

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE CAZENAVE, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 19 / 03 / 2026



TERRAIN

1925 m², SEDZE MAUBECQ

62 150 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Marine CAZENAVE
Mob. 06 45 86 52 51
Tél. 05 59 90 26 40
marine@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



Terrain 1925 m² - Vue dégagée Pyrénées

RÉFÉRENCE N° D2M69

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité, IMMO64 vous propose 2 terrains à bâtir sur la commune de Sedze-Maubecq, 18 minutes de Morlaàs.

Ces terrains plats de grandes surfaces, hors lotissement, bénéficient d'une vue dégagée sur les Pyrénées et sont à viabiliser.

Réseaux eau, électricité et téléphonie en bordure de route. Assainissement individuel.

- Parcelle A: 1925 m² - 62 150 €

- Parcelle B: 1925 m² - 73 150 €

Ces jolies parcelles n'attendent plus que vous et votre projet. »



RÉFÉRENCE N° D2M69
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 62 150 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 1925 m2
- Surface terrain 1925 m2

EXTÉRIEUR

- Standing Bon
- Assainissement Sans

TERRAIN

- Longueur 59.7 m
- Façade 81 m
- Bâtiment à démolir Non
- Cloture Sans
- COS 30%
- Aspect Plat
- PLU Oui
- Nombre de lots 2
- Réglt particulier lotissement Non
- Aménagement Paysagé
- Certificat d'urbanisme Oui
- Construction libre Oui
- Gaz Non
- Eau ville Oui
- Téléphone Oui
- Servitude Non
- Assainissement A réaliser pour chaque lot
- Assainissement collectif Non
- Informations complémentaires A viabiliser

MANDAT

- Vente aux enchères Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non



RÉFÉRENCE N° D2M69
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RÉFÉRENCE N° D2M69
ALBUM PHOTOS DU BIEN

