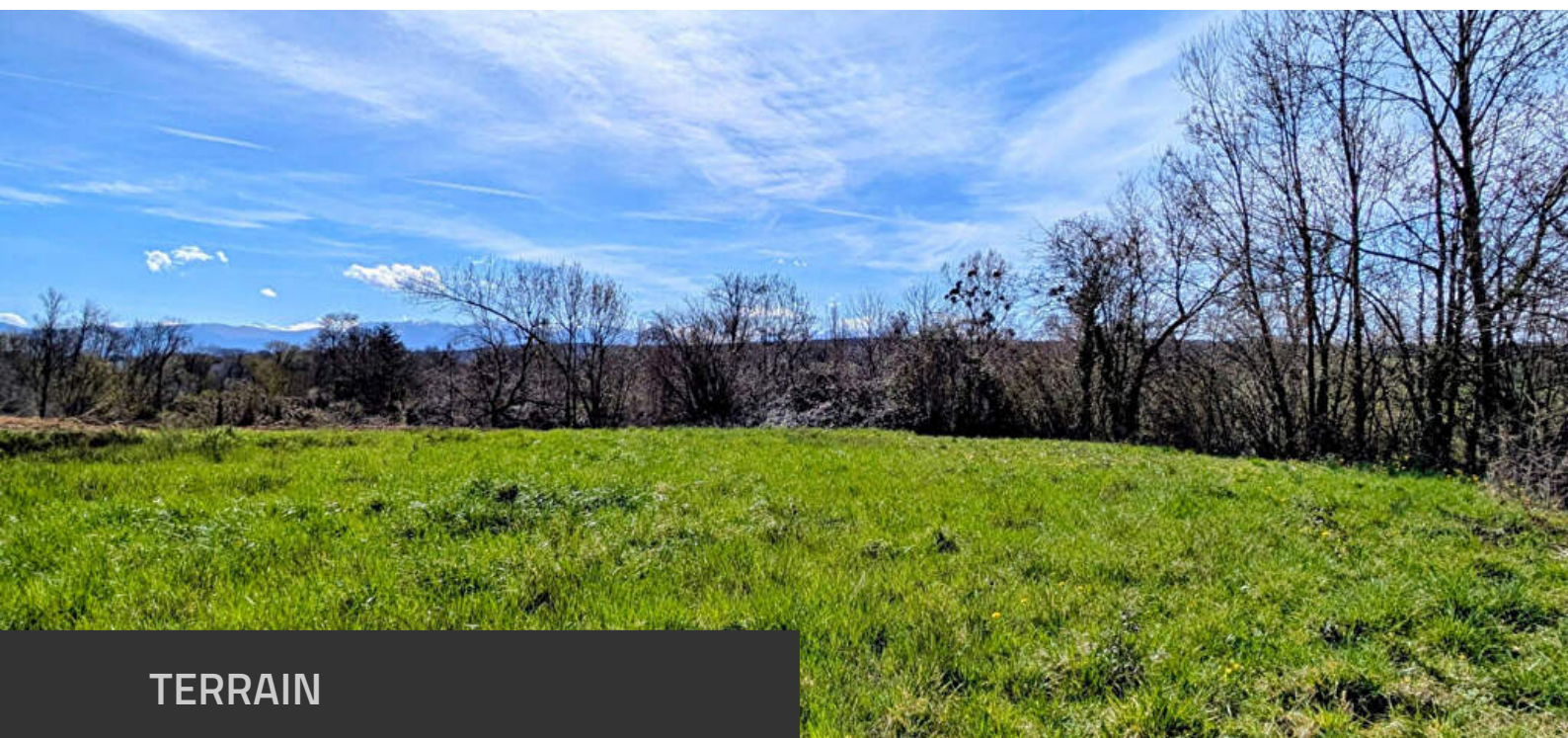


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE CAZENAVE, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 19 / 03 / 2026



TERRAIN

1044 m², HOURS

70 400 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Marine CAZENAVE
Mob. 06 45 86 52 51
Tél. 05 59 90 26 40
marine@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Terrains à bâtir Secteur Soumoulou

RÉFÉRENCE N° D2M167

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Profitez d'un cadre de vie privilégié et paisible à seulement 5 minutes de Soumoulou.

Nous vous proposons deux superbes parcelles prêtes à bâtir, idéales pour concrétiser votre projet de construction à proximité immédiate des commodités du secteur.

Le lot n°2 offre une superficie de 1 718 m² pour un budget de 94 600 € tandis que le lot n°5 propose une surface de 1 044 m² au prix de 70 400 €. Ces deux options vous permettent de choisir la configuration la mieux adaptée à vos attentes architecturales.

Chaque lot est vendu viabilisé avec les raccordements en eau potable, électricité et télécom déjà installés en bordure de propriété. Il vous appartiendra simplement de compléter l'installation par un dispositif d'assainissement autonome selon votre projet.

N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui pour saisir cette opportunité et concrétiser votre projet de construction ! »



RÉFÉRENCE N° D2M167 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 70 400 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 1044 m2
- Surface terrain 1044 m2

TERRAIN

- Aspect Plat
- PLU Oui
- Nombre de lots 5
- Aménagement A aménager
- EDF Oui
- Gaz Non
- Eau ville Oui
- Téléphone Oui
- Assainissement collectif Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non



RÉFÉRENCE N° D2M167
ALBUM PHOTOS DU BIEN

