

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE CAZENAVE, AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
LE 16 / 06 / 2026



MAISON T5

118 m², 3 chambre(s), LUCGARIER

280 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.

 **Négociatrice**

MME Marine CAZENAVE
Mob. 06 45 86 52 51
Tél. 05 59 90 26 40
marine@groupeimmo64.fr

 **Agence**

AGENCE DE SOUMOULOU
VENTE , LOCATION , GESTION
Tel. 05 59 90 26 40
immo64.fr
soumoulou@groupeimmo64.fr

Document non contractuel



MAISON ANCIENNE ET SA GRANGE

RÉFÉRENCE N° D2M182

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé dans un petit village proche de Soumoulou, venez découvrir cet ancien corps de ferme. La maison se compose d'une belle entrée qui dessert 2 séjours, une cuisine, un cellier et un WC. L'étage est dédié au repos avec 3 chambres, salle d'eau et coin buanderie. A l'extérieur: une belle grange avec un local attendant pour accueillir une profession libéral ou tout simplement une activité créative. Cet ensemble immobilier vous propose également une belle piscine récente (pompe à chaleur et rideau électrique pour plus de sécurité) terrasse et sa cuisine d'été. Le petit plus de cette propriété: il y a une parcelle de terrain de 900m² qui peut être séparé pour faire une construction individuel ou autre. (CU Opérationnel récent). On reste à votre disposition pour organiser une visite. »



RÉFÉRENCE N° D2M182
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 280 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 502 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 118 m2
- Surface terrain 2583 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1948
- Forme Toiture Toit mansarde
- Neuf - Ancien Ancien

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Plain-pied Non
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Bois + Electrique
- Cheminée Poêle à bois
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur et couvert

TERRAIN

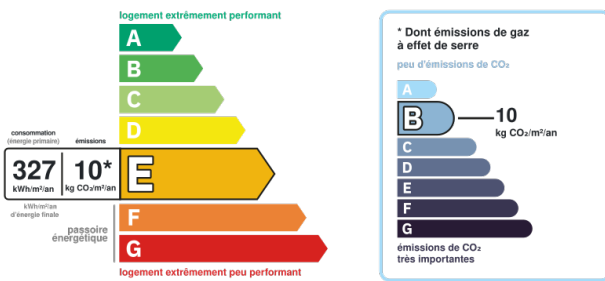
- Certificat d'urbanisme Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 15/04/2025
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 327 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 680 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 680 €
- Surface de référence 118

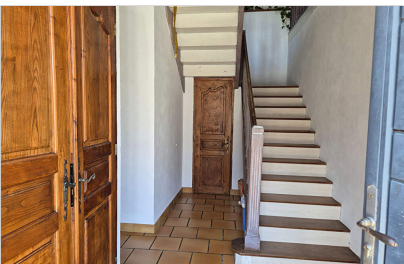
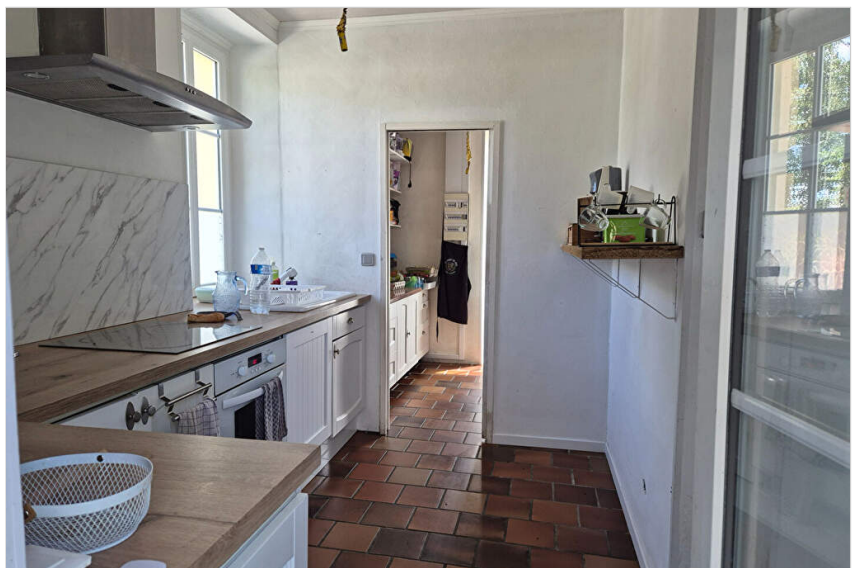


RÉFÉRENCE N° D2M182
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard entre 2
680€ et 3 680€ au (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° D2M182
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° D2M182
ALBUM PHOTOS DU BIEN

