

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE CAZENAVE, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 17 / 06 / 2026

TERRAIN

1600 m², Andoins

110 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Marine CAZENAVE
Mob. 06 45 86 52 51
Tél. 05 59 90 26 40
marine@groupeimmo64.fr



Agence

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



NOUVEAUTE VUE PYRENEES - Terrains constructibles à Andoins

RÉFÉRENCE N° D2M180

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« À découvrir - Deux magnifiques terrains constructibles avec vue sur les Pyrénées.

Situés sur la commune d'Andoins, commune dynamique où il fait bon vivre, ces deux terrains bénéficient d'un environnement privilégié, calme et verdoyant, offrant un panorama exceptionnel sur la chaîne des Pyrénées.

Descriptif des lots :

LOT 1 : 1 676 m² - 110 000 € FAI

LOT 2 : 1 633 m² - 110 000 € FAI

Prévoir viabilisation et assainissement individuel.

Certificat d'urbanisme délivré

Une opportunité rare pour concrétiser un projet de construction dans un secteur recherché, alliant qualité de vie et tranquillité.

Pour plus d'informations ou organiser une découverte sur place, contactez-nous ! »



RÉFÉRENCE N° D2M180
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 110 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 1600 m2
- Surface terrain 1600 m2

INTÉRIEUR

- Calme Oui

TERRAIN

- PLU Oui
- Réglt particulier lotissement Non
- Aménagement A aménager
- Certificat d'urbanisme Oui
- Construction libre Oui
- Eau ville Oui
- Téléphone Oui
- Servitude Non
- Zonage A.U. (N.A-N.B)
- Assainissement individuel
- Assainissement collectif Non
- Eaux pluviales Oui
- Eaux usées Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non



RÉFÉRENCE N° D2M180
ALBUM PHOTOS DU BIEN

