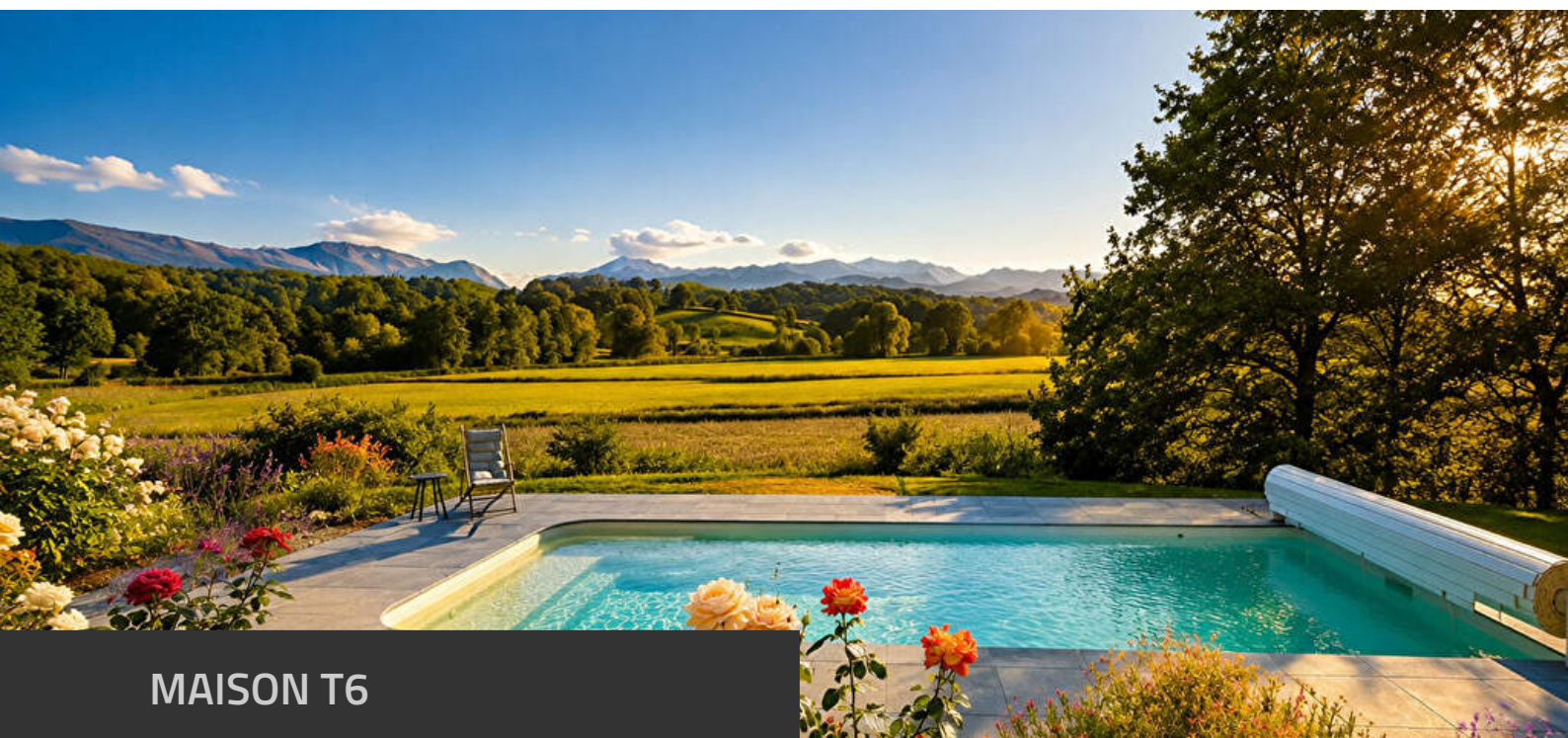


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE CAZENAVE, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 03 / 07 / 2026



MAISON T6

184 m², 4 chambre(s), COARRAZE

492 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Marine CAZENAVE
Mob. 06 45 86 52 51
Tél. 05 59 90 26 40
marine@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES



RÉFÉRENCE N° D2M181

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Buanderie				
0	Salle de musique				musique
0	Débarras				+ combles
0	Pièce de vie				
0	Salle d'eau				
0	Chambre 1				
0	W.C.				
0	Entrée				
1	Chambre 2				
1	Chambre 3				
1	Dégagement				
1	Chambre 4				
1	Pièce				bazard
1	W.C.				
1	Salle de bains				



RÉFÉRENCE N° D2M181 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 492 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 184 m2
- Surface au sol 184 m2
- Surface terrain 2900 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2000
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Pompe à chaleur
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Poêle à bois
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur
- Interphone Non
- Digicode Non

TERRAIN

- Gaz Non
- Servitude Non
- Assainissement collectif Non

MANDAT

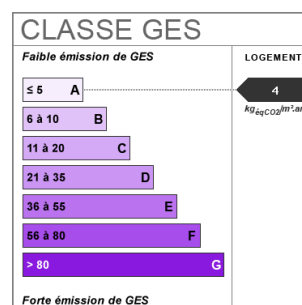
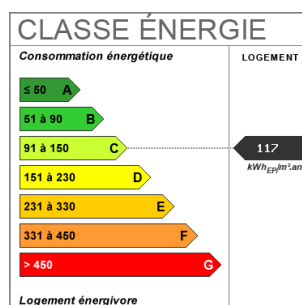
- Vente aux enchères Non



RÉFÉRENCE N° D2M181 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Date établissement 24/01/2021
Audit Energétique
- Concerné par un Etat Oui
des Risques et
Pollutions (ERP)
- Date d'établissement 24/01/2021
Etat des Risques et
Pollutions(ERP)
- Soumis à l'affichage Oui
du DPE
- Date établissement 24/01/2021
Diagnostic Energétique
- Consommation C
énergie primaire
- Valeur consommation 117 kWh/m2 par an
énergie primaire
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de 4 Kg CO2/m2/an
serre
- Année de référence 01/01/2021
des prix de l'énergie
(DPE réalisés jusqu'au
30/06/2024)
- Montant minimum 100 €
estimé des dépenses
annuelles d'énergie
pour un usage standard
- Montant maximum 1 500 €
estimé des dépenses
annuelles d'énergie
pour un usage standard





RÉFÉRENCE N° D2M181
ALBUM PHOTOS DU BIEN

