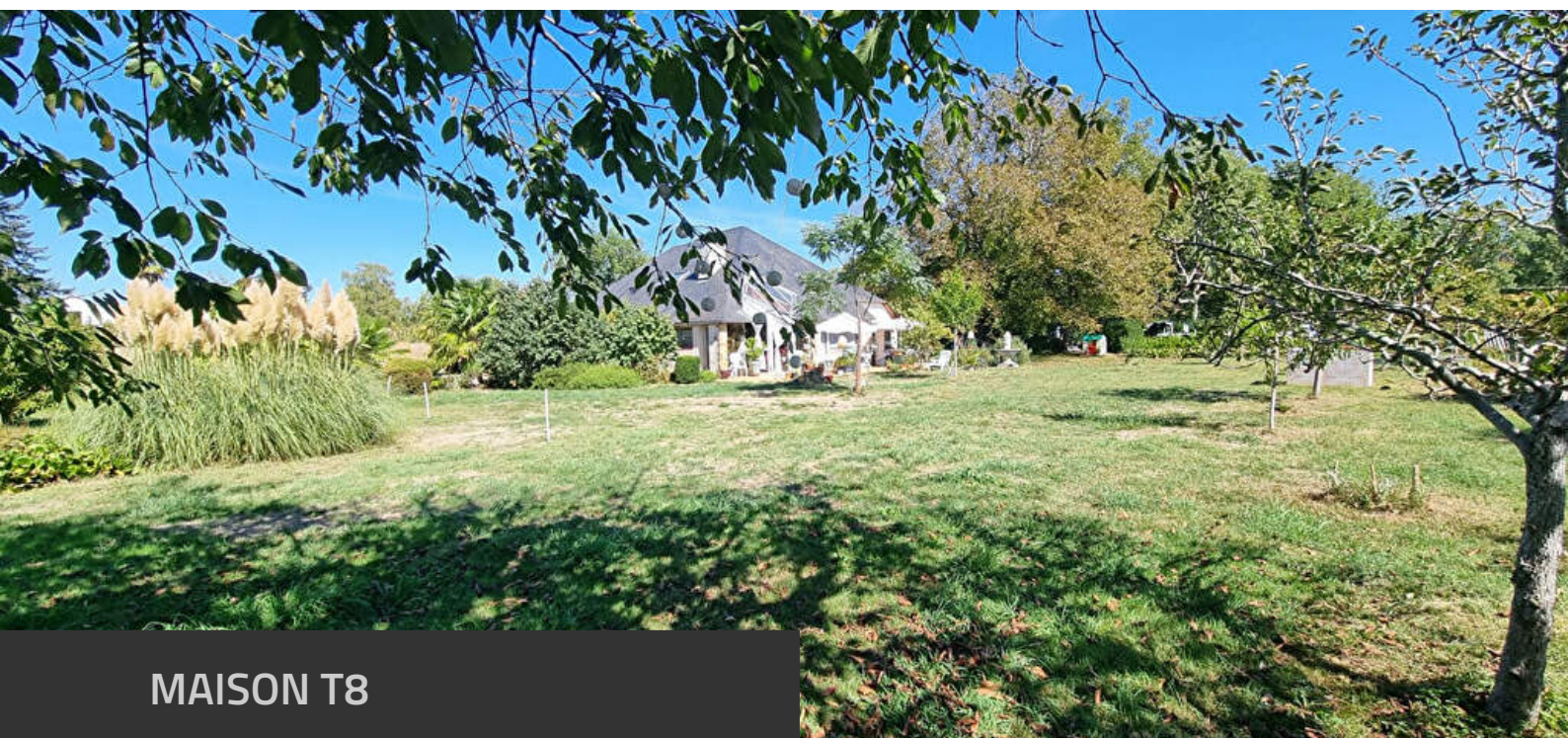


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE CAZENAVE, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 29 / 09 / 2026



MAISON T8

180 m², 4 chambre(s), PONTACQ

329 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Marine CAZENAVE
Mob. 06 45 86 52 51
Tél. 05 59 90 26 40
marine@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



MAISON D'ARCHITECTE VUE PYRENEES PONTACQ 180 m² 4 CHAMBRES 2 BUREAUX 3 509 m² DE TERRAIN TRIPLE GARAGE

RÉFÉRENCE N° D2M201

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« MAISON D'ARCHITECTE VUE PYRENEES - PONTACQ -
180 m² - 4 CHAMBRES - 2 BUREAUX - 3 509 m² DE TERRAIN - TRIPLE GARAGE

De beaux volumes et de nombreuses possibilités !

À Pontacq, dans un environnement verdoyant, découvrez cette maison d'architecte de 180 m², implantée sur un vaste terrain aménagé de 3 509 m² dont une partie constructible et détachable (environ 750m²).

Son véritable atout : ses volumes et son potentiel, qui permettent d'imaginer différents projets de vie, notamment pour accueillir confortablement une famille et exercer une activité professionnelle à domicile.

Dès l'entrée, la maison dévoile des espaces généreux et fonctionnels :

Belle pièce de vie avec salon, salle à manger et cheminée centrale en pierre

Cuisine équipée avec buanderie attenante

4 chambres aux beaux volumes dont 2 en RDC

2 bureaux dont un attenant à la maison avec entrée indépendante, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle.

1 salle d'eau et 1 salle de bain

2 WC

À l'extérieur, le terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement et profite d'un cadre agréable avec ses arbres fruitiers et la vue Pyrénées, propice aux moments en famille.

Triple garage, représentant également un véritable potentiel d'évolution en dépendance : espace professionnel, atelier, stockage, logement indépendant sous réserve des autorisations nécessaires.

Une maison fonctionnelle et évolutive, qui offre aujourd'hui un cadre de vie confortable et laisse surtout entrevoir de nombreuses possibilités pour l'avenir.

Pontacq proche des commodités, collège et services

Un bien à découvrir pour ses volumes, son environnement et surtout son POTENTIEL !

Contactez-nous pour organiser une visite ! »»



RÉFÉRENCE N° D2M201 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 329 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 750 €

SURFACES

- Surface 180 m2
- Surface terrain 3509 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1986
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général A Rafraîchir
- Vis à Vis Non
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 4
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante Equipée
- Plain-pied Non
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Gaz
- Cheminée Foyer ouvert
- Clair Oui

AUTRES

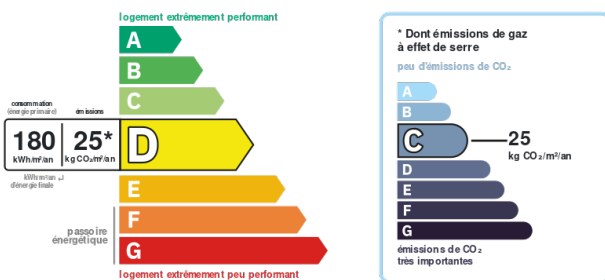
- Type parking Double
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Fermé, Garage Double
- Interphone Non
- Digicode Non



RÉFÉRENCE N° D2M201 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

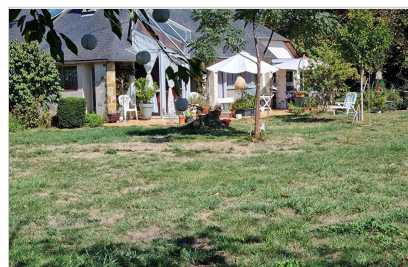
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 13/04/2026
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 13/04/2026
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 180 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 25 Kg CO₂/m²/an
- Surface de référence 180





RÉFÉRENCE N° D2M201
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° D2M201
ALBUM PHOTOS DU BIEN

