

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE CAZENAVE, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 29 / 09 / 2026



MAISON T8

189 m², 6 chambre(s), LIVRON

457 500 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Marine CAZENAVE
Mob. 06 45 86 52 51
Tél. 05 59 90 26 40
marine@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Maison Espoey 7 pièce(s) 189 m2

RÉFÉRENCE N° D2M202

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« COUP DE COEUR BELLE PROPRIÉTÉ FAMILIALE

*À seulement 5 minutes de Soumoulou, au coeur du triangle Tarbes, Pau, Lourdes,
Découvrez cette belle propriété récente de 2007, idéale pour une famille en quête de calme, de
sérénité et d'espace.*

Au rez-de-chaussée :

Belle pièce de vie ouverte sur la cuisine

Grand cellier

Double garage, panneaux photovoltaïques,

Espace nuit avec 2 belles chambres, salle d'eau entièrement rénovée et WC indépendant.

À l'étage :

4 chambres

Salle d'eau

WC séparé

À l'extérieur, vous profiterez d'un environnement privilégié :

Cour goudronnée

Terrasse couverte et terrasse ouverte

Piscine

Plus de 7 000 m² de terrain, agrémentés d'un petit ruisseau, arbres fruitiers,

*Un véritable havre de paix, à proximité des commodités, offrant de beaux volumes et un cadre
de vie rare.*

À 5 min de Soumoulou ? entre Tarbes, Pau et Lourdes

Une propriété coup de coeur à découvrir sans tarder ! »



RÉFÉRENCE N° D2M202

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 457 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 566 €

SURFACES

- Surface 189 m2
- Surface terrain 7536 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2007
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant
- Assainissement Fosse toutes eaux

INTÉRIEUR

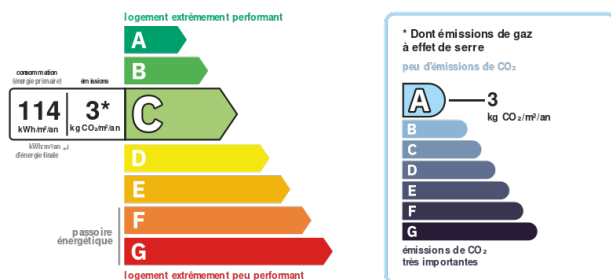
- Nombre pièces 8
- Chambres 6
- Chambre RDC 2
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Américaine Amenagée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Bois + Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Poêle à granulés
- Calme Oui
- Clair Oui



RÉFÉRENCE N° D2M202 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

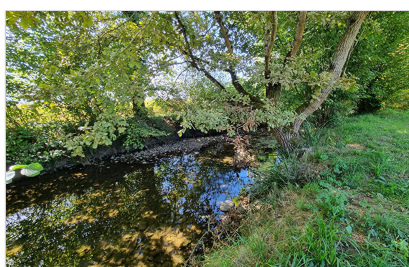
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 18/07/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 17/01/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 114.2 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 3.5 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 940 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 640 €
- Surface de référence 189.5



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 940€ et 2 640€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° D2M202
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° D2M202
ALBUM PHOTOS DU BIEN

