructible et détachable (environ 750m²).
Son véritable atout : ses volumes et son potentiel, qui permettent d'imaginer différents projets de vie, notamment pour accueillir confortablement une famille et exercer une activité professionnelle à domicile.
Dès l'entrée, la maison dévoile des espaces généreux et fonctionnels :
Belle pièce de vie avec salon, salle à manger et cheminée centrale en pierre
Cuisine équipée avec buanderie attenante
4 chambres aux beaux volumes dont 2 en RDC
2 bureaux dont un attenant à la maison avec entrée indépendante, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle.
1 salle d'eau et 1 salle de bain
2 WC
À l'extérieur, le terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement et profite d'un cadre agréable avec ses arbres fruitiers et la vue Pyrénées, propice aux moments en famille.
Triple garage, représentant également un véritable potentiel d'évolution en dépendance : espace professionnel, atelier, stockage, logement indépendant sous réserve des autorisations nécessaires.

Une maison fonctionnelle et évolutive, qui offre aujourd'hui un cadre de vie confortable et laisse surtout entrevoir de nombreuses possibilités pour l'avenir.
Pontacq proche des commodités, collège et services
Un bien à découvrir pour ses volumes, son environnement et surtout son POTENTIEL !

Contactez-nous pour organiser une visite ! »

RCS Pau 952116432 SARL au capital de 4500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6402 2023 000 000 010 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 €

GROUPE immo 64
Agence de Soumoulou

RÉFÉRENCE N° D2M201
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Etage	1

ASPECTS FINANCIERS

Prix	315 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 750 €

SURFACES

Surface	180 m2
Surface terrain	3509 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	A Rafraîchir
Vis à Vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces	8
Chambres	4
Chambre RDC	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Plain-pied	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui

AUTRES

Type parking	Double
Grenier	Oui
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Fermé, Garage Double
Interphone	Non
Digicode	Non

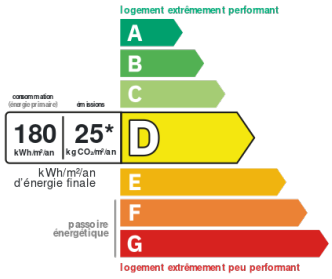
Document non contractuel

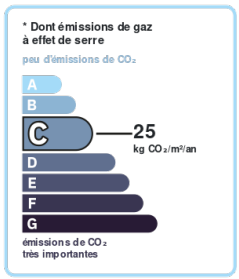
GROUPE immo64 Agence de Soumoulou

RÉFÉRENCE N° D2M201
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	13/04/2026
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	13/04/2026
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	180 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	C
▪ Valeur Gaz Effet de serre	25 Kg CO2/m2/an
▪ Surface de référence	180



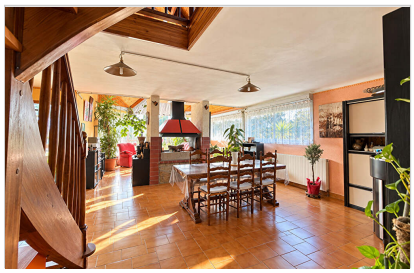


RCS Pau 952116432 SARL au capital de 4500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6402 2023 000 000 010 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 €

GROUPE immo 64
Agence de Soumoulou

RÉFÉRENCE N° D2M201
ALBUM PHOTOS DU BIEN













RCS Pau 952116432 SARL au capital de 4500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6402 2023 000 000 010 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 €

GROUPE immo 64
Agence de Soumoulou

RÉFÉRENCE N° D2M201
ALBUM PHOTOS DU BIEN












RCS Pau 952116432 SARL au capital de 4500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 6402 2023 000 000 010 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 €